Muthoot Finance

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : १२०१ आणि १२०२, १२ वा मजला, 'ए' विंग, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३.

कब्जा सूचना

(जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. शी खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	**प्रितम तुकाराम कवळे / आशिष तुकाराम कवळे / तुकाराम रघुनाथ कवळे / ००२-०००१३९१ / मुंबई**	उप-निबंधक कार्यालय शहापूर येथे नोंदणीकृत दिनांक १५/०३/२०१७ रोजीचा विक्री विलेख क्र. १९१३/२०१७ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेले फ्लॅट क्र. जी-२, तळ मजला, मोज. ५०० चौ. फू. महालक्ष्मी कृपा विंग - ए, स.क्र. १६८/४, प्लॉट क्र. १४, आर्यन इंडस्ट्रिज जवळ, आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१६०१.	**११-०२-२०१९/ रु. १४३६८६७/-** (रुपये चौदा लाख छत्तीस हजार आठशे सदुसष्ट मात्र)	०८-१२-२०२१

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. करिता

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १३.१२.२०२१

जाहीर नोटीस

जाहीर नोटीस देण्यात येते की माझे पक्षकार यांचे वतीने व कथनानुसार खालील परीशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल तपासणी करिता प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सबब कोणाही व्यक्तींचे सदर परिशिष्ट मिळकतीबाबत काही एक हरकत, तक्रार, तंटा असल्यास किंवा कोणत्याहीप्रकारचे हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर सबळ कागदोपत्री पुराव्यासहीत लेखी कळवावे. अन्यथा सदर मिळकत बोजे विरहीत असे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

वागळे इंडस्ट्रीयल एरिया, रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे तसेच ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट क्र. सी-३०, क्षेत्र ४३७० चौ. मी. व त्यावरील कारखाना इमारत येणेप्रमाणे.

(आर.डी.राशीनकर)
वकील
१०१, ऐश्वर्यलक्ष्मी अपार्टमेंट,
महर्षी कर्वे रोड, नामदेववाडी
सभागृहासमोर, ठाणे (प.)-२

ठाणे, दिनांक : १३/१२/२०२१

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भामध्ये श्री. रमेश जगन्नाथ पाटील (**''मालक''**) यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींचे परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध जसे की करार, मागणी, वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बक्षिस, विश्वस्त, प्रसंविदा, मोन्युमेंट, वारसा, दावा, ताबा, भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवाहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, मृत्यूपत्र, मयत, अंत्यदान, विभागणी, वाद, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिम, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे किंवा अन्य किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना तिचा पत्ता १८०५, १८ वा मजला, वेलेन्सीया पॅराडाईज, डी. बी. मार्ग पोलीस स्टेशन, लेमिंग्टन रोड, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई-४०० ००७ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क किंवा नामाधिकार असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागीत आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि मालक आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाहीत.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर मिळकत)

ठाणेच्या उप-निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव राय, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले **जुना सर्व्हे क्र. ८२, हिस्सा क्र. ७ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ५३, हिस्सा क्र.** ७ मोजमापित **८६० चौ. मीटर्स किंवा तत्सम** धारक शेतजमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई — **सौ. देवयानी प्रकाश कारंडे**
दिनांक : १३.१२.२०२१ — **वकील**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भामध्ये **१) सौ. शकुंतला सुनिल पाटील, २) सौ. हेमांगी राहुल पाटील आणि ३) कु. किर्ती सुनिल पाटील (''मालक'')** यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींचे परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध जसे की करार, मागणी, वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बक्षिस, विश्वस्त, प्रसंविदा, करार, वारसा, दावा, ताबा, भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवाहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, मृत्यूपत्र, मयत, अंत्यदान, विभागणी, वाद, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिम, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे किंवा अन्य किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना तिचा पत्ता ८०३, १पुष्कराज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, स्वप्न लोक टॉवर्स, पिंपरीपाडा, मालाड(पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क किंवा नामाधिकार असल्यास ते त्यागीत किंवा परित्यागित समजले जातील आणि मालक आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाही.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर मिळकत)

मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि ठाणेच्या उप-प्रबंधकाच्या अधिकार क्षेत्रातील **गाव राई,** तालुका ठाणे व जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या व असलेल्या मोजमापित **६८० चौ. मीटर्स किंवा तत्सम जूना सर्वे क्र. १०० हिस्सा क्र. २ आणि नवीन सर्वे क्र. ४६ हिस्सा क्र.** २ धारक शेतजमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई — **सेसिल सॅम फिलीप**
दिनांक : १३.१२.२०२१ — **वकील**

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.च्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०.०३.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून मूळ कर्जदार, **श्री. देवी सरदार सिंग, मे. भैरूनाथ मोबाईल सेंटरचे प्रोप.** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २८,५२,४३३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बावन्न हजार चारशे तेहेतीस)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तहसिलदार, वसई/मंडळ अधिकारी, विरार द्वारे डॉ. कैलास शिंदे, जिल्हा दंडाधिकारी, पालघर यांच्याद्वारे पारित दिनांक १४.११.२०१९ रोजीच्या आदेशानुसार त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये दिनांक **९ डिसेंबर, २०२१ रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या रक्कम **रु. २८,५२,४३३/-(रुपये अठ्ठावीस लाख बावन्न हजार चारशे तेहेतीस) २८.०२.२०१९ रोजीसप्रमाणे थकबाकी** आणि त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार इ. या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ७ आणि ८, हिस्सा क्र. भाग, प्लॉट क्र. ६७ आणि ६८, गाव मोरे, तालुका वसई, जि. पालघर - ४०१ २०९ धारक जमिनीवर बांधकामित सेंट्रल पार्क, नालासोपार (पूर्व), तालुका वसई, जि. पालघर - ४०१२०९ येथे स्थित श्रीजी पार्क को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या बी विंगमधील ४थ्या मजल्यावरील मोजमापित ३७३.७६ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ३४.७२ चौ. मी., फ्लॅट क्र. ४०३ आणि सीमाबद्धतेने : पूर्व : अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : ३०'-० रुंद रस्ता, उत्तर : ३०'-० रुंद रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. ६६

दिनांक : ०९.१२.२०२१ — **दयानंद पुजारी**
ठिकाण: नालासोपारा, पालघर — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

PUBLIC NOTICE

One MRS. NINA SUNIL DALAL is absolutely seized and possessed off and otherwise well and sufficiently entitled to the premises being Flat No. 2401, admeasuring 1753 square feet (carpet area) on the Twenty Fourth Floor in the B-Wing of the Building known as "RA Residences" ALONG WITH three independent podium car parking spaces, situate at Cadastral Survey No. 12, Off. Matunga Division, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400 019 (hereinafter referred to as "the said flat") and more particularly described in the schedule hereunder written. My client is desirous of purchasing the said flat.

Any persons having or claiming any right, title or interest in the said flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at his office at 102-B, Atharva Palace, Manas Palace Co-operative Housing Society Limited, Prarthana Samaj Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057, within 14 days from the date of publication of this notice failing which all such right, title or interest shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 2401, admeasuring 1753 square feet (carpet area) on the Twenty Fourth Floor in the B-Wing of the Building known as "RA Residences" ALONG WITH three independent podium car parking spaces, situate at Cadastral Survey No. 12, Off. Matunga, Division, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400 019.

T. S. Patwardhan
Advocate

BYP

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट शाखा - II

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील
नाव - श्री. संतोष कुमार महापात्रा
ईमेल आयडी : team3.15859@sbi.co.in
मोबाईल क्र.: ९००४९५९७३६
लॅण्डलाईन क्र.: (कार्यालय): ०२२-२२०४०५३७
पर्यायी मोबाईल क्र.: - ९८६०६७६२७२

पत्ता - स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
एसएएम II शाखा,
तळ मजला, रहेजा चेंबर्स,
फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन
पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
फॅक्स क्र.: ०२२-२२८११४०१

जोडपत्र - IV - ए (नियम ८(६)ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ६(२) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी तारण धनकोंकडे गहाण/भारीत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला, ती दिनांक **३० डिसेंबर, २०२१** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे''** तत्त्वावर **मे. जेएमडी रोलिंग मिल्स प्रा.लि. (कर्जदार) आणि सौ. अशवानी अग्रवाल आणि श्रीम. मंजुळा ए. अग्रवाल (संचालक आणि हमीदार)** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकबाकी **रु. १७,६२,५७,१४६.०० +** तारखेपर्यंतचे (३०.०९.२००८ पासून) सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज + थकीत खर्च व परिव्यय (वजा रोख वसुली, जर असल्यास) च्या वसुलीकरीता विकली जाईल.

नामाधिकार विलेख धारकांची नावे	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. कोटी मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
मे. शिखर अलॉयस अॅण्ड स्टील प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)	**संच क्र. I**- जमिन धारक क्र. ३०(भा.) आणि ५८/१ (भा.), मौजे-वासुरी खुर्द, ब्लु स्टार लि., तालुका वाडा, जि. पालघर धारक जमिनीवर स्थित फॅक्टरी. जमीन मोजमापित १२१३८ चौ.मीटर्स	२.०४	रु. २०,४०,०००.००
मे. जेएमडी रोलिंग मिल्स प्रा. लि. याआधी मे. वरुण रोलिंग मिल्स प्रा. लि. नावे ज्ञात (कंपनी)	**संच क्र. II**- सर्व्हे क्र. ५८/१ (भा.), जेएमडी रोलिंग मिल्स, ब्लु स्टार लि. समोर, मौजे-वासुरी खुर्द, तालुका वाडा, जिल्हा-पालघर येथील मोकळी जमिन. जमीन मोजमापित २३२६४ चौ.मीटर्स	२.२७	रु. २२,७०,०००.००
मंजूळा अशवानी अगरवाल (वैयक्तीक हमीदार)	**संच क्र. III**- सर्व्हे क्र. ५४० आणि ५४१, मौजे भिलोशी, तालुका वाडा, जिल्हा-पालघर येथे स्थित मोकळी जमिन. जमीन मोजमापित १४०६० चौ.मीटर्स	०.९६	रु. ९,६०,०००.००
अशवानी अगरवाल (वैयक्तीक हमीदार)	**संच क्र. IV**- कार्यालय क्र. सी-२०७९, २रा मजला, बिमा ऑफिस प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ११९, कळंबोली, जिल्हा. रायगड.सुपर बिल्ट अप क्षेत्र - १९.९८ चौ.मीटर्स (२१५ चौ.फू.)	०.११	रु. १,१०,०००.००

ई-लिलावाची तारीख व वेळ:	**दिनांक: ३०.१२.२०२१ वेळ: ६० मिनिटे** दु. १२.०० पासून ते दु. १३.०० पर्यंत, सह प्रत्येकी १० मिनिटांचे अमर्यादित विस्तार
बोली वाढ रक्कम	रु. ५०,०००/-
ईएमडी व सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/पुरावे सादर करण्याकरिता दिनांक व वेळ	२८.१२.२०२१ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ४.३० पूर्वी
मिळकतीच्या तपासणीची दिनांक व वेळ	**संच क्र. I, II आणि III करीता-** २३.१२.२०२१: स. ११.३० ते सायं. ४.००. **संच क्र. IV करीता-** २४.१२.२०२१: स. ११.३० ते सायं. ४.००.
संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांक	**श्री. दीपक कुमार- ७९०३१७१०६२/९८६०६७६२७२**

सदर प्रकाशन हे सर्व संबंधित पक्षकारांना ई-लिलावासाठी १५ दिवसांची पूर्वसूचना म्हणून सुद्धा बजावत आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **:www.sbi.co.in,**
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: १३.१२.२०२१
स्थळ: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की बी१३ परेश बंसीलाल शाह आणि सौमिल बंसीलाल शाह यांच्या नावामधील प्रताप को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जे.पी.रोड, बॉब-बॉन फुटवेअरसमोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ चे विभिन्न क्र. ३२८ ते ३६३ धारक ३६ (छत्तीस) सामान्य शेअर्स करिताचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३३ हरवले/गहाळ झाले आहे आणि प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता सदर त्यांच्याद्वारे सोसायटीला अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता दावे किंवा आक्षेप असल्यास (लिखित) ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४(चौदा) दिवसात प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता सोसायटी मोकळी असेल.

प्रताप सीएचएस लि.
च्या वतीने आणि करिता
सही/-
सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १३-१२-२०२१

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड

(याआधी सिक्युरीटीज् ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड)
नोंद. कार्या: ए/बी १-८०२, ए विंग, ८ वा मजला, मॅरेथॉन इन्नोव्हा, मॅरेथॉन नेक्स्टजन कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग लगत, लोअर परेल (प), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: यु५१९००एमएच१९९४पीएलसी०७८३०३, **वेबसाईट:** www.stcionline.com

जोडपत्र - IV -ए

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती **एसटीसीआय फायनान्स लि.** या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद गहाण/प्रभारीत मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कब्जा** एसटीसीआय फायनान्स लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **श्री. अष्टविनायक सिने व्हिजन लिमिटेड (कर्जदार), मे. मून एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (गहाणदार/हमीदार), श्री. धिलिन मेहता (हमीदार) आणि मे. धालिया ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार)** यांचेकडून एसटीसीआय फायनान्स लि., तारण धनकोची थकबाकी **रु.१२,५०,८६,३१५ (रुपये बारा करोड पन्नास लाख सह्याऐंशी हजार तीनशे पंधरा मात्र)** ०८ मे, २०१७ रोजीस अधिक सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज/ अतिरिक्त व्याज अधिक भरणा आणि किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्च च्या वसुलीकरिता **खालील उल्लेखित तारखे**रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' आणि एसटीसीआय शी विना अवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

लिलावाचा तपशिल खालीलप्रमाणे

राखीव किंमत (रु. लाखात)	इसारा अनामत रक्कम (ईअर) (रु. लाख)	बोली प्रक्रियेतील वाढ (रु. लाख)	तारण मत्तेचे निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	बोली अर्ज प्रपत्राची अंतिम तारिख आणि वेळ	ई-लिलाव तारिख आणि वेळ
७२०.००	७२.००	१.००	१०/०१/२०२२ स. ११.०० ते दु. ५.००	११/०१/२०२२ दु. ५.००	१२/०१/२०२२ स.११.०० ते दु. १२.००

स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

१. कासा मार्बेला, रहेजा कॉम्प्लेक्स, पाटीलवाडी, गाव एरंगल, मढ जेटी रोड, मालाड मार्वे रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित व्हिला क्र. १३ए सह गाव एरंगल, तालुका बोरिवलीचा सी.टी.एस. क्र. २०५३बीचा फेझ १ च्या जमीनीच्या भागावर जमीन भोवतालचा व्हिला क्र. १३ए समाविष्ट चार युनिट आणि जिचे एकूण बिल्ट अप क्षेत्र २०८४ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: व्हिला क्र. १२बी आणि त्याचा भोवतालची जमीन
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: व्हिला क्र. १३बी आणि त्याचा भोवतालची जमीन
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: १२ मीटर्स रुंद आतिल रस्ता
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सी.टी.एस. क्र. १९५०.

२. कासा मार्बेला, रहेजा कॉम्प्लेक्स, पाटीलवाडी, गाव एरंगल, मढ जेटी रोड, मालाड मार्वे रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित व्हिला क्र. १३बी सह गाव एरंगल, तालुका बोरिवलीचा सी.टी.एस. क्र. २०५३बीचा फेझ १ च्या जमीनीच्या भागावर जमीन भोवतालचा व्हिला क्र. १३बी समाविष्ट चार युनिट आणि जिचे एकूण बिल्ट अप क्षेत्र २०८४ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: व्हिला क्र. १३ए आणि त्याचा भोवतालची जमीन
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: व्हिला क्र. १४ए आणि त्याचा भोवतालची जमीन
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: १२ मीटर्स रुंद आतिल रस्ता
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सी.टी.एस. क्र. १९४९ आणि भाग सी.टी.एस. क्र. १९५०.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.stcionline.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा आणि मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि. (सर्व्हिस प्रोव्हायडर) https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

भार: ३१.१०.२०२१ रोजीस सोसायटी थकबाकी रु. ५,०२,९४९/-. इतर कोणताही भार ज्ञात नाही.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत वरील थकीत रक्कम अदा करणे, कसूर केल्यास तारण धनको सरफैसी अॅक्ट आणि नियमांमध्ये नमूद तरतुदीअनुसार मिळकतीची विक्री करतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड
संपर्क तपशिल
+९१ २२ ६१४२ ५१००/६१४२ ५१२८

दिनांक : १३/१२/२०२१
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भामध्ये **(१) श्री. रुपेश भास्कर म्हात्रे, (२) श्री. धिरज भास्कर म्हात्रे, (३) श्रीम. भारती भास्कर म्हात्रे, (४) सौ. मालिनी दिलीप पाटील, (५) श्रीम. भानुबाई केशव म्हात्रे, (६) सौ. प्रमिला प्रभाकर पाटील, (७) सौ. वंदना गोविंद दळवी, (८) सौ. गंगाबाई टोकू म्हात्रे, (९) सौ. भिमाबाई योग्नेश्वर पाटील, (१०) सौ.जानीबाई जनार्दन भोईर आणि (११) सौ. कावेरी गजानन म्हात्रे (''मालक'')** यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींचे परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध जसे की करार, मागणी, वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बक्षिस, विश्वस्त, प्रसंविदा, मोन्युमेंट, वारसा, दावा, ताबा, भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवाहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, मृत्यूपत्र, मयत, अंत्यदान, विभागणी, वाद, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिम, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे किंवा अन्य किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना तिचा पत्ता १८०५, १८ वा मजला, वेलेन्सीया पॅराडाईज, डी. बी. मार्ग पोलीस स्टेशन, लेमिंग्टन रोड, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई-४०० ००७ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क किंवा नामाधिकार असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागीत आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि मालक आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाहीत.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर जमिन)

ठाणेच्या उप-निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मुर्धे, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले **जुना सर्व्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. १२ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ८४, हिस्सा क्र. १२** मोजमापित **१८०० चौ. मीटर्स किंवा तत्सम** धारक शेतजमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई — **सौ. देवयानी प्रकाश कारंडे**
दिनांक : १३.१२.२०२१ — **वकील**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
मुंबई १ मुंबई येथे
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्टॅण्ड रोड,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज ४१५ सन २०१९

परि . १४

आयडीबीआय बँक लि. .... अर्जदार
विरुद्ध
मे. मारुती एन्टरप्रायझेस आणि इतर ....प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदार यांनी सन्माननिय न्यायाधिकरणा समक्ष वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.

२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **१७.०१.२०२२ रोजी दु. १२.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **०७ डिसेंबर, २०२१** रोजी दिले/जारी.

प्रबंधक, डी.आर.टी- १, मुंबई

प्रती,

प्रतिवादी क्र. २	**लीवे लॉजिस्टिक्स लिमिटेड,** ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे, युनिट क्र. २०३, ए विंग, सुप्रिम बिझनेस पार्क, पवई, मुंबई ४०००७६
प्रतिवादी क्र. ३	**संजय सिन्हा,** ज्यांचा पत्ता येथे ११०१, समरेस्ट हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६
प्रतिवादी क्र. ४	**नमिता संजय सिन्हा,** ज्यांचा पत्ता येथे ११०१, समरेस्ट हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्श्युरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जे. टी. रोड, अॅस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०,
दूर.: ०२२-४३०४१९०० | वेबसाईट : www.gichfindia.com
बोरिवली शाखा कार्यालय : ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल. टी. रोड, बोरिवली (प), मुंबई - ४०००९२
कार्यालय दूर.: ०२२-२८९१७००२ / २८९२१६०३ | शाखा ईमेल आयडी : borivali@gichfindia.com

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या संबंधित तारखे रोजीच्या मागणी सूचनेन्वये, सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत रकमेची देय करण्यास बोलविले. निर्धारित वेळेत सदर थकिताचे देय करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३च्या उप-कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद तारण मत्तांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार आणि सह कर्जदाराचे नाव/ कर्ज क्र./ शाखा	गहाण मिळकतीचा पत्ता	एकूण थकीत रक्कम समाविष्टित वसुली प्रभार. ३१.१२.२०२१	मागणी सूचनेच्या जारीचा दिनांक	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	**सुभाष हरिचंद्र इंगवले** (अर्जदार) **फाईल क्र - एमएच०५८०६००००००३० बोरिवली शाखा कार्यालय**	नाना पाटील सदन, ४०४, ४था मजला, गावठाण, वसई, विरार (पूर्व), पिन कोड: ४०१३०३	**१७,०६,०३२/-**	०३.०५.२०१६	१०.१२.२०२१

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिळकतींचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा सुर्पूद करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी अॅक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुदींसह सूचीतील मिळकतींचा विनियोग करु आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधित असतील.

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकत/तारण मत्ताशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकत/तारण मत्ताच्या सापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १३.१२.२०२१
ठिकाण : बोरिवली

Piramal Capital & Housing Finance

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात
विभागीय कार्यालय : २ रा आणि ३ रा मजला, रुस्तमजी आर्केड, रुस्तमजी एकर्स, दहिसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०० ०६८
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०
संपर्क क्र. श्री. रोहन सावंत (संपर्क क्रमांक ९८३३१४३०१३)

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** अन्वये दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशा पूर्वी ज्ञात पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन, येथील खालील वर्णन केल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहरबंद लिफाफ्यातुन निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जसे आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** प्रत्यक्ष कब्जात आहे. त्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम (रु. त)	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा. किं.) (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) (रु. त)	थकबाकी रक्कम (३०-०९-२०२१)
१	(कर्ज खाते क्र. ०००००२०७ पालघर शाखा उर्वी उमेश भोईर (कर्जदार) उमेश पदमाकर भोईर (सह-कर्जदार)	१०.११.२०१७ करिता रु. ४३९२३४६ (रुपये त्रेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार तीनशे सेहेचाळीस आणि शून्य पैसे मात्र)	मालमत्तेचे सर्व भाग व विभाग धारक फ्लॅट क्रमांक ४०२, ४था मजला, इमारत क्रमांक ०६, नेस्ट रेसिडेन्सी, माहीम मनोर रोड, मारुती शोरूमजवळ, पालघर (पश्चिम), ठाणे -४०१४०४ महाराष्ट्र	रु. १५००००० (रुपये पंधरा लाख आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. १५०००० (रुपये एक लाख पन्नास हजार आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. २२६२५३४ (रुपये बावीस लाख बासष्ट हजार पाचशे चौतीस आणि शून्य पैसे मात्र)
२	(कर्ज खाते क्र. ०००२९५५५७ मुंबई मेट्रो शाखा सुवर्णा अमित वानखेडे (कर्जदार) अमित आनंद वानखेडे (सह-कर्जदार)	१९.०५.२०१८ करिता रु. २७४८७४४ (रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे चवेचाळीस आणि शून्य पैसे मात्र)	मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्रमांक ४०४, ४ वा मजला, डी विंग, महावीर दर्शन इमारत क्र. II बी आणि डी सीएचएसएल, चंदमल नगर, तेरेसा मार्ग, भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१	रु. १९००००० (रुपये एकोणीस लाख आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. १९०००० (रुपये एक लाख नव्वद हजार आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. ४००३२५५ (रुपये चाळीस लाख तीन हजार दोनशे पंचावन्न आणि शून्य पैसे मात्र)
३	(कर्ज खाते क्र. ०००००७२७ खोपोली शाखा मोहम्मद इमरान कुरेशी (कर्जदार) शेहनाझ बानू इमरान मोहम्मद (सह-कर्जदार)	२८.०८.२०१८ करिता रु. १८६०१६८ (रुपये अठरा लाख साठ हजार एकशे अडुसष्ट आणि शून्य पैसे मात्र)	मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, शिरीन व्हिला, दिलकप कॉलेज जवळ, मामदापूर, नेरळ, रायगड-४१०२०१, महाराष्ट्र	रु. १४००००० (रुपये चौदा लाख आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. १४०००० (रुपये एक लाख चाळीस हजार आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. २३७१२६८ (रुपये तेवीस लाख एकाहत्तर हजार दोनशे अडुसष्ट आणि शून्य पैसे मात्र)
४	(कर्ज खाते क्र. ००००९१३४ ठाणे शाखा दीपक एच मुदावणे (कर्जदार) हर्षदा दीपक मुदावणे (सह-कर्जदार)	२६.११.२०१८ करिता रु. १२९०५०२ (रुपये बारा लाख नव्वद हजार पाचशे दोन आणि शून्य पैसे मात्र)	मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ए विंग, साई संकल्प ड्रीम्स, शासकीय शाळा जवळ, चिंचघर रोड, वाडा, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३१२	रु. ८००००० (रुपये आठ लाख आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. ८०००० (रुपये ऐंशी हजार आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. १८०४४५० (रुपये अठरा लाख चार हजार चारशे पन्नास आणि शून्य पैसे मात्र)
५	(कर्ज खाते क्र. ००००९१३३ ठाणे शाखा दीपक एच मुदावणे (कर्जदार) हर्षदा दीपक मुदावणे (सह-कर्जदार)	२६.११.२०१८ करिता रु. ११२२९४४ (रुपये अकरा लाख बावीस हजार नऊशे चवेचाळीस आणि शून्य पैसे मात्र)				रु. १५७०३६९ (रुपये पंधरा लाख सत्तर हजार तीनशे एकोणसत्तर आणि शून्य पैसे मात्र)
६	(कर्ज खाते क्र. ०००००३९२ वाडा शाखा सफिकउल हजोरत कारिकर (कर्जदार) अर्जिना सफिकउल कारिकर (सह-कर्जदार)	२०.०५.२०१९ करिता रु. १३०४७२९ (रुपये तेरा लाख चार हजार सातशे एकोणतीस आणि शून्य पैसे मात्र)	मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साईदिशा इमारत, सरकार पशु दवाखाना जवळ, कुडुस गाव रोड, वाडा, पालघर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३१२	रु. ९००००० (रुपये नऊ लाख आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. ९०००० (रुपये नव्वद हजार आणि शून्य पैसे मात्र)	रु. १६७००५३ (रुपये सोळा लाख सत्तर हजार त्रेपन्न आणि शून्य पैसे मात्र)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. **ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** तत्त्वाने करण्यात येईल आणि ऑनलाईन करण्यात येईल. ई-लिलाव पीसीएचएफएलचे मान्यताप्राप्त लिलाव सेवा पुरवठादार ''नेक्सेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड'' यांच्यामार्फत करण्यात येईल.
२. वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर विहित निविदा प्रपत्रात **मोहोरबंद बोली/प्रस्तावासह इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख ०३-जाने-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होणाऱ्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार रद्दबातल केल्या जातील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
३. **स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ २८-डिसें.-२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान. कागदपत्रांच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ ३०-डिसें.-२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान.**
४. वेबपोर्टल (**http://disposalhub.com**) येथे मिळकतीच्या **ई-लिलावाची तारीख ०४-जाने-२०२२ रोजी सकाळी ११.०० पासून ते दु. २.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह आहे.**
५. निविदा/मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.
६. निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदार याद्वारे मंजूर करतात की, यापूर्वी एकदा प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदा नोंदणी केल्यानंतर त्यांनी सदर कागदपत्रे सादर करून ई-लिलाव बोली कार्यपध्दतीच्या माध्यमातून सहभागी होण्यासाठी त्यांचे हितसंबंध दर्शविले पाहिजेत. लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे ही सर्वस्वी निविदाकारांची/ऑनलाईन बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
७. सूचनेतील थकबाकी रकमेच्या कर्ज करारानुसार त्याच्या वसुलीपर्यंत लागू असलेले पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय आणि थकीत आहे.
८. कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन करण्यात आलेली मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार यांना बोलावू शकतात.
९. **वरील नमूद प्रकरणांमध्ये विक्री सूचना अगोदर जारी/प्रकाशित केली आहे म्हणून, लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम भरण्यासाठी सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये (अधिसूचना दि. १०/१२/२०२० भारत सरकारच्या गॅझेट सुधारित मार्गदर्शक तत्वानुसार) कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे,** कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि शिल्लक असल्यास, व्याज, परिव्यय यासह वसुली करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्री तारखेच्यापूर्वी पूर्ण रक्कम पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात कडे प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
१०. लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये देण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्र वरील नमूद सर्कल कार्यालयात उपलब्ध असेल.
११. मिळकत ई-लिलावातील उच्चतम निविदाकार यांना विकण्यात येईल. तथापी आवश्यक मानल्यानुसार अंतर्ग बोली करण्यास अनुमती देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवीत आहेत. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
१२. निविदाकार/प्रस्तावकार/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तारण मत्ता बोजांसह आणि वैधानिक प्राधिकरणकडे (असल्यास) भरावयाच्या थकबाकीसह विकली जाईल आणि विनंतीसुद्धा करण्यात येते की, निविदा सादर करण्यापूर्वी वरील नमूद तारण मत्तांशी संबधित इतर तपशील आणि वरील संबंधी त्याचा स्वत:चा/त्यांचा समाधानकारक स्वत:चा हितसंबंध पाहावा.
१३. **वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वास पीसीएचएफएल जबाबदार नाही. मिळकतीचा 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने' 'जे आहे जसे आहे तत्वाने' आणि 'जेथे आहे तेथे आहे तत्वाने' लिलाव केला जाईल.**
१४. संपूर्ण कर्ज थकबाकी रक्कम गहाण सोडवण्याचा हक्क रद्द करण्याची कर्ज रक्कम नाही, कर्ज समाप्तीच्या वेळी इतर सर्व प्रभार (असल्यास) धरले जातील.
१५. डिमांड ड्राफ्ट '' **पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.'' ''पीसीएचएफएल''** यांच्याच नावे काढावा.
१६. जेथे लागू असल्यास ५० लाखाच्या व त्यावरील समतुल्य मोबदला असलेल्या स्थावर मिळकतीच्या हस्तांतरणावर निवासी मालकाच्यावतीने संपूर्ण विक्री मोबदल्यावर १% दराने टीडीएसची कपात करणे आणि इन्कम टॅक्स अॅक्टचे कलम १९४ आयए अन्वये योग्य अधिकाऱ्याकडे ती जमा करणे ही लिलाव खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.

पुढील तपशिलासाठी, प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे, वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

गिरिष गायकवाड
प्राधिकृत अधिकारी
पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता
पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात

दिनांक : १३.१२.२०२१
ठिकाण: मुंबई