उ0प्र0 पावर ट्रांसमिशन कारपोरेशन लि0 ई-निविदा आमंत्रण सूचना अनुभवी कार्यदायी संस्थाओ/फर्मों से विद्युत 400 के.वी. उपकेन्द्र खण्ड, जौली रोड, मुजफ्फरनगर के अन्तर्गत निम्न कार्यों/आपूर्ति हेतु ई-निविदायें ई-पोर्टल etender.up.nic.in पर दो भागों में निविदा खोलने की दिनांक को 12.00 बजे तक आमंत्रित की जाती है। निर्धारित निविदा शुल्क तथा धरोहर राशि आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. के माध्यम से (निविदा शुल्क एवं धरोहर राशि पृथक-पृथक हस्तांतरित की जानी है) **UPPCL Executive Engineer, UPPCL 400KV, Muzaffarnagar** के पक्ष में सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, नई मण्डी, मुजफ्फरनगर शाखा में संचालित चालू बैंक खाता संख्या 1870219615 (IFSC Code CBIN0280264) में जमा करायी जायेगी। निविदा के प्रथम भाग में आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. द्वारा जमा किये गये निविदा शुल्क एवं धरोहर राशि की यथायोग्य यू.टी.आर. संख्या की प्रति, खाते का नाम, निर्गतकर्ता बैंक अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित एवं निविदादाता द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित पे-इन स्लिप की प्रति, निविदा प्रपत्र, पेन कार्ड, जी.एस.टी. संख्या, इन्कम टैक्स रिटर्न की स्वयं प्रमाणित छाया प्रति, तकनीकी अनुभव इत्यादि ई-पोर्टल पर स्कैन्ड प्रतियाँ (PDF format), 'क' श्रेणी के उ.प्र. शासन द्वारा निर्गत बिजली के ठेकेदारों को सर्टिफिकेट की छायाप्रति तथा ई-निविदा के द्वितीय भाग में दरें एवं वाणिज्यक नियम व शर्तें ई-पोर्टल पर अपलोड की जायेगी। निविदा शुल्क, धरोहर राशि एवं अन्य व्यवसायिक प्रपत्र हार्ड कॉपी में अथवा व्यक्तिगत संवाहक के माध्यम से इस कार्यालय में प्राप्त नहीं किये जायेंगे। ई-निविदा को उसी दिन निर्धारित समय पर सार्वजनिक रूप से खोला जायेगा। निविदा भाग प्रथम में सम्बंधित प्रपत्रों का अपलोड ना किये जाने की स्थिति में निविदा का भाग द्वितीय (प्राईस बिड) नहीं खोला जायेगा। ई-निविदा खुलने की तिथि पर अवकाश होने की स्थिति में ई-निविदा अगले कार्य दिवस में खोली जायेगी। ई-निविदाओं को बिना कोई कारण बताये अस्वीकार/विभाजित करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास सुरक्षित रहेगा। कृपया विस्तृत जानकारी, डाउनलोड, अन्य संशोधनों एवं ई-निविदा प्रस्तुत करने के दिनांक तक विस्तार आदि के सम्बन्ध में कृपया etender.up.nic.in पर लॉग आन करें। विवरण निम्न प्रकार है- ई-निविदा संख्या, कार्य/सामग्री का विवरण, खुलने की दिनांक, आमंत्रित एवं खोलने का समय धरोहर राशि एवं निविदा का मूल्य से क्रम में पढ़ा जाये। 1. **निविदा संख्या टी**-14/2021-22:- 400 के.वी. उपकेन्द्र, मुजफ्फरनगर पर स्थित पार्क एवं बगीचों के रख-रखाव का कार्य। खोलने का दिनांक 06.01.2022, धरोहर राशि- रु. 1900.00 टेण्डर शुल्क- रु. 590/- (कर सहित) 12:00 बजे (आमंत्रित), 14:00 बजे (तकनीकी भाग पार्ट-1 खोलने हेतु) **''राष्ट्रहित में ऊर्जा बचाएं'' हस्ता./- अधिशासी अभियंता वि. 400 के.वी. उपकेंद्र खण्ड जौली रोड, मुजफ्फरनगर पत्रांक** 1522 **दिनांक** 09.12.2021

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित नियम 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार ब्याज सहित नीचे वर्णित के लिए आईआईएचएफएल के अभियोग का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार बिक्री या अन्तरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं किये गये व्ययों सहित ''आईआईएफएल एचएफएल'' के बकायों को अदा कर देता है तो ''आईआई एफएल एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा और प्रतिभूत आस्तियों के अन्तरण या बिक्री हेतु ''आईआईएफएल एचएफएल'' द्वारा कोई कदम नहीं उठाया जायेगा।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	कुल बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि
राजेश के और रीना आर (प्रॉस्पेक्ट संख्या 775821)	फ्लैट नं. एस भूतल, माप 27.498 वर्ग मीटर, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 25-26, रेवाड़ी, हरियाणा (इसके बाद 'संपत्ति / प्रतिभूत संपत्ति' के रूप में संदर्भित) का समस्त भाग	रु. 5,04,761/- (रुपये पांच लाख चार हजार सात सौ इकसठ मात्र)	24-जून-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री अनुज कुमार तोमर और सह-कर्जदार श्रीमती रितु तोमर (प्रॉस्पेक्ट संख्या 822647)	सम्पत्ति का समस्त भागः भूतल पर आवासीय फ्लैट, यूनिट नंबर ई 01, 59एस.36 वर्ग मीटर का क्षेत्र, गृहम कॉलोनी, राजस्व गांव, लिसारी परगना, तहसील जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत।	रुपये 11,64,794/- (रुपये ग्यारह लाख चौंसठ हजार सात सौ चौरानवे मात्र)	मांग सूचना की तिथि 17-अग.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री आदित्य खन्ना, श्रीमती अनीता खन्ना, श्री मोती खन्ना और श्रीमती मानवी खन्ना (प्रॉस्पेक्ट संख्या 857718, 933229 और 933230)	सम्पत्ति का समस्त भागः स्थान संख्या 2, 3, 4, 5, 6, छत के अधिकार के बिना तीसरी मंजिल पर, प्रत्येक क्षेत्रफल माप 359.6 वर्ग फीट कुल क्षेत्रफल माप 167.21. वर्ग मीटर, कथित ब्लॉक -6 में क्षेत्रफल 234 वर्ग गज के प्लॉट नंबर 26 पर निर्मित संपत्ति संख्या 6/26, दिल्ली 110005 में स्थित	प्रॉस्पेक्ट नंबर 857718 रुपये 55,06,635/- (रुपये पचपन लाख छह हजार छह सौ पैंतीस मात्र), प्रॉस्पेक्ट नंबर 933229 रुपये 10,50,688/- (रुपये दस लाख पचास हजार छह सौ अट्ठासी मात्र), प्रॉस्पेक्ट संख्या 933230 रु. 66,502/- (रुपये छियासठ हजार पांच सौ दो मात्र)	मांग सूचना की तिथि 31-अग.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री वीरेंद्र सिंह, श्री इंद्रजीत सिंह और श्रीमती सुनीता (प्रॉस्पेक्ट संख्या 867022, 922187)	सम्पत्ति का समस्त भाग : ई-181, दूसरा तल सामने की ओर, 60 वर्ग गज, टी- एक्सटेंशन, विश्वास पार्क, उत्तमनगर, पश्चिमी दिल्ली, 110059, दिल्ली, भारत।	प्रॉस्पेक्ट नबर 867022 रु. 22,44,881/- (रुपये बाईस लाख चौवालीस हजार आठ सौ इक्यासी मात्र), प्रॉस्पेक्ट नं. 922187 रु. 2,25,405/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार चार सौ पांच मात्र)	मांग सूचना की तिथि 03-अग.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
हरीश कुमार सविता, अंगूरी देवी, लक्ष्मी और मनोज कुमार (प्रॉस्पेक्ट संख्या 869634, 933746 और 925827)	सम्पत्ति का समस्त भाग : मकान नं. 253, खसरा नंबर 80/17 में 75 वर्ग गज के प्लॉट नंबर 1 और 2 पर निर्मित, गांव बुरारी आबादी, ए-ब्लॉक बाबा कॉलोनी दिल्ली, भारत में स्थित	प्रॉस्पेक्ट नंबर 869634 रु.28,69,632/- (रुपये अट्ठाईस लाख उनहत्तर हजार छह सौ बत्तीस मात्र), प्रॉस्पेक्ट नंबर 933746 रु. 4,15,471/- (रुपये चार लाख पंद्रह हजार चार सौ इकहत्तर मात्र), प्रॉस्पेक्ट संख्या 925827 रु. 1,14,227/- (रुपये एक लाख चौदह हजार दो सौ सत्ताईस मात्र)	मांग सूचना की तिथि 18-सित.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री सुरेंद्र सिंह और श्रीमती कविता देवी (प्रॉस्पेक्ट संख्या 897135 और 898349)	सम्पत्ति का समस्त भागः मकान नंबर 277, ब्लॉक - एफ, शनि मंदिर के सामने, राधा स्वामी सत्संग भवन के पास, क्षेत्रफल 297 वर्ग गज, खाता नंबर 94/94 में से, मुस्टिल नंबर 14, किला नंबर 7 (7 - 11), सिवाना मौजा, गुरली खुर्द, सरस्वती एन्क्लेव, अन्दरून नगर निगम, तहसील कादीपुर, गुड़गांव, 122001, हरियाणा, भारत .	प्रॉस्पेक्ट नंबर 897135 रुपये 35,28,351/- (रुपये पैंतीस लाख अट्ठाईस हजार तीन सौ इक्यावन मात्र), प्रॉस्पेक्ट नंबर 898349 रुपये 7,70,198 / - (रुपये सात लाख सत्तर हजार एक सौ अट्ठानबे रुपये)	मांग सूचना की तिथि 30-मार्च-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री हवा सिंह, श्रीमती नीरज देवी और श्री महक सिंह (प्रॉस्पेक्ट संख्या 904930, 937077 और 903033)	सम्पत्ति का समस्त भाग : मकान नंबर 277, ब्लॉक - एफ, शनि मंदिर के सामने, राधा स्वामी सत्संग भवन के पास, 297 वर्ग गज, खाता नंबर 94/94 में से, मुस्टिल नंबर 14, किला नंबर 7 (7 - 11), सिवाना मौजा, गुरली खुर्द, सरस्वती एन्क्लेव, अन्दरून नगर निगम, तहसील कादीपुर, गुड़गांव, 122001, हरियाणा, भारत .	प्रॉस्पेक्ट नंबर 904930 रु. 4,52,406/- (रुपये चार लाख बावन हजार चार सौ छह मात्र), प्रॉस्पेक्ट नंबर 937077 रु. 3,93,477/- (रुपये तीन लाख तिरानवे हजार चार सौ सतहत्तर) प्रॉस्पेक्ट संख्या 903033 रु. 18,13,679/- (रुपये अठारह लाख तेरह हजार छह सौ उन्यासी मात्र)	मांग सूचना की तिथि 15-मई-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री रोहताश, श्रीमती संतोष (प्रॉस्पेक्ट संख्या 905053 और 900750 और 901975 और 933256)	सम्पत्ति का समस्त भाग : प्लॉट नंबर-280 में, 110 वर्ग गज क्षेत्रफल, खसरा नंबर 33/11 में से, ग्राम हैबत पुरा, श्री कृष्ण मार्ग गोपाल नगर, नजफगढ़, पिनकोड 110043, दिल्ली, भारत में स्थित	प्रॉस्पेक्ट संख्या 905053 रुपये 7,82,804/- (रुपये सात लाख बयासी हजार आठ सौ चार मात्र) प्रॉस्पेक्ट संख्या 900750 रुपये 22,14,970/- (रुपये बाईस लाख चौदह हजार नौ सौ सत्तर मात्र) रुपये 3,14,624/- (तीन लाख चौदह हजार छह सौ चौबीस मात्र) प्रॉस्पेक्ट संख्या 933256 रुपये 6,52,777/- (छह लाख बावन हजार सात सौ सतहत्तर मात्र)	मांग सूचना की तिथि 03-सित.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री सुनील कुमार और श्रीमती इंद्रा (प्रॉस्पेक्ट संख्या 908549)	सम्पत्ति का समस्त भाग : संपूर्ण ऊपरी भूतल, माप 48.5 वर्ग मीटर , गली नंबर 5, रेवेन्यू एस्टेट, ग्राम सागरपुर, पश्चिम सागर, दिल्ली, पिनकोडः 110046, भारत।	रु. 17,86,020/- (रुपये सत्रह लाख छियासी हजार बीस मात्र)	मांग सूचना की तिथि 12-मई-2021 कब्जा करने की तिथि 08-दिस.-2021
श्री पुष्पेन्द्र सिंह और श्रीमती पूनम रानी (प्रॉस्पेक्ट संख्या 931221)	सम्पत्ति का समस्त भाग : मकान नं. सी-862, माप 30 वर्ग मीटर, सेक्टर- 4-सी, शताब्दी नगर, मेरठ, 250001, उत्तर प्रदेश, भारत।	रु. 5,61,879.00/- (पांच लाख इकसठ हजार आठ उन्यासी मात्र)	मांग सूचना की तिथि 05-जुलाई-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री अंशु चौहान, श्री सोहन पाल चौहान और श्रीमती सुमन (प्रॉस्पेक्ट संख्या 934715, 910056 और 911444)	सम्पत्ति का समस्त भाग : संपत्ति संख्या 76- सी, माप 450 वर्ग फुट, खसरा नं-412/74, लाल डोरा आबादी देह 1908-09 गांव ढका, दिल्ली, दिल्ली, 110009, दिल्ली,	प्रॉस्पेक्ट नंबर 934715 रुपये 3,41,125/- (तीन लाख इकतालीस हजार एक सौ पच्चीस मात्र), प्रॉस्पेक्ट नंबर 910056 रुपये 20,95,776/- (रुपये बीस लाख पिचानबे हजार सात सौ छिहत्तर) प्रॉस्पेक्ट क्रमांक 911444 रु. 10,18,706/- (रुपये दस लाख अठारह हजार सात सौ छह मात्र)	मांग सूचना की तिथि 02-अग.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री ललित कुमार, श्रीमती आरती, आरती और ललित भाई पोशाक वाले, श्री राजबाबू (प्रॉस्पेक्ट संख्या 937956 और 940447)	सम्पत्ति का समस्त भाग : सम्पत्ति-आरजेड -438-बी, माप 120 वर्ग गज, प्लॉट नंबर-बी -1 और बी -2, ग्राम पालम, दिल्ली एस्टेटमहाबीर नगर, कॉलोनी पार्ट 2, राज नगर, पिनकोडः 110077, दिल्ली , भारत।	प्रॉस्पेक्ट संख्या 937956 रु.16,82,125/- (रुपये सोलह लाख बयासी हजार एक सौ पच्चीस मात्र) प्रॉस्पेक्ट सं. 940447 रु. 1,09,059/- (रुपये एक लाख नौ हजार उनसठ मात्र)	मांग सूचना की तिथि 24-सित.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री सतनाम सिंह भोला, श्रीमती नरेंद्र कौर और एसएस ऑटो पार्ट्स (प्रॉस्पेक्ट संख्या 947856)	सम्पत्ति का समस्त भाग : संपूर्ण तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 1800 वर्ग फीट, छत के अधिकार के साथ, फ्रीहोल्ड बिल्ट अप सम्पत्ति संख्या ई-2/73, खसरा नंबर 183, 185, 207/184, 208/184, ग्राम नीमरी कच्ची अंगूरी, गली नंबर 2, शास्त्री नगर, दिल्ली , इंडिया।	रु. 37,88,977.00/- (रुपये सैंतीस लाख अट्ठासी हजार नौ सौ सतहत्तर मात्र)	मांग सूचना की तिथि 03-सित.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021
श्री प्रेम पलन्द सह-कर्जदार श्री जमुना प्रसाद (प्रॉस्पेक्ट संख्या 796782)	सम्पत्ति का समस्त भाग : फ्लैट नंबर 305, 2 मंजिल पीछे मध्य भाग, प्लॉट नंबर -27, शक्ति खंड -2 गाजियाबाद, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत	रु. 19,51,094.00/- (रुपये उन्नीस लाख इक्यावन हजार चौरानबे मात्र)	मांग सूचना की तिथि 16-अग.-2021 कब्जा करने की तिथि 09-दिस.-2021

अधिक विवरण के लिए सम्पर्क करें : अधिकृत प्राधिकारी, शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के पास, मोती नगर, नई दिल्ली, कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट सं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम, हरियाणा।

दिनांक : 14 दिसम्बर, 2021 स्थान : दिल्ली/एनसीआर **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

नोटिस निस्वत दिखाने वजह के (आम तौर पर)

व अदालत ए0डी0एम0 (एफ0/आर0) मुकाम आगरा जिला आगरा
मुकदमा दीवानी नम्बर 303/417 बावत सन् 2021 ई0
मुतफरिके नम्बर डी20200101008692 बावत सन् 2021 ई0
एक्सेस बैंक वादी बनाम श्री राम प्रकाश वर्मा प्रतिवादी

श्री राम प्रकाश वर्मा पुत्र श्री नेमी चन्द वर्मा

पता-1, पी 12 एम.आई.जी. ताजनगरी फेस-1, ताजगंज आगरा

पता-2, मै0 रामसन पावर इलेक्ट्रीकल राम दुकान, सं0-9 क्लोथ मार्केट ब्लॉक सं0-8ए द्वितीय तले, संजय प्लेस आगरा।

पता-3, मै0 रामसन पावर इलेक्ट्रीकल 31 बजट हॉम नगला कली शमशाबाद रोड आगरा।

पता-4, गोबर चौकी, नई आबादी, आगरा।

श्रीमती पिंकी वर्मा पत्नी श्री राम प्रकाश वर्मा

पता-1, पी 12 एम.आई.जी. ताजनगरी फेस-1, ताजगंज आगरा

पता-2, गोबर चौकी, नई आबादी, आगरा।

बनाम श्री राम प्रकाश वर्मा ने दरख्वास्त इस अदालत में गुजारनी है कि लिहाजा आपको इत्तिला दी जाती है कि आप अदालत या मार्फत किसी वकील के जो हालात मुकदमा से बखूबी वाकिफ हो व तारीक **17.12.2021** व वक्त सुबह **10 बजे** इस अदालत में हाजिर होकर दरख्वास्त के खिलाफ वजह दिखावें। अगर ऐसा न करेंगे तो दरख्वास्त मजकूर को गैर हाजिरी में एक तरफा समाप्त होगी।

आज व तारीख 13 माह 12 सन् 2021 ई मेरे दरख्वास्त और मुहर अदालत से जारी किया गया।

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (वि0/रा0)
आगरा

नोटिस निस्वत दिखाने वजह के (आम तौर पर)

व अदालत ए0डी0एम0 (एफ0/आर0) मुकाम आगरा जिला आगरा
मुकदमा दीवानी नम्बर 00141/2021 बावत सन् 2021 ई0
मुतफरिके नम्बर डी20200101001834 बावत सन् 2021 ई0
एक्सेस बैंक वादी बनाम श्रीमती बॉबी शर्मा प्रतिवादी

श्रीमती बॉबी शर्मा पत्नी श्री चन्द्र कांत शर्मा

पता-1, मकान नं. 1265 सेक्टर 7 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा, उत्तर प्रदेश, इण्डिया-282007

पता-2, प्लॉट नं. 9, दुष्यंत नगर मौजा बोदला लोहामण्डी, आगरा, उ0प्र0-282007

पता-3, सी.के. रेस्टोरेंट, प्लॉट नं. 489 सेक्टर 10, सिकन्दरा योजना, आगरा उत्तर प्रदेश 282007

श्री चन्द्र कांत शर्मा पुत्र श्री गंगा प्रसाद शर्मा

पता-1, मकान नं. 1265 सेक्टर 7 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा, उत्तर प्रदेश, इण्डिया-282007

पता-2, प्लॉट नं. 9, दुष्यंत नगर मौजा बोदला लोहामण्डी, आगरा, उ0प्र0-282007

बनाम श्रीमती बॉबी शर्मा ने दरख्वास्त इस अदालत में गुजारनी है कि लिहाजा आपको इत्तिला दी जाती है कि आप अदालत या मार्फत किसी वकील के जो हालात मुकदमा से बखूबी वाकिफ हो व तारीक **18.12.2021** व वक्त सुबह **10 बजे** इस अदालत में हाजिर होकर दरख्वास्त के खिलाफ वजह दिखावें। अगर ऐसा न करेंगे तो दरख्वास्त मजकूर को गैर हाजिरी में एक तरफा समाप्त होगी।

आज व तारीख 13 माह 12 सन् 2021 ई मेरे दरख्वास्त और मुहर अदालत से जारी किया गया।

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (वि0/रा0)
आगरा

नोटिस निस्वत दिखाने वजह के (आम तौर पर)

व अदालत ए0डी0एम0 (एफ0/आर0) मुकाम आगरा जिला आगरा
मुकदमा दीवानी नम्बर 0950/2021 बावत सन् 2021 ई0
मुतफरिके नम्बर डी202101010000950 बावत सन् 2021 ई0
एक्सेस बैंक वादी बनाम श्री बच्चू सिंह प्रतिवादी

श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द

पता-1, हरी नगर रेलवे क्रोसिंग के पास रसूलपुर रोड पलवल, पलवल हरियाणा 121102

पता-2, सी/ओ मै0 अरकोन इंजीनियर्स एण्ड कान्ट्रक्टर ग्राम सहदेव का नगला भारतगढ़ पोस्ट हसनपुर पलवल हरियाणा 121102

पता-3, म. नं. 44, ग्राम काशीपुर, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा 121102

श्रीमती मेमवती पत्नी श्री बच्चू सिंह

पता-1, हरी नगर रेलवे क्रोसिंग के पास रसूलपुर रोड पलवल हरियाणा 121102

पता-2, ग्राम सहदेव का नगला भारतगढ़ हसनपुर 104 का ग्रामीण भाग पलवल हरियाणा 121102

पता-3, म. नं. 44, ग्राम काशीपुर, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा 121102

बनाम श्री बच्चू सिंह ने दरख्वास्त इस अदालत में गुजारनी है कि लिहाजा आपको इत्तिला दी जाती है कि आप अदालत या मार्फत किसी वकील के जो हालात मुकदमा से बखूबी वाकिफ हो व तारीक **29.12.2021** व वक्त सुबह **10 बजे** इस अदालत में हाजिर होकर दरख्वास्त के खिलाफ वजह दिखावें। अगर ऐसा न करेंगे तो दरख्वास्त मजकूर को गैर हाजिरी में एक तरफा समाप्त होगी।

आज व तारीख 13 माह 12 सन् 2021 ई मेरे दरख्वास्त और मुहर अदालत से जारी किया गया।

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (वि0/रा0)
आगरा

नोटिस निस्वत दिखाने वजह के (आम तौर पर)

व अदालत ए0डी0एम0 (एफ0/आर0) मुकाम आगरा जिला आगरा
मुकदमा दीवानी नम्बर 00137/2021 बावत सन् 2021 ई0
मुतफरिके नम्बर डी20200101001832 बावत सन् 2021 ई0
एक्सेस बैंक वादी बनाम श्रीमती बॉबी शर्मा प्रतिवादी

श्रीमती बॉबी शर्मा पत्नी श्री चन्द्र कांत शर्मा

पता-1, मकान नं. 1265 सेक्टर 7 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा, उत्तर प्रदेश, इण्डिया-282007

पता-2, प्लॉट नं. 9, दुष्यंत नगर मौजा बोदला लोहामण्डी, आगरा, उ0प्र0-282007

पता-3, सी.के. रेस्टोरेंट, प्लॉट नं. 489 सेक्टर 10, सिकन्दरा योजना, आगरा उत्तर प्रदेश 282007

श्री चन्द्र कांत शर्मा पुत्र श्री गंगा प्रसाद शर्मा

पता-1, मकान नं. 1265 सेक्टर 7 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा, उत्तर प्रदेश, इण्डिया-282007

पता-2, प्लॉट नं. 9, दुष्यंत नगर मौजा बोदला लोहामण्डी, आगरा, उ0प्र0-282007

बनाम श्रीमती बॉबी शर्मा ने दरख्वास्त इस अदालत में गुजारनी है कि लिहाजा आपको इत्तिला दी जाती है कि आप अदालत या मार्फत किसी वकील के जो हालात मुकदमा से बखूबी वाकिफ हो व तारीक **18.12.2021** व वक्त सुबह **10 बजे** इस अदालत में हाजिर होकर दरख्वास्त के खिलाफ वजह दिखावें। अगर ऐसा न करेंगे तो दरख्वास्त मजकूर को गैर हाजिरी में एक तरफा समाप्त होगी।

आज व तारीख 13 माह 12 सन् 2021 ई मेरे दरख्वास्त और मुहर अदालत से जारी किया गया।

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (वि0/रा0)
आगरा

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर-208006

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित **कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से ''कर्जदार'' कहा गया है)** को **निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था** जिसमें उल्लेखित **राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है** उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित** के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण
1	**श्री अभय प्रताप सिंह परिहार और श्री नर सिंह परिहार,** दोनों: 1589/2, मंगला विहार-2, दहेली सुजानपुर, न्यू पीएसी लाइन्स, कानपुर नगर, यू. पी.-208015	13-09-2021 08-12-2021 सांकेतिक	₹ 15,72,819/- दिनांक 13.09.2021 तक + ब्याज इत्यादि सहित	प्रा. प्लॉट अराज़ी नंबर 1589 में से, दहेली सुजानपुरा कानपुर नगर जिला कानपुर नगर उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 102.56 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में – 20फीट चौडा रोड, पश्चिम में – विवेक कुमार का प्लॉट, उत्तर में – रमेश का मकान, दक्षिण में – अन्य अराज़ी का प्लॉट
2	**श्री अवधेश सिंह, श्रीमती सुधा सिंह, श्री योगेश सिंह और श्रीमती ज्योत्सना सिंह,** सभी: जैन मंदिर के पास, एलआईजी 207, रतन लाल नगर, उद्योग नगर, कानपुर नगर, भूमि चिह्न जैन मंदिर उत्तर प्रदेश 208022	13-09-2021 08-12-2021 सांकेतिक	₹ 85,16,691/- दिनांक 13.09.2021 तक + ब्याज इत्यादि सहित	मकान नं. 188, एलआईजी ब्लॉक-आर.एन., स्कीम- I I, रतन लाल नगर कानपुर नगर, यू.पी में स्थित, क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मी., चौहद्दी : पूरब में – मकान नं. 193, पश्चिम में – 30फीट रोड, उत्तर में – मकान नं 189, दक्षिण में – मकान नं 187
3	**श्री सुरेश पाल और श्री दिनेश पाल, दोनों:** मकान नं. 135, सनिगवां, कानपुर, कानपुर नगर, यू.पी. – 208021	13-09-2021 08-12-2021 सांकेतिक	₹ 11,17,730/- दिनांक 13.09.2021 तक + ब्याज इत्यादि सहित	अराजी नं. 125 एमआई में से प्लॉट नं. 46 का हिस्सा, जोकि सजारी तहसील और जिले कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश 243001 में स्थित , क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, चौहद्दी : पूरब में – प्रा. प्लॉट नं. 07, पश्चिम में – प्राइवेट प्लॉट नं. 46 का हिस्सा, उत्तर में – 9.14 मी. रोड, दक्षिण में – प्रा. प्लॉट नं. 45

दिनांक: 14.12.2021, स्थानः कानपुर
प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Criminal Courts, Ludhiana

In The Court Of Ms. Divya Sharma JMIC Ludhiana **Next Date : 17-01-2022**

next date, purpose of case orders and judgements as well as other case information is available on http://districts.ecourts.gov.in/ludhiana

Kotak Mahindra Bank Vs Chanderpal Santial Sharma @ CP sharma

CNR NO: PBLD03-002660-2019

Publication Issued To: chanderpal Santial Sharma @ Cp Sharma Address- prop/auth. Sign. Of M/s S.b. Roadlinesm, 124 1 2 P Sector, Co Lilason Developers, Near Waluj, aurangabad midc, aurangabad maharashtra 2. M/s S.b. Roadlines through its prop/auth Cup Sharma @ Chanderpal Santilal Sharma 124 1 2 P Sector Co Lilason Developers Near Waluj Aurangabad Midc Maharashtra

Whereas it has proved to the satisfaction of this court that you, the above named accused/accused persons can't be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under 82 of code of criminal procedure is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 17-01-2022 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in case of default on your part to appear as directed above said case will be heard and determined as per law, in your absence. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Ludhiana

JMIC Ludhiana

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

शाखा कार्यालय – सर्कल शस्त्र केन्द्र, हल्द्वानी (823400), उत्तराखण्ड, ई-मेल : cs8234@pnb.co.in

कब्जा नोटिस (अचल सम्पतियों हेतु)

एतद्द्वारा, अधोहस्ताक्षरी, प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी) में प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए व प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम 2002 के साथ पठित धारा 13 के नियम 3 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अन्तर्गत निम्न वर्णित ऋणी/यो/बंधककर्त्ता/ओं को मांग सूचना पत्र निम्नवर्णित तिथियों को भेजे गए कि वे उक्त नोटिस/सों की प्राप्ति/नोटिस जारी करने की तिथि के 60 दिनों के भीतर सम्बन्धित मांग सूचना पत्र में दी गयी राशि का भुगतान कर दें। ऋणी/यों/बंधककर्त्ता/ओ द्वारा ऋण राशि का भुगतान न कर पाने के कारण सभी ऋणी/यों/बंधककर्त्ता/ओं और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सपठित नियम 8 के अन्तर्गत् प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा/भौतिक कब्जा निम्नवर्णित तिथियों को ले लिया है। ऋणी/यों/बंधककर्त्ता/ओं को विशिष्टितः और सर्वसाधारण को सामान्यतः सर्तक (सावधान) किया जाता है कि वह निम्नलिखित सम्पत्तियों के साथ कोई लेन-देन न करें।

जमानती आस्ति को REDEEM कराने हेतु उपलब्ध समय सीमा के सम्बन्ध में ऋणी/यों/बंधककर्त्ता/ओं /गारन्टीकर्ता/ओं का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधान की आकर्षित किया जाता है। सम्पत्तियों से किया गया किसी भी प्रकार का लेन-देन पंजाब नैशनल बैंक के ऋण भार के निम्नलिखित वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज व अन्य खर्चे के आधीन होगा।

क्रम सं.	ऋणी/यों एवं जमानतियों के नाम एवं पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे की तिथि	डिमांड नोटिस की तिथि एवं बकाया धनराशि
1.	1. श्री अवतार सिंह पुत्र श्री बलवीर सिंह (कर्जदार/बंधककर्ता) पता – ग्राम एवं पोस्ट बन्नाखेड़ा, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-262401 2. श्री अवतार सिंह मांड पुत्र श्री हरभजन सिंह (जमानती), पता – 25, ग्राम एवं पोस्ट बन्नाखेड़ा, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-262401	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 00293, खसरा नं. 442/1 मिन, ग्राम बन्नाखेड़ा, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 21735.2 वर्ग फीट या 2019.26 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 2437, पेज नं. 115 से 132, क्रमांक 1933 दिनांक 24.05.2017 को दर्ज है। सीमाऐं – पूरब में बलविन्दर सिंह आदि की भूमि, पश्चिम में 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में गुरप्रीत कौर आदि की भूमि, दक्षिण में जसवंत सिंह आदि की भूमि, सम्पत्ति स्वामी – श्री अवतार सिंह पुत्र श्री बलवीर सिंह।	09.12.2021 (सांकेतिक)	15.09.2021 रू. 38,97,329.34 (रूपये अड़तीस लाख सतानवे हजार तीन सौ उनतीस एवं पैसे चौंतीस मात्र) तथा ब्याज एवं
	3. श्री हीरा सिंह पुत्र श्री बालवीर सिंह (जमानती), पता – ग्राम एवं पोस्ट बन्नाखेड़ा, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-262401			

दिनांक : 14.12.2021 स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल **प्राधिकृत अधिकारी**

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

(पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेषन लि. के रूप में अभिज्ञात)

राष्ट्रीय कार्यालय : पीसीएचएफएल भवन, 4वां तल, 19 सहर रोड, आफ. वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे विले पार्ले पूर्व, मुंबई-400099
क्षेत्रीय कार्यालय : भूखंड सं.-6, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, उ.प्र.-201 301
सम्पर्क हेतु व्यक्ति : 1. श्री हरि शरण सिंह (मोबाइलः 8595371836) 2. नीलामी सेवा प्रदाता ''नेक्सन सोल्यूशन्स प्रा. लि.'' (मोबाइलः 7977285407)

ई-नीलामी विक्रय सूचना—आगामी विक्रय

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, उधारकर्ता/ओं की ओर बकाया देयराशि की वसूली हेतु, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत, यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति का कब्जा लेने के अनुपालन में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अचल सम्पत्ति—जो कि भौतिक कब्जा के अंतर्गत है, के 'जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहां जो कुछ भी है आधार', जिसके विवरण नीचे दिए गए है—क्रयार्थ मोहरबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं:—

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/ सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	(धराज) (आरपी का 10%)	कुल बकाया ऋण 30 सितंबर 21 के अनुसार
1.	(एलसी सं.: 00044837, दिल्ली-सफदरजंग- शाखा की) महिमा शर्मा	16.06.2016, रु. 1,58,49,758/- (रुपए एक करोड़ अट्ठावन लाख उनचास हजार सात सौ अट्ठावन मात्र)	निम्न सम्पत्ति के समस्त भाग तथा अंष : मकान सं. 05, द्वितीय तल, छताधिकारों के बिना, मार्ग सं. 08, पंजाबी बाग एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110026	रु. 92,00,000/- (रुपए बयानबे लाख मात्र)	रु. 9,20,000/- (रुपए नौ लाख बीस हजार मात्र)	रु. 3,03,92,700/- (रुपए तीन करोड़ तीन लाख बयानबे हजार सात सौ मात्र)

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. ई-नीलामी का आयोजन ''जैसी है जहां है आधार'', ''जैसी है जो है आधार'' तथा ''वहां जो कुछ भी है आधार'' पर किया जाएगा तथा ''ऑनलाइन'' आयोजन किया जाएगा। नीलामी जो है वो पीसीएचएफएल अनुमोदित नीलामी सेवा प्रदाता ''नेक्सन सोल्यूशन्स प्रा.लि.'' के माध्यम से संचालित की जाएगी।
2. यहां इसमें उपरोक्त वर्णित क्षेत्रीय कार्यालय पते पर, धराज एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में निविदा/मोहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 30.12.2021 को 5.00 बजे तक है। निविदाएं जो पूरी तरह भरी नहीं गई होंगी अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होनेवाली निविदाएं अवैध निविदा मानी जाएगी तथा उन्हें तदनुसार निरस्त कर दिया जाएगा। धराज पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
3. सम्पत्ति हेतु ई-नीलामी की तिथि 31.12.2021 है, जो वेब पोर्टल (http://Disposalhub.com) पर 11.00 बजे से लेकर के 2.00 बजे तक 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ होगी।
4. निविदा/मोहरबंद बोली/प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोले जाएंगे।
5. अचल सम्पत्ति के अवलोकन की तिथि 24.12.2021 को 11.00 बजे से 04.00 बजे के मध्य निर्धारित है।
6. निविदक/ऑनलाइन बोलीदाता एतद्द्वारा सहमत है कि यदि वह एक बार प्राधिकृत अधिकारी के पास एक अर्हक निविदा औपचारिक रूप में पंजीकृत कर चुका है, तो उसे इस प्रलेख को जमा करके, ई-नीलामी बोलीदान मंच के माध्यम से प्रतिभागिता करने की अपनी अभिरुचि प्रकट करनी होगी। यह निविदक का/ऑनलाइन बोलीदाता का एकमात्र उत्तरदायित्व होगा कि वह नीलामी सेवा प्रदता से अपनी लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड की अधिप्राप्ति कर ले।
7. सूचना में उल्लिखित बकाया राशि पर ऋण अनुबंध के अनुसार, लागू अनुसार भावी ब्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागतों, इत्यादि, जो कि बकाया राशि की वसूली होने तक देय एवं भुग्तेय हैं, का प्रभार वसूल किया जाएगा।
8. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि वे विक्रय के नियमों एवं शर्तों के विवरणों के अनुसार, यहां इसमें उपरोक्त विवरणितानुसार, अचल सम्पत्ति का क्रय करने के लिए इच्छुक क्रेताओं/खरीददारों को साथ ला सकते हैं।
9. चूंकि ऊपर वर्णित प्रसंगों में, वहां उनके अंतर्गत विक्रय सूचना पहले भी निर्गत/प्रकाशित की गई थी अतः उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को एतद्द्वारा सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना (भारत का राजपत्र अधिसूचना दिनांकित 03.11.2016 में उल्लिखित संशोधित दिशानिर्देशों के अनुसार) दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्तानुसार वर्णित राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल होने पर अचल सम्पत्ति की नीलामी कर दी जाएगी तथा शेष, यदि कोई हो, की वसूली ब्याज एवं लागतों के साथ की जाएगी। यदि उधारकर्ता, पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय-भुग्तेय राशि का विक्रय की तिथि से पूर्व पूर्णतः भुगतान कर देते हैं तो नीलामी को रोक दिया जाएगा।
10. नीलामी विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तें जो हैं वो निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लिखित हैं। निविदा प्रपत्र उपरोक्त वर्णित राष्ट्रीय/क्षेत्रीय/शाखा कार्यालयों में उपलब्ध हैं।
11. अचल सम्पत्ति जो है वो ई-नीलामी में सर्वोच्च निविदक/बोलीदाता को बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास न्यूनतम बोली वृद्धि राशि के साथ परस्पर बोलीदान करने की अनुमति प्रदान करने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है। सम्पत्ति जैसे कि वर्णित है, आरक्षित मूल्य से कम पर उसका विक्रय नहीं किया जाएगा।
12. निविदक(कों)/प्रस्तावक(कों)/प्रस्तावित बोलीदाता(ओं)/क्रेता(ओं) को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विक्रय जो है वो भारग्रस्तताओं तथा संवैधानिक प्राधिकरण को भुगतानयोग्य देयराशियों (यदि कोई) के साथ किया जाएगा तथा उनसे यह अनुरोध भी उनके स्वयं के हित में किया जाता है कि वे निविदाएं जमा करने से पूर्व उपरोक्त तथा उपरोक्त वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति से संबंधित अन्य सुसंगत विवरणों के संबंध में स्वयं/अपने आप/खुद को संतुष्ट कर लें।
13. पीसीएचएफएल, ऊपर वर्णितानुसार सम्पत्ति पर बकाया किसी दायित्व, जो कुछ भी हो, हेतु उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की नीलामी 'जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहां जो कुछ भी है आधार' पर की जाएगी।
14. कुल बकाया ऋण राशि जो है वो ऋण मोचन-निषेध (फोरक्लोजर) राशि नहीं है। समस्त अन्य प्रभारों (यदि कोई हों) की संगणना ऋण के समापन के समय पर की जाएगी।
15. डिमांड ड्राफ्ट केवल 'पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाए जाने चाहिए।
16. जहां कहीं लागू है, यह उत्तरदायित्व नीलामी क्रेता का होगा कि वह, मेरे लिए जितनी निर्धारित है उतनी राशि के बराबर राशि पर विचार करते हुए, अचल सम्पत्ति के हस्तांतरण पर स्थानीय स्वामी की ओर से कुल विक्रय प्राप्ति की 1 प्रतिशत की दर पर स्रोत पर कर (टीडीएस) की कटौती करे तथा आय कर अधिनियम की धारा 194 आईए के अंतर्गत इसे समुचित प्राधिकरण के पास जमा करे।

अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी को ऊपर वर्णित कार्यालय पते पर संपर्क करें।

दिनांक : 14.12.2021 कृते पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी

यूको बैंक

शाखा : हरिद्वार मेन, हरिद्वार

कब्जा सम्बन्धी नोटिस

(नियम 8(1) अचल सम्पत्ति हेतु)

सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 नियम 8 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यूको बैंक ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाये गए खातें में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणियों/गारन्टरों द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्तियों का कब्जा नीचे लिखी तिथि को ले लिया है। ऋणियों/गारन्टरों को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इस सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन **यूको बैंक, शाखा हरिद्वार,** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। **(कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता हैं।)**

क्र. सं.	शाखा, ऋणी एवं गारन्टर का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	कब्जा नोटिस की तिथि
1.	**ऋणीः** श्री रोहित दत्ता पुत्र श्री राम अवतार दत्ता, प्लॉट नं0 1, शिवम एन्क्लेव हरिओम आश्रम के पास, रामानंद वाटिका, भूपतवाला, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार-249401	बंधक भवन का कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट यानि 83.64 वर्ग मीटर, जिसका खसरा सं0 59एम, हाउस टैक्स खाता सं0 656/15/1, बही सं0 1, जिल्द 4147, पृष्ठ 55-80 क्रमांक सं0 6251 दिनांक 30.10. 2017 को श्री रोहित दत्ता पुत्र श्री राम अवतार दत्ता निवासी राम नंद वाटिका, भूपटवाला, परगना ज्वालापुर, जिला एवं तहसील हरिद्वार के पक्ष में सब रजिस्ट्रार कार्यालय हरिद्वार पंजीकृत है। सीमाएंः पूर्व-सड़क 9' मीटर चौड़ी, पश्चिम- मीनाक्षी शुक्ल की संपत्ति, उत्तर- 9' मीटर चौड़ी मार्ग, दक्षिण- श्रीमती किरण शर्मा की संपत्ति	21.06.2021	रु0 **39,96,613.96** ब्याज सहित दिनांक 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	**09.12.2021**

दिनांक 13.12.2021 **स्थानः हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक**

आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)
रजि. & कॉर्पोरेट ऑफिसः 201-202, दूसरी मंजिल, साउथ एण्ड स्क्वायर, मानसरोवर इण्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020

निविदा सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्तें व नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्ति की नीलामी विक्रय सूचना

आमजन तथा एवं व्यक्ति विशेष देनदारों तथा जमानती को सूचित किया जाता है कि निम्न उल्लेखित प्रत्याभूत ऋणदाता की गिरवी/प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में एयू फाईनेंसियर्स (इण्डिया) लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था, प्रत्याभूत ऋणदाता ''जैसे है जहाँ है'' जो भी और जैसा भी है के आधार पर विक्रय करने जा रहे है। प्रकरणों का विशेष विवरण इस प्रकार है-

ऋणी/सह-ऋणी/जमानती/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि दिनांक	13(2) डिमांड नोटिस की राशि व दिनांक	कब्जे की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूति आस्ति)	संपत्ति का आरक्षित मूल्य	संपत्ति की धरोहर राशि	निविदा खोले जाने की तिथि व समय	निविदा खोलने, जमा कराने व नीलामी का स्थान आवास फाईनेन्सियर्स लि.
कृष्ण कान्त सिंह, माधुरी **जमानतदार : कोमल सिंह खाता सं. : LNHRD02019-200125004**	₹ 1897690/- बकाया दिनांक 13 दिसम्बर 21 तक	15 अप्रैल 2021 ₹ 16,47,911/- बकाया दिनांक 7 अप्रैल 21 तक	22 जुलाई 2021	प्लॉट नं. 14 हरिद्वार खसरा नं. 1677, विवेक कुंज खसरा नं. 1677, एचपी पेट्रॉल पम्प के पास, सलेमपुर, मेहदुद बीओ, हरिद्वार, उत्तराखण्ड, 249402 **क्षेत्रफल 870 वर्ग फीट**	₹ 1602180/-	₹ 160218/-	प्रातः11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 18 जनवरी 2022	प्रथम अरविन्द योग मन्दिर, वान प्रस्थ आश्रम के पास, आर्य नगर, ज्वालापुर, हरिद्वार- 249407, उत्तराखण्ड, भारत

निविदा की शर्तें : 1. निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा शाखा में उपलब्ध निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सीलबंद लिफाफे में जिसके ऊपर ''टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण'' लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि के चैक/बैंकर्स चैक/माँग ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी, आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के पक्ष में जयपुर में देय हो, नीलामी से पहले कार्य दिवस के दौरान आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के उपरोक्त पते पर जमा करा कर निविदा में भाग ले सकते हैं। प्राप्त निविदाएं आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) के उपरोक्त पते पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात निविदाकर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी। 2. सफल निविदाकर्ता को 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा तथा शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना बैंक में जब्त समझी जायेगी। 3. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी। 4. सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड (पूर्व में ''ए.यू. हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड'' के नाम से ज्ञात) 201-202, दूसरी मंजिल, साउथ एण्ड स्क्वायर, मानसरोवर इण्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020 या **मनोज कुमार-8130291423 नोटः-** यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिए भी नियम 9 (1) /8(6) के अधीन 15/30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा कि यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर ही विक्रय की जाएगी।

दिनांकः 14.12.2021 स्थानः जयपुर **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड**

www.readwhere.com