जिंदल फोटो लिमिटेड

(सीआईएन नं. एल33209यूपी2004पीएलसी095076)
पंजीकृत कार्यालय : 19वां केएम, हापुड़–बुलंदशहर मार्ग, पी.ओ.–गुलौठी
जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश–203408
प्रधान कार्यालय : भूखंड सं. 12, सेक्टर बी–1, लोकर शॉपिंग कॉम्प्लेक्स
वसंत कुंज, नई दिल्ली–110 070
दूरभाष सं.: 011–40322100, ईमेल : cs_jphoto@jindalgroup.com, वेबसाइट : www.jindalphoto.com

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा निर्गत (''एमसीए परिपत्रों'') ''कोविड–19 द्वारा परिव्याप्त समस्या के संबंध में कंपनी अधिनियम 2013 और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अंतर्गत कंपनियों द्वारा साधारण एवं विशेष संकल्पों के पारण पर स्पष्टीकरण'' के संबंध में भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा निर्गत (सेबी परिपत्र) सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, नं. 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, नं. 22/2020 दिनांकित 15 जून 2020, नं. 33/2020 दिनांकित 28 सितंबर 2020, नं. 39/2020 दिनांकित 31 दिसंबर 2020, नं. 10/2021 दिनांकित 23 जून 2021 तथा नं. 20/2021 दिनांकित 08 दिसंबर 2021 (सामूहिक रूप में ''एमसीए परिपत्रों'' के रूप में संदर्भित) और सेबी परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांकित 12 मई 2020 एवं सेबी परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांकित 15 जनवरी 2021 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत विरचित नियमावली के साथ पठित उसके प्रावधानों (किसी संवैधानिक संशोधन/सों, परिवर्तन/नों अथवा उसके पुनर–अधिनियमन/नों जो कुछ समय के लिए लागू रहे हों, और जो समय–समय पर संशोधित हुए हों, सहित) के अनुसार और अन्य लागू कानूनों एवं नियमावलियों के अनुपालन में सूचित किया जाता है कि कंपनी, डाकीय मतपत्र (''डाकीय मतपत्र'') और इलेक्ट्रॉनिक मतदान (''ई–मतदान'') के माध्यम से जिंदल फोटो लिमिटेड (''द कंपनी'') के अंशधारकों के अनुमोदन को लेगी। कंपनी इसी समयावधि के दौरान व्यक्तिगत रूप में और इलेक्ट्रॉनिक विधि के माध्यम से उन सदस्यों को डाकीय मतपत्र सूचना प्रेषित करेगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, इस सूचना में बीएसई लिमिटेड व नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड से कंपनी के समता अंशों के स्वैच्छिक असूचीकरण हेतु अंशधारकों के अनुमोदन की मांग की जाएगी। कंपनी लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एलआईआईपीएल) के माध्यम से ई–मतदान सुविधा उपलब्ध कराएगी। सदस्यगण जो हैं वो डाकीय मतपत्र सूचना में प्रस्तावित संकल्प(पों) के संदर्भ में दूरस्थ ई–मतदान के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। मतदान हेतु विस्तृत अनुद. श जो हैं वो सूचना में उपलब्ध कराए जाएंगे।

डाकीय मतपत्र सूचना की ई–प्रति कंपनी की वेबसाइट www.jindalphoto.com, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

यदि ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं तो कृपया निम्न वर्णितानुसार उनके पंजीकरण की प्रक्रिया का अनुपालन करें :

वास्तविक रूप में धारण	कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, लिंकटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ईमेल एड्रेस रजिस्टर करने के लिए delhi@linktime.co.in पर एक अनुरोध भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र (आगे और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व–प्रमाणित स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व–प्रमाणित स्कैन प्रति) के विवरणों की स्कैन की गई प्रतियां उपलब्ध करानी होगी।
डीमेट रूप में धारण	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें।

सदस्य यह भी नोट कर लें कि यदि आपकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ पंजीकृत है तो आपको डाकीय मतपत्र सूचना के साथ पंजीकृत ई–मेल पते पर दूरस्थ ई–मतदान हेतु लॉगिन क्रेडेंशियल्स भेजे जाएंगे। हालांकि जिन सदस्यों ने अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है वे उपर्युक्तानुसार ईमेल आईडी पंजीकरण की प्रक्रिया का अनुसरण कर सकते हैं।

उपरोक्त सूचना कंपनी के सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए निर्गत की जा रही है और एमसीए परिपत्र/त्रों और सेबी परिपत्र के अनुपालन में है।

यह सूचना कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.jindalphoto.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों अर्थात् www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृते जिंदल फोटो लिमिटेड
हस्ता./–
अशोक यादव
कंपनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 15.12.2021

कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एण्ड होल्डिंग्स लिमिटेड

(सीआईएन नं. एल33200यूपी1993पीएलसी015474)
पंजीकृत कार्यालय : 19वां केएम, हापुड़–बुलंदशहर मार्ग, पी.ओ.–गुलौठी
जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश–203408
प्रधान कार्यालय : भूखंड सं. 12, सेक्टर बी–1, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स
वसंत कुंज, नई दिल्ली–110 070
दूरभाष सं.: 011–40322100, ईमेलः cs_cfhl@jindalgroup.com]
वेबसाइट : www.consofinvest.com

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा निर्गत (''एमसीए परिपत्रों'') ''कोविड–19 द्वारा परिव्याप्त समस्या के संबंध में कंपनी अधिनियम 2013 और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अंतर्गत कंपनियों द्वारा साधारण एवं विशेष संकल्पों के पारण पर स्पष्टीकरण'' के संबंध में भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा निर्गत (सेबी परिपत्र) द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, नं. 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, नं. 22/2020 दिनांकित 15 जून 2020, नं. 33/2020 दिनांकित 28 सितंबर 2020, नं. 39/2020 दिनांकित 31 दिसंबर 2020, नं. 10/2021 दिनांकित 23 जून 2021 तथा नं. 20/2021 दिनांकित 08 दिसंबर 2021 (सामूहिक रूप में ''एमसीए परिपत्रों'' के रूप में संदर्भित) और सेबी परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी1/ सीआईआर/पी/2020/79 दिनांकित 12 मई 2020 एवं सेबी परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांकित 15 जनवरी 2021 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत विरचित नियमावली के साथ पठित उसके प्रावधानों (किसी संवैधानिक संशोधन/सों, परिवर्तन/नों अथवा उसके पुनर–अधिनियमन/नों जो कुछ समय के लिए लागू रहे हों, और जो समय–समय पर संशोधित हुए हों, सहित) के अनुसार और अन्य लागू कानूनों एवं नियमावलियों के अनुपालन में सूचित किया जाता है कि कंपनी, डाकीय मतपत्र (''डाकीय मतपत्र'') और इलेक्ट्रॉनिक मतदान (''ई–मतदान'') के माध्यम से कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एण्ड होल्डिंग्स लिमिटेड (''द कंपनी'') के अंशधारकों के अनुमोदन को लेगी। कंपनी इसी समयावधि के दौरान व्यक्तिगत रूप में और इलेक्ट्रॉनिक विधि के माध्यम से उन सदस्यों को डाकीय मतपत्र सूचना प्रेषित करेगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, इस सूचना में कंपनी व नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड से कंपनी के समता अंशों के स्वैच्छिक असूचीकरण हेतु अंशधारकों के अनुमोदन की मांग की जाएगी। कंपनी लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एलआईआईपीएल) के माध्यम से ई–मतदान सुविधा उपलब्ध कराएगी। सदस्यगण जो हैं वो डाकीय मतपत्र सूचना में प्रस्तावित संकल्प(पों) के संदर्भ में दूरस्थ ई–मतदान के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। मतदान हेतु विस्तृत अनुदेश जो हैं वो सूचना में उपलब्ध कराए जाएंगे।

डाकीय मतपत्र सूचना की ई–प्रति कंपनी की वेबसाइट www.consofinvest.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। यदि ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं तो कृपया निम्न वर्णितानुसार उनके पंजीकरण की प्रक्रिया का अनुपालन करें :

वास्तविक रूप में धारण	कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, लिंकटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ईमेल एड्रेस रजिस्टर करने के लिए delhi@linktime.co.in पर एक अनुरोध भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र (आगे और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व–प्रमाणित स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व–प्रमाणित स्कैन प्रति) के विवरणों की स्कैन की गई प्रतियां उपलब्ध करानी होगी। (यदि पहले से पंजीकृत नहीं हैं तो ये प्रतियां पत्र, जिसमें फोलियो नंबर का उल्लेख हो, के साथ हमारे आरटीए के पते अर्थात् लिंकटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाईट्स, प्रथम तल, भूखंड सं. एनएच 2, एलएससी, सी–1 ब्लॉक, निकट सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058 को प्रेषित करें)।
डीमेट रूप में धारण	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें।

सदस्य यह भी नोट कर लें कि यदि आपकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ पंजीकृत है तो आपको डाकीय मतपत्र सूचना के साथ पंजीकृत ई–मेल पते पर दूरस्थ ई–मतदान हेतु लॉगिन क्रेडेंशियल्स भेजे जाएंगे। हालांकि जिन सदस्यों ने अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है वे उपर्युक्तानुसार ईमेल आईडी पंजीकरण की प्रक्रिया का अनुसरण कर सकते हैं। उपरोक्त सूचना कंपनी के सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए निर्गत की जा रही है और एमसीए परिपत्र/त्रों और सेबी परिपत्र के अनुपालन में है। यह सूचना कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.consofinvest.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृते कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एण्ड होल्डिंग्स लिमिटेड
हस्ता./–
अनिल कौशल
(कंपनी सचिव)

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 15.12.2021

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374 (b) of the companies Act, 2013 and rule 4 (1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar of Companies at Delhi that ALAFIED SOLUTIONS PRIVATE LIMITED a business entity may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:
-To carry on the business as an aggregator for hospitals by re-engineering the brand value of hospitals by providing the management and technological support.
-To assist, engage in and provide hospital management services including technical, managerial and commercial expertise required to enhance the functioning of new and existing hospitals and healthcare centres.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at House No. 22, Floor 2nd, Block B PKT Sec 8, Landmark Near Swimming Pool, Rohini, Delhi - 110085
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Registrar of Companies, 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi - 110019, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this on 14th day of December 2021.

Names of Applicant
1. ANURAG PANDEY
2. MADHU BALA PANDEY

दिल्ली जल बोर्ड: रा.रा. क्षेत्र दिल्ली सरकार

कार्यालय: कार्यपालक अभियंता (टी) एम–6
डी–ब्लॉक, मोती नगर, नई दिल्ली–110015
''कोरोना रोकें: मॉस्क पहनें, शारीरिक दूरी का पालन करें; हाथों को स्वच्छ रखें''

प्रैस एनआईटी सं. 35 (2021–22)

क्रम सं.	कार्य का विवरण	अनुमानित लागत	ई–प्रापण सॉल्यूशन के माध्यम से निविदा जारी की तिथि	ई–प्रापण सॉल्यूशन के माध्यम से निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि/समय
1.	ईई(एनडब्ल्यू)–III के अंतर्गत एसी–14 में के यू–ब्लॉक पीतमपुरा में नये 100 एमएम डाया, 150 एमएम डाया एवं 200 एमएम डाया डी आई वाटर लाइन के प्रावधान एवं बिछाकर पुराने वाटर लाइनों का विस्थापन।	रु. 3424044/–	निविदा आईडी नं. 2021_DJB_212771_1 15.12.2021 को 11.08 पूर्वा. में	24.12.2021 को 3.00 बजे अप. तक
2.	एसीई (एम) 6 के अंतर्गत पीतमपुरा एसी–14 में एमडी एवं एनडी ब्लॉक, वार्ड–64 में नये डीआई वाटर लाइन द्वारा पुराने/क्षतिग्रस्त एसी वाटर लाइन द्वारा पुराने/क्षतिग्रस्त एसी वाटर लाइन का विस्थापन।	रु. 34,60,437/–	निविदा आईडी नं. 2021_DJB_212771_2 15.12.2021 को 11.16 पूर्वा. में	24.12.2021 को 3.00 बजे अप. तक
3.	ईई(एनडब्ल्यू)–III के अंतर्गत वजीरपुर कंस्टीच्युएन्सी, एसी–17 में ब्लॉक ए–1, बी–3, सी–1, सी–2, केशव पुरम (अशोक विहार वार्ड (75 एन) में सामूहिक चैम्बर्स के पुराने, क्षतिग्रस्त सीवर लाइन का विस्थापन।	रु. 34,10,025/–	निविदा आईडी नं. 2021_DJB_212771_4 15.12.2021 को 11.24 पूर्वा. में	24.12.2021 को 3.00 बजे अप. तक

इस संदर्भ में अधिक विवरण वेबसाईट https://govtprocurement.delhi.gov.in पर देखें।

हस्ता./–
पी.आर.ओ. (जल) द्वारा जारी
(त्रिलोक चंद)
विज्ञा. सं. जे.एस.वी. 814 (2021–22)
कार्यपालक अभियंता (टी) एम–6

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

(पूर्व में देवन हाउसिंग फाइनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड विदित)
राष्ट्रीय कार्यालयः पीसीएचएफएल हाउस, 4था तल, 19 साहर रोड, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रैस हाईवे, विले पार्ले ईस्ट, मुम्बई–400099
क्षेत्रीय कार्यालय : प्लॉट नं. 6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उ.प्र.–201301
सम्पर्क व्यक्ति : 1. श्री हरीशरण सिंह (मोबाइल नं. : 8595371836)

नीलामी बिक्री सूचना

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में भौतिक कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की जैसा है जहां है आधार, जो भी जैसा है आधार तथा जो कुछ भी वहां है आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा मुहरबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

क्रम सं.	कर्जदार (रों)/सह–कर्जदार(रों)/ जमानती (यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	कुल बकाया ऋण (30 सित. 2021 तक)
1.	(एलसी. सं. 00001229, रोहिणी शाखा) लॉरिन्ट एंड बेनन मैनेजमेन्ट कंसल्टैन्ट्स लिमिटेड	26.9.2019, रु. 2,06,31,135/– (रु. दो करोड़ छः लाख इक्कतीस हजार एक सौ पैंतीस मात्र)	अधोलिखित सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः अपार्टमेन्ट नं. ए–02–3, दूसरा तल, टावर ए, पॉयलट कोर्ट एस्सेल टावर, एमजी रोड, गुड़गाँव, गुड़गाँव, हरियाणा–122001	रु. 1,90,00,000/– (रु. एक करोड़ नब्बे लाख मात्र)	रु. 19,00,000/– (रु. उन्नीस लाख मात्र)	रु. 2,69,68,782/– (रु. दो करोड़ उनहत्तर लाख अड़सठ हजार सात सौ बयासी मात्र)
2.	(एलसी नं. 00001588, रोहिणी शाखा) अमित जैन	26.9.2019, रु. 87,69,307/– (रु. सतासी लाख उनहत्तर हजार तीन सौ सात मात्र)	अधोलिखित सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः प्लॉट नं. 8, 2रा तल, छत के अधिकार के साथ, रोड नं. टी–19, डीएलएफ फेज III, ग्राम नाथुपुर, गुरुग्राम, गुड़गाँव–122002	रु. 1,30,00,000/– (रु. एक करोड़ तीस लाख मात्र)	रु. 13,00,000/– (रु. तेरह लाख मात्र)	रु. 1,11,32,961/– (रु. एक करोड़ ग्यारह लाख बत्तीस हजार नौ सौ इकसठ मात्र)

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं:

1. ईएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/मुहरबन्द संविदा/प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि 17.01.2022 को 5.00 बजे अप. तक है जो यहां ऊपर उल्लिखित क्षेत्रीय/शाखा कार्यालय के पते पर जमा होगी। अपूर्ण भरी निविदाओं या अन्तिम तिथि के उपरान्त प्राप्त निविदाओं को अवैध निविदा माना जायेगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
2. सम्पत्ति की नीलामी की तिथि 18.1.2022 को शाखा कार्यालय के पते पर 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. तक है।
3. निविदा/ मुहरबंद बोली/ प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष खोली जायेगी।
4. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 10.1.2022 को 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. तक है।
5. एतद्द्वारा ऋणधारकों/ गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि बिक्री के नियमों एवं शर्तों के विवरणों के अनुसार उक्त अचल सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक क्रेता/ खरीददार को ला सकते हैं।
6. एतद्द्वारा सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ऋणधारकों/ सह–ऋणधारकों/ गारन्टरों को 30 दिनों की बिक्री सूचना दी जाती है कि वे नीलामी की उक्त तिथि से पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा अचल सम्पत्ति की बिक्री कर दी जायेगी तथा शेष राशि यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत के साथ वसूल की जायेगी। यदि ऋणधारक बिक्री की तिथि से पूर्व पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनांस लि. को देय राशि का पूरी तरह से भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जायेगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में वर्णित हैं। निविदा प्रपत्र उक्त क्षेत्रीय शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
8. नीलामी में अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम निविदाकार/ बोलीदाता को की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को यदि जरूरी हो, इन्टर से विडिंग की अनुमति देने का सम्प्रभु अधिकार है। ऊपर वर्णित सम्पत्ति आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेची जायेगी।
9. एतद्द्वारा निविदाका(रों)/प्रस्तावक(कों)/ संभावित बोलीदाता(ओं)/क्रेता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री अधिभारों तथा सांविधिक प्राधिकरण को देय बकाये, यदि कोई हो, के साथ की गई जाएगी तथा साथ ही उनसे आग्रह है कि निविदा जमा करने से पूर्व अपने स्वयं के हित में उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों से संबंधित उपरोक्त तथा अन्य संबंधित विवरणों के विषय में स्वयं जांच–पड़ताल कर स्वयं को संतुष्ट कर लें।
10. पीसीएफएचएल उपरोक्त सम्पत्ति पर लम्बित किसी भी प्रकार की देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की नीलामी "जैसा है जहां है आधार", "जो भी जैसा है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है आधार" पर की जायेगी।
11. डिमांड ड्राफ्ट केवल "पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड" अथवा "पीसीएफएचएल" के पक्ष में ही बनवाई जायेगी।
12. जो भी लागू हो, यह उत्तरदायित्व नीलामी के क्रेता का होगा की जहाँ भी लागू हो, अचल सम्पत्ति के अंतरण पर रेजीटेन्ट स्वामी की ओर से कुल बिक्री मूल्य पर 1% की दर से स्रोत पर (डीटीएस) की कटौती करें तथा आय कर अधिनियम की धारा 194 आईए के अंतर्गत उपयुक्त प्राधिकरण में उसे जमा करें।

अधिक विवरणों के लिये उपरोक्त कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

तिथिः 16 दिसम्बर, 2021
स्थानः दिल्ली

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...मरीसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
रिकवरी सेन्ट्रल, पीएनबी हाउस, भेल, सेक्टर–IV, हरिद्वार– 249403, E-mail: cs8238@pnb.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

एतद्द्वारा, अधोहस्ताक्षरी, प्राधिकृत अधिकारी, **पंजाब नैशनल बैंक** द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफैसी) में प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए व प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियम 2002 के साथ पठित धारा 13 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अन्तर्गत निम्न वर्णित ऋणी/यों/बंधककर्ता/ओं को मांग सूचना पत्र निम्नवर्णित तिथियों को भेजे गए कि वे उक्त नोटिस/सों की प्राप्ति/नोटिस जारी करने की तिथि के 60 दिनों के भीतर सम्बन्धित मांग सूचना पत्र में दी गयी राशि का भुगतान कर दें। ऋणी/यों/बंधककर्ता/ओं द्वारा ऋण राशि का भुगतान न कर पाने के कारण सभी ऋणी/यों/बंधककर्ता/ओं और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सपठित नियम 8 के अन्तर्गत् प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित सम्पत्तियों का सांकेतिक/भौतिक कब्जा निम्नवर्णित तिथियों को ले लिया है। ऋणी/यों/बंधककर्ता/ओं को विशिष्टितः और सर्वसाधारण को सामान्यतः सर्तक (सावधान) किया जाता है कि वह निम्नलिखित सम्पत्तियों के साथ कोई लेन–देन न करें। जमान्ती आस्ति को Redeem कराने हेतु उपलब्ध समय सीमा के सम्बन्ध में ऋणी/यों/बंधककर्ता/ओं /गारन्टीकर्ता/ओं का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधान की आकर्षित किया जाता है। सम्पत्तियों से किया गया किसी भी प्रकार का लेन–देन पंजाब नैशनल बैंक के ऋण भार के निम्नलिखित वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज व अन्य खर्चे के अधीन होगा।

क्र0 सं0	शाखा/ऋणी के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	चिपकाये गये कब्जा नोटिस की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार बकाया एकम
1.	**शाखाः रामनगर, रूड़की** **ऋणीः** मैसर्स होटल माया पैलेस, प्रो0 श्रीमती माया देवी पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार भारद्वाज, पताः देहरादून रोड़, रामपुर चुंगी, रूड़की–247667, जिला–हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **प्रोपराइटरः** श्रीमती माया देवी पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार भारद्वाज, निवासीः 105/13ए/1, दक्षिण ब्लॉक, संजय गांधी कॉलोनी, मकतूलपुरी, रूड़की–247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड, **गारन्टरः 1.** श्री नरेन्द्र कुमार भारद्वाज पुत्र श्री ज्ञान चन्द, निवासीः 105/13ए/1, दक्षिण ब्लॉक, संजय गांधी कॉलोनी, मकतूलपुरी, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **2.** श्री सचिन कुमार पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार, निवासीः 162/2, मकतूलपुरी, निकट राम नगर चौक, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **3.** श्री संदीप कुमार पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार भारद्वाज, निवासीः 105/13ए/1, दक्षिण ब्लॉक, संजय गांधी कॉलोनी, मकतूलपुरी, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड।	एक होटल भवन, चतुर्थ तल, स्थित रूड़की, सहारपुर रोड़, मेन रोड़, खसरा नं0 893/1 मि, मौहल्ला– पुरानी तहसील, रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। कुल भूमि क्षेत्रफल 1459.06 वर्ग फीट, कालीन क्षेत्र 6030.90 वर्ग फीट, तृतीय तल + मुमटी निर्मित। सम्पत्ति स्वामी श्रीमती माया देवी पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार भारद्वाज विलेखः **1.** भूमि क्षेत्र 324.22 वर्ग फीट, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती माया देवी, लीज डीड नं0 2116, दिनांक 16.03.2010 देखें। **2.** भूमि क्षेत्र 486.33 वर्ग फीट, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती माया देवी, लीज डीड नं0 2985, दिनांक 01.10.1997 देखें। 3. भूमि क्षेत्र 648.51 वर्ग फीट, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती माया देवी, लीज डीड नं0 8939, दिनांक 16.03.2006 देखें।	13.05.2021	**09.12.2021** सांकेतिक कब्जा	रु0 **93,20,736.98** + अन्य खर्चे, ब्याज दिनांक 01.04.2021 से
2.	**शाखाः चौक बाजार, रूड़की** **ऋणीः** मैसर्स शिखा पेट्रोलियम, प्रो0 श्रीमती उमा अग्रवाल, पताः देहरादून, दिल्ली हाइवे, गणेशपुर, रूड़की–247667, तहसील–रूड़की, जिला– हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **प्रोपराइटरः** श्री उमा अग्रवाल पत्नी राकेश अग्रवाल, पताः देहरादून, दिल्ली हाइवे, गणेशपुर, रूड़की–247667, तहसील– रूड़की, जिला– हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **गारन्टरः 1.** श्री संजीव गोयल पुत्र श्री राम प्रकाश गोयल, निवासीः मकान नं0 1381/ए, 38, सिविल लाईन, जादूगर रोड़, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **2.** श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री स्व0 मोहन लाल अग्रवाल, निवासीः हाउस टैक्स नं0 52/1, मधुबन एन्क्लेव, सिविल लाईन, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **3.** श्रीमती संतोष अग्रवाल पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल, निवासीः हाउस टैक्स नं0 52/1, मधुबन एन्क्लेव, सिविल लाईन, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। **4.** श्री राकेश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल अग्रवाल, निवासीः हाउस टैक्स नं0 52/1, मधुबन एन्क्लेव, सिविल लाईन, रूड़की– 247667, हरिद्वार, उत्तराखण्ड।	**प्राथमिक सम्पत्तिः** दृष्टिबधंक स्टॉक एवं बुक ऋण। **संपार्श्विक सम्पत्तिः** 1. बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, फसली वर्ष 1377, खाता नं0 44, खसरा नं0 178, ए1/8 का भाग, भूमि माप 1.567 हैक्टेयर, 0.1958 हैक्टेयर अर्थात् 1957 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम–शेखुपुरा, परगना मंगलौर, तहसील– रूड़की, जिला–हरिद्वार। विक्रेय विलेख बही नं0 1, जिल्द नं0 195/220, पेज नं0 89/225 से 230, क्र0सं0 1930, दिनांक 25.05.2001, सब–रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की, जिला–हरिद्वार पर पंजीकृत है। 2. एक किता आवासीय मकान नगर पालिका हाउस टैक्स नं0 52/1, भूमि माप पूर्व– 73 फीट, पश्चिम– 72 फीट 10 इंच, उत्तर– 106 फीट 4 इंच एवं दक्षिण– 107 फीट 6 इंच, कुल भूमि क्षेत्र 7796 वर्ग फीट, भूतल पर निर्मित तीन कमरे, एक ड्राइंग रूम, तीन टॉयलेट, दो ड्रेसिंग रूम, एक किचन, बरंदा, बाथरूम एवं पूजा घर, कवर्ड माप क्षेत्र 1812.50 वर्ग फीट। कुल कवर्ड क्षेत्रफी भूतल एवं प्रथम तल 4914.50 वर्ग फीट। सीमाएँः– आम रास्ता, पश्चिमः श्री प्रेम चन्द का मकान, उत्तरः प्रमोद कुमार का मकान एवं दक्षिणः रामिल अरोड़ा का मकान, स्थित 52/1, मधुबन एन्क्लेव, सिविल लाईन, रूड़की, परगना एवं तहसील– रूड़की, जिला– हरिद्वार। विक्रेय विलेख बही नं0 1, जिल्द नं0 195/432, पेज नं0 200/225 से 234, क्र0सं0 558, दिनांक 03.02.2006, सब–रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की, जिला– हरिद्वार पर पंजीकृत है।	20.09.2021	**09.12.2021** सांकेतिक कब्जा	रु0 **67,97,950.33** + अन्य खर्चे, ब्याज दिनांक 01.09.2021 से
3.	**शाखाः भगवानपुर, रूड़की** **ऋणीः** मैसर्स कार्तिक एसोसिएट्स, पंजीकृत ऑफिसः मकान नं0 1 ग्राम एवं पोस्ट– तनीशपुर, रूड़की, उत्तराखण्ड– 247667, **प्रोपराइटरः** श्री कार्तिक त्यागी, मकान नं0 1, ग्राम एवं पोस्ट–तनीशपुर, रूड़की, उत्तराखण्ड– 247667, **गारन्टरः** श्रीमती बबली त्यागी, मकान नं0 1, ग्राम एवं पोस्ट– तनीशपुर, रूड़की, उत्तराखण्ड– 247667	आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्ति माप पूर्व– 50 फीट, पश्चिम– 50 फीट, उत्