ஃப்ளெக்ஸி லோன் - அட்டவணை / மியூச்சுவல் ஃபண்ட் மற்றும் பங்குகளை அடமானமாக வைத்து பெறும் லோனுக்கான மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1.	**ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்படும் இடம்**	புது தில்லி (கடன் வழங்குபவர் கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்ட இடமாக இது இருக்கும்)
2.	**ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி**	கடன் வழங்குநர் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்திய தேதி
3.	**கடன் வகை**	கடன் வழங்குநர் தீர்மானிக்கும் வகையில், டீமேட் செய்யப்பட்ட பங்குகள் / மியூச்சுவல் ஃபண்ட் யூனிட்கள் / பாண்டுகள் / பிற செக்யூரிட்டிகளை அடமானமாக வைத்து வழங்கப்படும் ஃப்ளெக்ஸி லோன்.
4.	**அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை**	கடன் தொகை: ரூ. _____ (ரூபாய்..... ..... மட்டும்) கடன் விதிமுறைகள் பின்பற்றப்பட்டால், இந்தத் தொகையை தேவைக்கேற்ப மீண்டும் piமீண்டும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். உங்கள் லோன் கணக்கிற்கான லோன் எடுக்கக்கூடிய வரம்பு, உங்கள் போர்ட்ஃபோலியோவில் கடன் வழங்குநரிடம் அடமானம் / சார்ஜ் செய்யப்பட்டுள்ள, அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய செக்யூரிட்டிகளின் சந்தை மதிப்பு மீது மார்ஜின் பயன்படுத்திய பிறகு கணக்கிடப்படும். கடன் வழங்குநர் உங்கள் போர்ட்ஃபோலியோவை அவ்வப்போது (தினசரி அடிப்படையிலும்) மறுமதிப்பீடு செய்து, தேவையானால் லோன் எடுக்கக்கூடிய வரம்பு-ஐ மாற்றலாம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வரம்பிற்கு உட்பட்டு, உங்கள் லோன் எடுக்கக்கூடிய வரம்பு அளவு வரை ஃப்ளெக்ஸி லோனைப் பயன்படுத்தலாம்.
5.	**பயன்படுத்தக்கூடிய காலம்**	ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து, முதிர்வு தேதி-க்கு 15 நாட்களுக்கு முன்பு வரை (கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி புதுப்பிக்கப்படலாம்).
6.	**நோக்கம்**	[•] (a) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் ஃப்ளெக்ஸி லோனைப் பயன்படுத்தக்கூடாது. இதில் சட்டவிரோத, சமூக விரோத, பணம் கடன் வழங்குதல் மற்றும் ஊக நடவடிக்கைகள், ரியல் எஸ்டேட்டில் ஊக முதலீடு, பிறருக்கு கடன் வழங்குதல் அல்லது செக்யூரிட்டிகள், டிபெஞ்சர்கள் அல்லது பங்குச் சந்தைகளில் முதலீடு செய்வது ஆகியவையும் அடங்கும். (b) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஃப்ளெக்ஸி லோனின் நிதி பயன்பாடு / நோக்கத்தை, ஃப்ளெக்ஸி லோன் காலத்தில் எந்த வகையிலும் மாற்றக்கூடாது. பயன்படுத்தும் நோக்கத்தில் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமெனில், கடன் வழங்குநரின் முன்கூட்டிய எழுத்துப்பூர்வ அனுமதி பெற வேண்டும். (c) மேற்கண்ட உறுதிமொழியை மீறுவது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறியதாகக் கருதப்படும். மேலும், கடன் வழங்குநர் தகுந்ததாகக் கருதும் நடவடிக்கைகளை எடுக்கலாம். இதில் மீதமுள்ள ஃப்ளெக்ஸி லோனை வழங்காமல் நிறுத்துவது / ஃப்ளெக்ஸி லோனை திரும்பப் பெறுவது ஆகியவையும் அடங்கும்.
7.	**முதிர்வு தேதி**	**[●]**, கடன் பெறுநர் கோரிக்கை விடுத்தால், கடன் வழங்குநரின் முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் அடிப்படையில் திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் புதுப்பிக்கப்படலாம்.

8.	**பயன்படுத்தக் கூடிய காலம்**	கடன் ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து, முதிர்வு தேதி-க்கு 15 நாட்களுக்கு முன்பு வரை (இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி புதுப்பிக்கப்படலாம்).
9.	**வட்டி வகை**	நிலையானது
10.	**வட்டி விகிதம் ()**	
11.	**செலுத்த வேண்டிய தேதி அல்லது வட்டி செலுத்தும் தேதி**	முந்தைய மாதத்திற்கான தொகையை, கடன் வழங்குநர் வேறு விதமாகத் தெரிவிக்காத பட்சத்தில், ஒவ்வொரு மாதமும் 5ஆம் தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன் செலுத்த வேண்டும்.
12.	**கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்**	கடன் பெறுநர், நிலுவையில் உள்ள முழு கடன் தொகையையும் முதிர்வு தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன் கடன் வழங்குநருக்குத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
13.	**திருப்பிச் செலுத்தும் முறை**	NACH / ENACH
14.	**அசல் மற்றும் வட்டிக்கான பிரிப்பு**	முக்கிய தகவல் அறிக்கை-ல் உள்ள திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணை-ஐ பார்க்கவும்.
15.	**சான்ஷன் லெட்டர்**	தேதி: .....
16.	**செக்யூரிட்டிகள்**	டீமேட் செய்யப்பட்ட பட்டியலிடப்பட்ட பங்குகள், மியூச்சுவல் ஃபண்ட் யூனிட்கள், பாண்டுகள், தனிநபர் காப்பீட்டுக் கொள்கைகளின் யூனிட்கள் மற்றும் கடன் வழங்குநர் அவ்வப்போது அங்கீகரிக்கும் பிற செக்யூரிட்டிகளை அடமானமாக வைப்பது. முன்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட செக்யூரிட்டிகளுக்குப் பதிலாக அல்லது அவற்றுடன் கூடுதலாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் செக்யூரிட்டிகளும் இதில் அடங்கும்.
17.	**மார்ஜின்**	ஈக்விட்டி பங்குகள் மற்றும் ஈக்விட்டி கருவிகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 50% (குறைந்தபட்சம் 2 மடங்கு) இருக்க வேண்டும். மற்ற பத்திரங்களுக்கு PEL நிறுவனத்தின் உள்கொள்கைகளின்படி இருக்கும். கடன் வழங்குபவருக்கு, தேவைக்கேற்ப இந்த மார்ஜினை மாற்றவும், கடன் வழங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ளும் மற்றும் அங்கீகரித்துள்ள பத்திரங்களின் பட்டியலை மாற்றவும் உரிமை உண்டு. மேலும், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அல்லது வேறு ஏதேனும் அரசு அமைப்பு அதிக மார்ஜின் வைத்திருக்க வேண்டும் என்று விதித்தால், அந்த மாற்றம் உடனடியாக அமலுக்கு வரும். அப்போது, மார்ஜினை தேவையான அளவில் வைத்திருக்க, கடன் பெறுபவர் எந்தத் தாமதமும் இல்லாமல் கூடுதல் பத்திரங்களை வழங்க வேண்டும்.
18.	**கட்டணங்கள் மற்றும் இதர கட்டணங்களின் அட்டவணை**	கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, விண்ணப்பத்தின் போது / கடன் காலத்தில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் இதர கட்டணங்கள், கடன் வழங்குபவரால் அவரது உள் கொள்கையின்படி அவ்வப்போது முடிவு செய்யப்படும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டவை மற்றும் அத்தகைய எந்தவொரு மாற்றமும் கடன் வழங்குபவரால் அவரது வலைத்தளமான www.piramalfinance.com அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு ஊடகம் மூலமாக அறிவிக்கப்படும். பொருந்தக்கூடிய பரிசீலனைக் கட்டணம், லியென் (Lien) பதிவு

		கட்டணங்கள் மற்றும் முத்திரைத் தாள் கட்டணங்கள் ஆகியவை முதல் முறை பணம் எடுக்கப்படும்போது கழிக்கப்படும். எந்தத் தொகையும் எடுக்கப்படாத பட்சத்தில், அத்தகைய கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் முதிர்வுத் தேதியில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அவ்வாறு செலுத்திய பின்னரே பத்திரங்கள் மீது பதியப்பட்ட லியென் / பொறுப்பு விடுவிக்கப்படும்.
	(i) செயலாக்கக் கட்டணம்	ரூ. [●]/- (பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட)
	(ii) அபராதக் கட்டணம்	1. ஆண்டுக்கு 24% அதாவது, தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு மாதத்திற்கு 2% வீதம் அபராதக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். இந்தக் கட்டணம், தொகை செலுத்த வேண்டிய நாளிலிருந்து முழுமையாக செலுத்தப்படும் நாள் வரை கணக்கிடப்படும். 2. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை கடன் பெறுபவர் பின்பற்றவில்லை என்றால், நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு ஆண்டுக்கு 24% அதாவது, மாதத்திற்கு 2% வீதம் அபராதக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். இந்தக் கட்டணம், விதிமுறை பின்பற்றப்படாத நாளிலிருந்து, கடன் வழங்குபவர் திருப்தியடையும் வகையில் அந்த விதிமுறை சரிசெய்யப்படும் நாள் வரை வசூலிக்கப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றாதபோது அபராதக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்: • ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணைத் தொகை, நிலுவைத் தொகை அல்லது வேறு ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிய தொகையை, அதற்கான கடைசி தேதிக்குள் முழுமையாக செலுத்தத் தவறினால். • ஒப்பந்தம் அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் அல்லது வழங்கப்பட்ட கூடுதல் காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்கத் தவறினால். • பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் தேவையான மார்ஜினை பராமரிக்கத் தவறினால் அல்லது மார்ஜின் குறைவுக்காக கேட்கப்படும் கூடுதல் தொகையை செலுத்தத் தவறினால். • லோன் விண்ணப்பத்தில் கடன் பெறுபவர் / பிணையம் வழங்குபவர் அளித்த தகவல்கள், கடன் வழங்குபவரிடம் சமர்ப்பித்த நிதி விவரங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம், சான்றிதழ், ரசீது அல்லது அறிக்கையில் கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறாகவோ அல்லது தவறாக வழிநடத்தக்கூடியதாகவோ இருப்பது தெரியவந்தால். • லோன் தொகை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும், லோன் வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும்

		பயன்படுத்தினால், அல்லது லோன் பெறப்பட்ட நோக்கம் சட்டவிரோதமானதாக மாறினால், அல்லது கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது தடை செய்யும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தினால். • ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பணம் செலுத்தும் அறிவுறுத்தல் நிராகரிக்கப்பட்டால், அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எந்தவொரு பணம் செலுத்தும் முறையையும் நிறுத்துமாறு கடன் பெறுபவர் அறிவுறுத்தினால், அல்லது எந்த NACH ஆணையையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டாம் என கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவுறுத்தினால், அல்லது NACH ஆணையை ரத்து செய்தால். • பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி, கடன் வழங்குபவர் கேட்கும் ஆவணங்கள் மற்றும் / அல்லது தகவல்களை கடன் பெறுபவர் / பிணையம் வழங்குபவர் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால். • லோன் விண்ணப்பத்தின் போது வழங்கிய முகவரி, வேலை அல்லது வேறு ஏதேனும் தகவலில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அந்த மாற்றம் ஏற்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் புதுப்பிக்கப்பட்ட KYC ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கத் தவறினால். • பிணையம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் விற்றால், பரிசாக வழங்கினால் அல்லது அதன் மதிப்பு குறைந்தால், பிணையப் பாதுகாப்பைத் தேவையான அளவில் வைத்திருக்க கூடுதல் பிணையத்தை கடன் பெறுபவர் / பிணையம் வழங்குபவர் வழங்கத் தவறினால். மேலும், பிணையம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் மீதும் பறிமுதல் அல்லது சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டால், அல்லது வழங்கப்பட்ட பிணைய உரிமையை சட்டப்படி அமல்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டால்.
	(iii)NACH / காசோலை திரும்பியதற்கான கட்டணம்	ரூ. 500/- + GST
	(iv) பிணையத்தின் மீது உரிமை பதிவு செய்தல் / பயன்படுத்துதல் / உரிமையை நீக்குதல் ஆகியவற்றுக்கான கட்டணம்	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	(v) ப்ரோக்கரேஜ் கட்டணம்	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

		(பத்திரங்கள் விற்பனை செய்யப்படும் போது, ப்ரோக்கரேஜ் கட்டணத்தை பத்திரக் கணக்கு சேவை வழங்குபவர் கழித்துக்கொள்வார்.)
	(vi) சட்டம் தொடர்பான செலவுகள் / கட்டணங்கள்	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	(vii) நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பது தொடர்பான கட்டணங்கள்	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	(viii) முத்திரைக் கட்டணம் / முத்திரைத்தாள் தொடர்பான கட்டணங்கள்	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	(ix) சட்டப்படி வசூலிக்கப்படும் கட்டணங்கள் (பொருந்தினால்)	உண்மையில் செலவான தொகை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
19.	**நடுவர் மூலம் தீர்வு காணும் இடம் மற்றும் நீதிமன்றத்தின் அதிகார வரம்பு**	இந்த ஒப்பந்தம் கையெழுத்திடப்படும் இடத்தைப் பொறுத்து, நடுவர் மூலம் தீர்வு காணப்படும் இடமும், நீதிமன்றத்தின் அதிகார வரம்பும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி டெல்லியாக இருக்கும்.
20.	**வாடிக்கையாளர் சேவை:**	கடன் பெறுபவர், எங்கள் நிறுவன இணையதளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணில் தொடர்புகொண்டு அல்லது customerservice.pel@piramal.com என்ற இமெயில் முகவரிக்கு எழுதுவதன் மூலம் அல்லது கிளை செயல்பாட்டு மேலாளரை நேரில் சந்திப்பதன் மூலம் தனது புகாரைத் தெரிவிக்கலாம். புகார் கிடைத்தவுடன், அது விரைவாகப் பரிசீலிக்கப்படும்.
21.	**குறைதீர் நடைமுறை:**	கடன் பெறுபவர் தனது அனைத்து புகார்கள் மற்றும் குறைகள் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரை அணுக வேண்டும். • கடன் பெறுபவர் எங்கள் நிறுவன இணையதளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணில் தொடர்புகொண்டு அல்லது customerservice.pel@piramal.com என்ற Email முகவரிக்கு எழுதுவதன் மூலம் அல்லது கிளை செயல்பாட்டு மேலாளரை நேரில் சந்திப்பதன் மூலம் தனது புகாரைத் தெரிவிக்கலாம். புகார் கிடைத்தவுடன் அது பரிசீலிக்கப்படும். • வழங்கப்பட்ட தீர்வில் கடன் பெறுபவருக்கு திருப்தி இல்லையெனில் அல்லது அவரது கேள்விக்கு 15 நாட்களுக்குள் தீர்வு கிடைக்கவில்லை என்றால், grievances@piramal.com என்ற

		Email முகவரிக்கு எழுதி புகாரை அடுத்த கட்டத்திற்கு எடுத்துச் செல்லலாம். • இரண்டாம் கட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் கடன் பெறுபவருக்கு திருப்தி இல்லையெனில் அல்லது அவரது கேள்விக்கு 15 நாட்களுக்குள் தீர்வு கிடைக்கவில்லை என்றால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைதீர் அதிகாரியை அணுகலாம்: குறைதீர் அதிகாரி - திருமதி. ஹெட்டல் பரிஹார்: 1வது தளம், அமிதி கட்டிடம், பிராமல் கார்ப்பரேட் பார்க், கமானி ஜங்ஷன், தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், எல்.பி.எஸ். மார்க், குர்லா (மேற்கு), மும்பை, மகாராஷ்டிரா - 400070. இமெயில்: nodal.officer@piramal.com தொடர்பு எண்: 022-71740555 • மேற்கண்ட வழிகளில் புகார் அளித்த 30 நாட்களுக்குள் வாடிக்கையாளரின் திருப்திக்கு ஏற்ற தீர்வு கிடைக்கவில்லை என்றால், கடன் பெறுபவர் RBI CMS இணையதளத்தில் ஆன்லைனில் புகார் அளிக்கலாம்: https://cms.rbi.org.in அல்லது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக புகார் அனுப்பலாம்: மையப்படுத்தப்பட்ட புகார் பெறுதல் மற்றும் செயலாக்க மையம், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 4வது தளம், செக்டர் 17, சண்டிகர் - 160017. கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்: 14448.
21	**குறைதீர் அதிகாரி:**	பெயர்: திருமதி. ஹெட்டல் பரிஹார் பதவி: குறைதீர் அதிகாரி முகவரி: 1வது தளம், அமிதி கட்டிடம், பிராமல் கார்ப்பரேட் பார்க், கமானி ஜங்ஷன், தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், எல்.பி.எஸ். மார்க், குர்லா (மேற்கு), மும்பை, மகாராஷ்டிரா - 400070. தொலைபேசி எண்: 022-71740555

		Email: nodal.officer@piramal.com

பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

a) இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதம், கடன் பெறுபவர் லோன் விண்ணப்பிக்கும் போது சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. லோன் தொகை வழங்கப்படுவதற்கு முன் எந்த நிலையிலும், அந்த ஆவணங்கள் அல்லது தகவல்களில் ஏதேனும் வேறுபாடு அல்லது தவறான தகவல் இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால், இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதத்தை மாற்றவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

b) இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதம் ஒரு லோன் சலுகையாக மட்டுமே இருக்கும். ஃப்ளெக்ஸி லோன் வழங்கப்பட்டதற்கான திட்டத்தில் முக்கியமான மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், அல்லது கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி அதன் நலனுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் ஏதேனும் நிகழ்வு நடந்தால், அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலை அல்லது லோன் தொடர்பான கடமைகளை நிறைவேற்றும் திறன் பாதிக்கப்படும் நிலை ஏற்பட்டால், இந்தக் கடிதம் மாற்றப்படலாம் அல்லது ரத்து செய்யப்படலாம். மேலும், பகிரப்பட்ட ஏதேனும் தகவல் அல்லது அளிக்கப்பட்ட விளக்கம் தவறானது அல்லது உண்மைக்கு மாறானது எனத் தெரியவந்தால், அல்லது முக்கியமான ஏதேனும் தகவல் மறைக்கப்பட்டிருந்தால், அல்லது இந்தச் சலுகைக்கான செல்லுபடியாகும் காலம் முடிந்துவிட்டால், இந்தக் கடிதம் மாற்றப்படலாம் அல்லது ரத்து செய்யப்படலாம். எங்கள் தரப்பிலிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் காலம் நீட்டிக்கப்பட்டிருந்தால் இது பொருந்தாது.

c) இந்த லோன் ஒப்புதல், எந்தக் காரணத்தையும் தெரிவிக்க வேண்டிய அவசியமின்றி, கடன் வழங்குபவரின் முழுமையான விருப்பத்திற்கு உட்பட்டது. தேவையான முன்நிபந்தனைகள் ஏதேனும் பூர்த்தி செய்யப்படவில்லை என்றால் உட்பட, கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானது எனக் கருதும் எந்த நேரத்திலும், முன்கூட்டியே எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவித்து, இந்த லோன் ஒப்புதலை முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியாகவோ ரத்து செய்யலாம். மேலும், கிடைக்கக்கூடிய ஃப்ளெக்ஸி லோன் தொகையை வழங்குவதை நிறுத்தவோ அல்லது தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கவோ கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. இந்த ஃப்ளெக்ஸி லோன், இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதத்துடன் சேர்த்து, கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே செய்யப்பட்டுள்ள லோன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி செயல்படும்.

d) ஃப்ளெக்ஸி லோன் தொகை உண்மையில் வழங்கப்படும் போது, கடன் வழங்குபவர் கேட்கும் கூடுதல் தகவல்கள் அல்லது ஆவணங்களை கடன் பெறுபவர் சமர்ப்பிக்க வேண்டியிருக்கலாம்.

e) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட லோன் தொகை உண்மையில் வழங்கப்படுவது, தேவையான லோன் ஒப்பந்தம், பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் கடன் பெறுபவர் கையெழுத்திடுவதற்கு

உட்பட்டது. இந்த ஆவணங்களே, கடன் பெறுபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையிலான இந்த உறவு தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களுக்கும் இறுதியானதாகவும், இரு தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும். மேலும், இந்த ஆவணங்களே முந்தைய ஆவணங்களுக்கு மாற்றாக அமையும்.

f) இந்த லோன் ஒப்புதல், ஃப்ளெக்ஸி லோன் தொகையைப் பெறுவதற்கான உரிமையை யாருக்கும் வழங்காது. எந்தக் காரணத்திற்காகவும் ஃப்ளெக்ஸி லோன் தொகை வழங்கப்படவில்லை என்றால், அதற்காக கடன் வழங்குபவரிடம் இழப்பீடு அல்லது நஷ்டஈடு கோர யாருக்கும் உரிமை இருக்காது.

g) மார்ஜின் தேவைகள், வட்டி விகிதம் மற்றும் பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், RBI / கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

h) ஒவ்வொரு லோனுக்கான வட்டி விகிதமும், வாடிக்கையாளரின் விவரங்கள், லோன் காலம், லோன் வகை, பிணையத்தின் மதிப்பு போன்ற பல்வேறு காரணிகளைப் பரிசீலித்த பிறகு தீர்மானிக்கப்படும். வட்டி விகிதத்தை நிர்ணயிக்கும் போது, கடன் தகவல் நிறுவனத்தின் மதிப்பெண், வருமானம் போன்ற காரணிகளும் கருத்தில் கொள்ளப்படும். மேலும் விவரங்களுக்கு எங்கள் இணையதளமான www.piramalfinance.com ஐப் பார்க்கவும்.

i) இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதத்திற்கும் லோன் ஒப்பந்தத்திற்கும் இடையே ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், அந்த முரண்பாடு உள்ள அளவிற்கு லோன் ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகளே நடைமுறையில் இருக்கும்.

j) இந்தக் கடன் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஃப்ளெக்ஸி லோன் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொண்டுள்ளதாக உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்தக் கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் ஆங்கிலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன / கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொள்ளும் மொழியில் / உள்ளூர் மொழியில் அவருக்கு விளக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஃப்ளெக்ஸி லோனைப் பெற கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

k) பத்திரங்களின் மீது கடன் வழங்குபவருக்கு பிணைய உரிமையை உருவாக்குவதற்காக, கடன் வழங்குபவர் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் கடன் பெறுபவர் மேற்கொள்ள வேண்டும். இதில், தேவையான இடங்களில் பத்திரக் கணக்கு சேவை வழங்குபவர் (DP) மற்றும் பத்திரப் பதிவாளர் மற்றும் பரிமாற்ற முகவர்களிடம் (RTA) விண்ணப்பம் / கோரிக்கையில் கையெழுத்திடுதல் அல்லது அதை உறுதிப்படுத்துதல் உள்ளிட்ட நடவடிக்கைகளும் அடங்கும்.

l) லோன் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படுதல், திரும்பப் பெறுதல் அல்லது எந்தக் காரணத்திற்காகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்படாதது போன்ற காரணங்களால் லோன் விண்ணப்பம் ரத்து செய்யப்பட்டால், அது "ரத்து நிகழ்வு" எனக் கருதப்படும். அத்தகைய ரத்து நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு, பொருந்தக்கூடிய அனைத்து கட்டணங்களையும், பிணைய உரிமையை நீக்குவதற்கான கட்டணம் மற்றும் கடன் பெறுபவர் செலுத்த

வேண்டிய பிற நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தையும் வசூலித்த பின்னர், பிணையத்தை விடுவிக்கும் / பிணைய உரிமையை நீக்கும் நடவடிக்கையை கடன் வழங்குபவர் தொடங்குவார். இந்த நடவடிக்கை, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் அல்லது அத்தகைய காலக்கெடு குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், ரத்து நிகழ்வு ஏற்பட்ட நாளிலிருந்து அதிகபட்சம் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் நியாயமான காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும். அத்தகைய கட்டணங்கள் / நிலுவைத் தொகைகளை கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை என்றால், நிலுவையில் உள்ள தொகையை வசூலிக்கத் தேவையான அளவு பிணையமாக வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களைப் பயன்படுத்தவோ மற்றும் / அல்லது விற்பனை செய்யவோ கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

m) லோனில் ஒரு பகுதியை முன்கூட்டியே செலுத்துதல், லோனை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது லோனை முன்கூட்டியே முடித்தல் / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று நடந்தால், அது "தகுதியான நிகழ்வு" எனக் கருதப்படும். அத்தகைய நேரத்தில், கடன் பெறுபவர் கோரிக்கை விடுத்தால், லோன் தொடர்பான ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் கடமைகளையும் கடன் பெறுபவர் பூர்த்தி செய்திருக்க வேண்டும். இதில், பொருந்தக்கூடிய பிணைய விடுவிப்பு / பிணைய உரிமை நீக்கக் கட்டணங்களைச் செலுத்துதல் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மார்ஜின் / லோன்-மதிப்பு விகிதத் தேவைகளை (பொருந்தினால்) பராமரித்தல் ஆகியவை அடங்கும். இந்த நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பிறகு, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் அல்லது அத்தகைய காலக்கெடு குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், அந்த நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து அதிகபட்சம் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் நியாயமான காலத்தில், பிணையத்தை விடுவிக்கும் / பிணைய உரிமையை நீக்கும் நடவடிக்கையை கடன் வழங்குபவர் தொடங்குவார். எனினும், ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு தொடர்ந்து இருந்தால் அல்லது சட்டம், ஒழுங்குமுறை விதிமுறைகள் அல்லது அரசு விதிகள் காரணமாக அந்தப் பிணையத்தை விடுவிக்கத் தடை இருந்தால், பிணையமாக வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை விடுவிக்கவோ அல்லது அவற்றின் மீதான பிணைய உரிமையை நீக்கவோ கடன் வழங்குபவர் கட்டாயப்படுத்தப்படமாட்டார்.

n) ஃப்ளெக்ஸி லோனுக்கு பொருந்தக்கூடிய மேற்கண்ட கட்டணங்கள் குறித்தும், வெவ்வேறு வகையான கடன் பெறுபவர்களுக்கு வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களை நிர்ணயிக்க கடன் வழங்குபவர் பின்பற்றும் ஆபத்து மதிப்பீட்டு முறைகள் மற்றும் அதற்கான காரணங்கள் குறித்தும், தனது இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ள பிற கொள்கைகள் குறித்தும் கடன் பெறுபவர் அறிந்துள்ளதாகவும், அவற்றைப் புரிந்துகொண்டுள்ளதாகவும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இணையதள முகவரி: www.piramalfinance.com