ମ୍ୟୁଚୁଆଲ୍ ଫଣ୍ଡ ବିପକ୍ଷରେ ଲୋନ୍ ଏବଂ ସେୟାର୍ ବିପକ୍ଷରେ ଲୋନ୍ ପାଇଁ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌ର ଶିଡ୍ୟୁଲ୍ / ସବୁଠାରୁ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

1.	**କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯିବାର ସ୍ଥାନ**	ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ (ଏହା ସେହି ସ୍ଥାନ ହେବ, ଯେଉଁଠାରେ ଋଣଦାତା ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିଛନ୍ତି)
2.	**କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯିବାର ତାରିଖ**	ଏହା ସେହି ତାରିଖ ହେବ, ଯେଉଁ ଦିନ ଋଣଦାତା ଏହି ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଛନ୍ତି
3.	**ଲୋନ୍ ର ପ୍ରକାର**	ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଡିମ୍ୟାଟେରିଆଲାଇଜଡ୍ ସେୟାର/ମ୍ୟୁଚୁଆଲ୍ ଫଣ୍ଡର ୟୁନିଟ୍/ବଣ୍ଡ/ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସିକୁରିଟି ଭଳି ସିକୁରିଟିର ବନ୍ଧକ ବିପକ୍ଷରେ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍।
4.	**ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଲୋନ୍ ରାଶି**	ଲୋନ୍ ରାଶି: ଟ. _____ (କେବଳ..... ....ଟଙ୍କା) ଯେଉଁ ରାଶି, ଲୋନ୍ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ସାପେକ୍ଷରେ, ପୁନରାବର୍ତ୍ତୀ ଭିତ୍ତିରେ ଟଙ୍କା ଉଠାଇବା ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ। ଆପଣଙ୍କ ଲୋନ୍ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ଟଙ୍କା ଉଠାଇବା କ୍ଷମତା ଆପଣଙ୍କ ପୋର୍ଟଫୋଲିଓରେ ଥିବା ଏବଂ ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ/ଚାର୍ଜ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁମୋଦିତ ତଥା ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟ ସିକୁରିଟିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ମାର୍ଜିନ୍ ପ୍ରୟୋଗ କରିବା ପରେ ଗଣନା କରାଯାଏ। ଋଣଦାତା ସାମୟିକ ଭାବରେ (ଦୈନିକ ଆଧାରରେ ସମେତ) ଆପଣଙ୍କ ପୋର୍ଟଫୋଲିଓର ପୁନଃମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ କରିବେ; ଆବଶ୍ୟକ ହେଲେ ଟଙ୍କା ଉଠାଇବା କ୍ଷମତାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ। ଉପରୋକ୍ତ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ସୀମାର ସର୍ବାଧିକ ପରିମାଣ ସାପେକ୍ଷରେ ଆପଣ ନିଜର ଟଙ୍କା ଉଠାଇବା କ୍ଷମତା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ନିଜର ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବେ।
5.	**ଉପଲବ୍ଧତାର ଅବଧି**	କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯିବାର ତାରିଖଠାରୁ ମାଚୁରିଟି ତାରିଖର 15 ଦିନ ପୂର୍ବ ସମାପ୍ତି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ନବୀକରଣ କରାଯାଇପାରେ)।
6.	**ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ**	[•] (a) ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌କୁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ ନାହିଁ ଯେଉଁଥିରେ ବେଆଇନ, ଅସାମାଜିକ, ଟଙ୍କା ଧାର ଦେବା ଏବଂ ଅନୁମାନ-ଭିତ୍ତିକ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ, ରିଏଲ୍ ଇଷ୍ଟେଟ୍‌ରେ ଅନୁମାନ-ଭିତ୍ତିକ ନିବେଶ, ଆଗକୁ ଋଣ ଦେବା କିମ୍ବା ସିକୁରିଟି, ଡିବେଞ୍ଚର୍ କିମ୍ବା ଷ୍ଟକ୍ ମାର୍କେଟରେ ନିବେଶ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ। (b) ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌ର ପାଣ୍ଠିର ଅନ୍ତିମ ବ୍ୟବହାର/ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌ର ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଅନ୍ତିମ ବ୍ୟବହାରରେ ଏପରି ପରିବର୍ତ୍ତନ କେବଳ ଋଣଦାତାଙ୍କ ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ଅନୁମତିରେ ହିଁ କରାଯିବ। (c) ଉପରୋକ୍ତ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତିର କୌଣସି ଉଲ୍ଲଂଘନ ଏହି ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟର ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉଲ୍ଲଂଘନ ସହିତ ସମାନ ହେବ ଏବଂ ଋଣଦାତାଙ୍କର ମୋ/ଆମ ବିରୁଦ୍ଧରେ ବାକି ଥିବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌କୁ ଅଟକାଇ ରଖିବା/ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ଫେରସ୍ତ ଆଣିବା ସମେତ ଋଣଦାତା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ସ୍ୱାଧୀନତା ରହିବ।
7.	**ମାଚୁରିଟି ତାରିଖ**	[●], ଯାହାକୁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଏକମାତ୍ର ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱବିବେକରେ ସଂଶୋଧିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ନବୀକରଣ କରାଯାଇପାରିବ।
8.	**ଉପଲବ୍ଧତାର ଅବଧି**	ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ତାରିଖଠାରୁ ମାଚୁରିଟି ତାରିଖର 15 ଦିନ ପୂର୍ବ ସମାପ୍ତି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ନବୀକରଣ କରାଯାଇପାରେ)।
9.	**ସୁଧର ପ୍ରକାର**	ଫିକ୍ସଡ୍
10.	**ସୁଧ ହାର (ROI)**	

11.	**ଦେୟ ତାରିଖ କିମ୍ବା ସୁଧ ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖ**	ପୂର୍ବ ମାସ ପାଇଁ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସର 5ମ ଦିନରେ କିମ୍ବା ଏହା ପୂର୍ବରୁ, ଯଦି ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନ୍ୟଥା ଜଣାଯାଇ ନଥାଏ।
12.	**ଲୋନ୍ ରାଶିର ରିପେମେଣ୍ଟ**	ଋଣଗ୍ରହୀତା ମାଚୁରିଟି ତାରିଖରେ କିମ୍ବା ଏହା ପୂର୍ବରୁ ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ଲୋନ୍ ରାଶି ରିପେମେଣ୍ଟ କରିବେ।
13.	**ରିପେମେଣ୍ଟ ମୋଡ୍**	NACH / ENACH
14.	**ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧ ମଧ୍ୟରେ ବିଭାଜନ**	ଦୟାକରି କୀ ଫ୍ୟାକ୍ଟସ୍ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟରେ ଥିବା ରିପେମେଣ୍ଟ ଶିଡ୍ୟୁଲ ଦେଖନ୍ତୁ
15.	**ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର**	ତାରିଖ: .....
16.	**ସିକୁରିଟି**	ସମୟ ସମୟରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଡିମ୍ୟାଟେରିଆଲାଇଜଡ୍ ଲିଷ୍ଟେଡ୍ ସେୟାର୍, ମ୍ୟୁଚୁଆଲ୍ ଫଣ୍ଡର ୟୁନିଟ୍, ବଣ୍ଡ୍, ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଇନସ୍ୟୁରାନ୍ସ ପଲିସି ୟୁନିଟ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସିକୁରିଟି ଭଳି ସିକୁରିଟିର ବନ୍ଧକ ଏବଂ ଏଥିରେ ପୂର୍ବରୁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ କୌଣସି ସିକୁରିଟି ବଦଳରେ କିମ୍ବା ଅତିରିକ୍ତ ଭାବରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସିକୁରିଟି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ।
17.	**ମାର୍ଜିନ୍**	ଇକ୍ୱିଟି ସେୟାର୍ ଏବଂ ଇକ୍ୱିଟି ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ୍ସଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ସର୍ବନିମ୍ନ 50% (ସର୍ବନିମ୍ନ 2 ଗୁଣ) ଏବଂ PEL ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ପଲିସି ଅନୁଯାୟୀ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସିକୁରିଟି ମାର୍ଜିନ୍ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିକଟରେ ଅନୁମୋଦିତ ଏବଂ ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟ ସିକୁରିଟିର ତାଲିକାକୁ ସଂଶୋଧନ କରିବାର ସ୍ୱବିବେକ ଋଣଦାତାଙ୍କ ପାଖରେ ରହିବ। ଏହା ସହିତ, ଯଦି ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଏକ ଅଧିକ ମାର୍ଜିନ୍ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରନ୍ତି, ତେବେ ତାହା ସ୍ୱତଃ ଭାବରେ ଏବଂ ତୁରନ୍ତ ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ମାର୍ଜିନ୍ ବଜାୟ ରଖିବା ପାଇଁ ବିନା କୌଣସି ବିଳମ୍ବରେ ଅତିରିକ୍ତ ସିକୁରିଟି ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ପଡିବ।
18.	**ଫିସ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କର ଶିଡ୍ୟୁଲ**	ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ଉପରେ / ଲୋନ୍ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଫିସ୍ ଏବଂ ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ, ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ, ଋଣଦାତାଙ୍କ ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ପଲିସି ଅନୁଯାୟୀ ସମୟ ସମୟରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି କ୍ରମେ ସଂଶୋଧନ ସାପେକ୍ଷ ଏବଂ ଏପରି କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏହାର ୱେବସାଇଟ୍ www.piramalfinance.com କିମ୍ବା ଏହାର ଶାଖା କିମ୍ବା ଋଣଦାତା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମ ଜରିଆରେ ସୂଚିତ କରାଯିବ। ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫିସ୍, ଲିଏନ୍ ମାର୍କିଂ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଷ୍ଟାମ୍ପ୍ ଡ୍ୟୁଟି ଶୁଳ୍କ ପ୍ରଥମ ଡ୍ରଡାଉନ୍‌ରୁ କଟାଯିବ। ଯଦି କୌଣସି ରାଶି ଡ୍ରଡାଉନ୍ କରାଯାଏ ନାହିଁ, ତେବେ ଏପରି ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ ମାଚୁରିଟି ତାରିଖରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଶୋଧଯୋଗ୍ୟ ହେବ ଏବଂ ସିକୁରିଟି ଉପରେ ଥିବା ଲିଏନ୍/ଚାର୍ଜ କେବଳ ଏପରି ପେମେଣ୍ଟ ହେବା ପରେ ମୁକ୍ତ କରାଯିବ।
	(i) **ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫିସ୍**	ଟ. [●]/- + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ସମେତ,
	(ii)**ଦଣ୍ଡାତ୍ମକ ଶୁଳ୍କ**	1. **ଏପରି ଓଭରଡିଉ ତାରିଖଠାରୁ ବାସ୍ତବ ପେମେଣ୍ଟ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଓଭରଡିଉ ରାଶି ଉପରେ ବାର୍ଷିକ 24% ଅର୍ଥାତ୍ ପ୍ରତି ମାସରେ 2%** 2. **ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଅନୁପାଳନ ନକରିବା ପାଇଁ, ଏପରି ଅନୁପାଳନ ନକରିବା ତାରିଖଠାରୁ ଆରମ୍ଭ କରି ଋଣଦାତାଙ୍କ ସନ୍ତୋଷଜନକ ଭାବରେ ତାହା ସୁଧାରିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅବଧି ପାଇଁ ବକେୟା ରାଶି ଉପରେ ବାର୍ଷିକ 24% ଅର୍ଥାତ୍ ପ୍ରତି ମାସରେ 2%** **<u>ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଅନୁପାଳନ ନକରିବା ପାଇଁ ଲଗାଯିବାକୁ ଥିବା ଦଣ୍ଡାତ୍ମକ ଶୁଳ୍କ:</u>** • ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଦେୟ ତାରିଖରେ କିମ୍ବା ଏହା ପୂର୍ବରୁ ବକେୟା ରାଶି କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦେୟ କିସ୍ତି କିମ୍ବା ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ଅଧୀନରେ ଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବକେୟା ପେମେଣ୍ଟରେ ଖିଲାପ

		କିମ୍ବା ଅଣ-ପେମେଣ୍ଟ। • ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଟ୍ରାଞ୍ଜାକ୍ସନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ, ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ କିମ୍ବା ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ ସିକୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି ନକରିବା। • ଟ୍ରାଞ୍ଜାକ୍ସନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ମାର୍ଜିନ୍ ବଜାୟ ରଖିବାରେ ବିଫଳତା କିମ୍ବା ମାର୍ଜିନ୍ କଲ୍ ପୂରଣ କରିବାରେ ବିଫଳତା। • ଲୋନ୍ ଆପ୍ଲିକେସନରେ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ବନ୍ଧକଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ସୂଚନା, କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଆର୍ଥିକ ବିବରଣୀ, ଏବଂ/କିମ୍ବା ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପାଇଁ ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଡକୁମେଣ୍ଟ/ପ୍ରମାଣପତ୍ର/ରସିଦ/ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ, ବିଭ୍ରାନ୍ତିକର କିମ୍ବା ଭୁଲ ବୋଲି ଜଣାପଡିଲେ। • ଯଦି ଋଣଗ୍ରହୀତା ଲୋନ୍ ରାଶି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶକୁ ଯେଉଁ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଲୋନ୍ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିଲା, ତାହା ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଅପବ୍ୟବହାର କରନ୍ତି କିମ୍ବା ଯଦି ଯେଉଁ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଲୋନ୍ ପ୍ରାପ୍ତ କରାଯାଇଥିଲା ତାହା ବେଆଇନ ହୋଇଯାଏ କିମ୍ବା ସମୟ ସମୟରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବାରଣ କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ବ୍ୟବହାର କରାଯାଏ। • ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ଅଧୀନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ପେମେଣ୍ଟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶର ଡିସଅନର୍ / ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ଅଧୀନରେ କୌଣସି ମୋଡ୍‌ର ପେମେଣ୍ଟ ଅଟକାଇବା ପାଇଁ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ନିର୍ଦ୍ଦେଶ କିମ୍ବା କୌଣସି NACH ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଉପସ୍ଥାପନ ନକରିବା ପାଇଁ କିମ୍ବା NACH ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍‌ର କ୍ୟାନସେଲେସନ୍ ପାଇଁ ଋଣଦାତାଙ୍କୁ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ। • ଟ୍ରାଞ୍ଜାକ୍ସନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅଧୀନରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ଦାବିର ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ହେଉଥିବା ଡକୁମେଣ୍ଟ ଏବଂ/କିମ୍ବା କୌଣସି ସୂଚନା ଦାଖଲ କରିବାରେ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ବନ୍ଧକଦାତାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ ବିଫଳତା। • ଲୋନ୍ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ସମୟରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ଠିକଣା, ଚାକିରି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂଚନାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ (କିନ୍ତୁ ଏତିକିରେ ସୀମିତ ନୁହେଁ) ସମେତ ପରିବର୍ତ୍ତନର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଅପଡେଟ୍ ହୋଇଥିବା KYC ଡକୁମେଣ୍ଟ ଦାଖଲ ନକରିବା। • ଯଦି ସିକୁରିଟି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ବିକ୍ରି କରାଯାଏ, ଉପହାର ଦିଆଯାଏ, କିମ୍ବା ଏହାର ମୂଲ୍ୟ ହ୍ରାସ ପାଏ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ବନ୍ଧକଦାତା ସିକୁରିଟି କଭର୍ ବଜାୟ ରଖିବା ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ ସିକୁରିଟି ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, କିମ୍ବା ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅନୁଯାୟୀ ସିକୁରିଟି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ଉପରେ କୌଣସି ଜବତ ଲାଗୁ କରାଯାଏ କିମ୍ବା ଯଦି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସିକୁରିଟି ସ୍ୱାର୍ଥ ପ୍ରକୃତିରେ ଲାଗୁ ଅଯୋଗ୍ୟ ହୋଇଯାଏ।
	(iii) NACH/ ଚେକ୍ ବାଉନ୍ସ ଶୁଳ୍କ	ଟ. 500/- + GST
	(iv) ଲିଏନ୍ ଏବଂ ବନ୍ଧକ ସୃଷ୍ଟି / ସମସ୍ୟା / ପ୍ରତ୍ୟାହାର ଶୁଳ୍କ	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ
	(v) ବ୍ରୋକରେଜ୍ ଶୁଳ୍କ	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ (ସିକୁରିଟିଗୁଡ଼ିକର ବିକ୍ରୟ ଘଟଣାରେ ଡିପୋଜିଟୋରୀ ଅଂଶଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବ୍ରୋକରେଜ୍ ଶୁଳ୍କ କଟାଯିବ)
	(vi) କୌଣସି ଆଇନଗତ ଖର୍ଚ୍ଚ/ଶୁଳ୍କ	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ
	(vii) ରିକଭରି ସମ୍ବନ୍ଧିତ	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ

	ଶୁଳ୍କ	
	(viii) ଷ୍ଟାମ୍ପ୍ ଡ୍ୟୁଟି/ଫ୍ରାଙ୍କିଂ ଶୁଳ୍କ	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ
	(ix) ବୈଧାନିକ ଶୁଳ୍କ (ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ)	ଆକ୍ଚୁଆଲ୍ସ + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟ୍ୟାକ୍ସ ରେ
19.	ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ୍‌ର ଅଧିକାରକ୍ଷେତ୍ର, ସ୍ଥାନ ଏବଂ ସ୍ଥଳ	ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ, ଏହି ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସ୍ଥାନ ଯେଉଁଠାରେ ଅବସ୍ଥିତ, ସେହି ଦିଲ୍ଲୀ କୋର୍ଟର ଅଧିକାରକ୍ଷେତ୍ର ଏବଂ ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ୍‌ର ସ୍ଥାନ କିମ୍ବା ସ୍ଥଳ ହେବ।
20.	**ଗ୍ରାହକ ସେବା:**	ଋଣଗ୍ରହୀତା ଆମ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ୍‌ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଟୋଲ୍-ଫ୍ରି ନମ୍ବର ମାଧ୍ୟମରେ କିମ୍ବା customerservice.pel@piramal.com କୁ ଇମେଲ୍ କରି କିମ୍ବା ବ୍ରାଞ୍ଚ ଅପରେସନାଲ୍ ମ୍ୟାନେଜରଙ୍କୁ ସାକ୍ଷାତ କରି ନିଜର ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ। ଅଭିଯୋଗ ମିଳିବା ମାତ୍ରେ ତାହାର ସମାଧାନ କରାଯିବ।
21.	**ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ:**	ଋଣଗ୍ରହୀତା ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଅଭିଯୋଗ ଏବଂ ସମସ୍ୟା ପାଇଁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବେ। • ଋଣଗ୍ରହୀତା ଆମ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ୍‌ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଟୋଲ୍-ଫ୍ରି ନମ୍ବର ମାଧ୍ୟମରେ କିମ୍ବା customerservice.pel@piramal.com କୁ ଇମେଲ୍ କରି କିମ୍ବା ବ୍ରାଞ୍ଚ ଅପରେସନାଲ୍ ମ୍ୟାନେଜରଙ୍କୁ ସାକ୍ଷାତ କରି ନିଜର ଅଭିଯୋଗ କରିପାରିବେ। ଅଭିଯୋଗ ମିଳିବା ମାତ୍ରେ ତାହାର ସମାଧାନ କରାଯିବ। • ଯଦି ଋଣଗ୍ରହୀତା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ପ୍ରଶ୍ନର 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ହୁଏ ନାହିଁ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଆମକୁ ଏହି ଠିକଣାରେ ଲେଖି ଆଗକୁ ବଢ଼ାଇ ପାରିବେ: grievances@piramal.com • ଯଦି ଋଣଗ୍ରହୀତା ସ୍ତର 2 ରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ପ୍ରଶ୍ନର 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ହୁଏ ନାହିଁ, ତେବେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଏହି ମାଧ୍ୟମ ଦେଇ ତାହାକୁ ଆଗକୁ ନେଇପାରିବେ: ନୋଡାଲ୍ ଅଫିସର – ସୁଶ୍ରୀ ହେତଲ୍ ପରିହାର ଇମେଲ : nodal.officer@piramal.com ଯୋଗାଯୋଗ ନମ୍ବର: 022- 71740555 ଠିକଣା: ପିରାମଲ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ (ପୂର୍ବରୁ ପିରାମଲ କ୍ୟାପିଟଲ ଆଣ୍ଡ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ନାମରେ ଜଣାଶୁଣା) ପଞ୍ଜୀକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଠିକଣା: 601, ଷଷ୍ଠ ମହଲା, ଅମିତି ବିଲ୍ଡିଂ, ପିରାମଲ କର୍ପୋରେଟ ପାର୍କ, କମାନୀ ଜଙ୍କସନ, ଫାୟାର ଷ୍ଟେସନ ସାମ୍ନାରେ, ଏଲବିଏସ ମାର୍ଗ, କୁର୍ଲା (ପଶ୍ଚିମ), ମୁମ୍ବାଇ - 400070 | CIN: L64910MH1984PLC032639 www.piramalfinance.com | ଇମେଲ ଆଇଡି: customercare@piramal.com | ଟୋଲ ଫ୍ରି ନମ୍ବର: 1800 2666 444 *ଋଣ ଦେବା ପିରାମଲ ଫାଇନାନ୍ସର ଅନୁମୋଦନ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରେ ଗ୍ରାହକ ସେବା ପାଇଁ

		ଅନୁମୋଦିତ ଏଜେନ୍ସୀମାନଙ୍କ ସେବା ନିଆଯାଇପାରେ। ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଲାଗୁ ହେବ • ଉପରୋକ୍ତ ସ୍ତରଗୁଡ଼ିକରୁ 30 ଦିନ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସନ୍ତୋଷଜନକ ଭାବରେ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ନହେଲେ, ଋଣଗ୍ରହୀତା ଦିଆଯାଇଥିବା ଲିଙ୍କ୍ https://cms.rbi.org.in ରେ ଅନଲାଇନରେ ଅଭିଯୋଗ ଦାଖଲ କରି RBI CMS ପୋର୍ଟାଲରେ ପହଞ୍ଚିପାରିବେ କିମ୍ବା ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଠିକଣାକୁ ଲେଖିପାରିବେ: ସେଣ୍ଟ୍ରାଲାଇଜଡ୍ ରିସିପ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ପ୍ରୋସେସିଙ୍ଗ ସେଣ୍ଟର, ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ, 4ର୍ଥ ମହଲା, ସେକ୍ଟର 17, ଚଣ୍ଡିଗଡ଼ – 160017, ଟୋଲ୍ ଫ୍ରି ନଂ 14448।
21	**ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ଅଧିକାରୀ**	ନାମ:ସୁଶ୍ରୀ ହେତଲ୍ ପରିହାର ପଦବୀ: ନୋଡାଲ୍ ଅଫିସର ଇମେଲ : nodal.officer@piramal.com ଯୋଗାଯୋଗ ନମ୍ବର: 022- 71740555 ଠିକଣା: ପିରାମଲ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ (ପୂର୍ବରୁ ପିରାମଲ କ୍ୟାପିଟଲ ଆଣ୍ଡ ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ନାମରେ ଜଣାଶୁଣା) ପଞ୍ଜୀକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଠିକଣା: 601, ଷଷ୍ଠ ମହଲା, ଅମିତି ବିଲ୍ଡିଂ, ପିରାମଲ କର୍ପୋରେଟ ପାର୍କ, କମାନୀ ଜଙ୍କସନ, ଫାୟାର ଷ୍ଟେସନ ସାମ୍ନାରେ, ଏଲବିଏସ ମାର୍ଗ, କୁର୍ଲା (ପଶ୍ଚିମ), ମୁମ୍ବାଇ - 400070 | CIN: L64910MH1984PLC032639 www.piramalfinance.com | ଇମେଲ ଆଇଡି: customercare@piramal.com | ଟୋଲ ଫ୍ରି ନମ୍ବର: 1800 2666 444 *ଋଣ ଦେବା ପିରାମଲ ଫାଇନାନ୍ସର ଅନୁମୋଦନ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରେ ଗ୍ରାହକ ସେବା ପାଇଁ ଅନୁମୋଦିତ ଏଜେନ୍ସୀମାନଙ୍କ ସେବା ନିଆଯାଇପାରେ। ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଲାଗୁ ହେବ

ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳି

a) ଲୋନ୍ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ସମୟରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ଡକୁମେଣ୍ଟ ଏବଂ ବିବରଣୀ ଆଧାରରେ ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ଜାରି କରାଯାଇଛି, ଏବଂ ଯଦି ପରେ ଲୋନ୍ ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ କୌଣସି ଅସଙ୍ଗତି କିମ୍ବା ମିଥ୍ୟା ଉପସ୍ଥାପନା ଦେଖାଯାଏ, ତେବେ ଋଣଦାତାଙ୍କର ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରକୁ ସଂଶୋଧନ/ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ।

b) ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର କେବଳ ଏକ ଅଫର୍ ପତ୍ର ହେବ ଏବଂ ଏହା ସଂଶୋଧିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାହୃତ ଏବଂ ବାତିଲ୍ ହୋଇଯିବ, ଯଦି ପ୍ରସ୍ତାବରେ କୌଣସି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୁଏ ଯାହା ପାଇଁ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଛି କିମ୍ବା; ଯଦି ଏପରି କୌଣସି ଘଟଣା ଘଟେ ଯାହା, ଋଣଦାତାଙ୍କ ଏକମାତ୍ର ମତରେ ଏହାର ସ୍ୱାର୍ଥ ପ୍ରତି କ୍ଷତିକାରକ ଅଟେ କିମ୍ବା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଆର୍ଥିକ ସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ଲୋନ୍ ଅଧୀନରେ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପୂରଣ କରିବାରେ ତାଙ୍କର/ସେମାନଙ୍କର କ୍ଷମତାକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବାର ସମ୍ଭାବନା ଥାଏ କିମ୍ବା; ସେୟାର୍ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ବିବରଣୀ କିମ୍ବା କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଭୁଲ୍ କିମ୍ବା ଅସତ୍ୟ ବୋଲି ଜଣାପଡେ କିମ୍ବା ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ ଲୁଚାଯାଇଥାଏ କିମ୍ବା; ଆମ ଦ୍ୱାରା ଲିଖିତ ଭାବରେ ବୃଦ୍ଧି ନକରାଯିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏହି ଅଫରର ବୈଧତା ଅବଧି ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ।

c) ମଞ୍ଜୁରୀ ବିନା କୌଣସି କାରଣ ଦର୍ଶାଇ ଋଣଦାତାଙ୍କ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱବିବେକ ଅଧୀନ ଅଟେ ଏବଂ ଋଣଦାତା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ଅନୁଯାୟୀ, କୌଣସି ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ ନହେବା ଘଟଣା ସମେତ, ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ସାପେକ୍ଷରେ ଆଂଶିକ ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରାଯାଇପାରେ କିମ୍ବା ଉପଲବ୍ଧ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ବିପକ୍ଷରେ ଡ୍ରଡାଉନ୍‌କୁ ଅଟକାଯାଇପାରେ/ବନ୍ଦ କରାଯାଇପାରେ। ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ବ୍ୟତୀତ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ଋଣଦାତା ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ମଧ୍ୟରେ ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ।

d) ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌ର ପ୍ରକୃତ ବିତରଣ ସମୟରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ କିଛି ଅତିରିକ୍ତ ବିବରଣୀ କିମ୍ବା ଡକୁମେଣ୍ଟ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ପଡିପାରେ।

e) ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ରାଶିର ପ୍ରକୃତ ବିତରଣ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ, ସିକୁରିଟି ଡକୁମେଣ୍ଟ ଏବଂ ଟ୍ରାଞ୍ଜାକ୍ସନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟର ନିଷ୍ପାଦନ ସାପେକ୍ଷ ହେବ, ଯାହା ଋଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଋଣଦାତାଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଏହି ସମ୍ପର୍କ ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ, ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଏବଂ ସର୍ବୋପରି ଡକୁମେଣ୍ଟ ହେବ।

f) ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ କାହାକୁ ମଧ୍ୟ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ରାଶିର କୌଣସି ବିତରଣ ଦାବି କରିବାର ଅଧିକାର ଦିଏ ନାହିଁ ଏବଂ ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍‌ର ଅଣ-ବିତରଣ ପାଇଁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ କ୍ଷତିପୂରଣ ଦାବି କରିବାକୁ କେହି ହକଦାର ହେବେ ନାହିଁ।

g) ମାର୍ଜିନ୍ ଆବଶ୍ୟକତା, ସୁଧ ହାର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀଗୁଡ଼ିକ, ସମୟ ସମୟରେ RBI/ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ କରାଯାଇପାରୁଥିବା ସଂଶୋଧନ ସାପେକ୍ଷ ଅଟେ।

h) ଗ୍ରାହକ ପ୍ରୋଫାଇଲ୍, ଲୋନ୍ ଅବଧି, ଲୋନ୍ ପ୍ରକାର, ସିକୁରିଟିର ମୂଲ୍ୟ ଇତ୍ୟାଦି ବିଭିନ୍ନ କାରକକୁ ବିଚାରକୁ ନେବା ପରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଲୋନ୍ ପାଇଁ ସୁଧ ହାର ନିଷ୍ପତ୍ତି ନିଆଯିବ। ସୁଧର ଶ୍ରେଣୀକରଣ କ୍ରେଡିଟ୍ ବ୍ୟୁରୋ ସ୍କୋର୍, ଆୟ ଇତ୍ୟାଦି କାରକ ଉପରେ ଆଧାରିତ ହେବ। ଅଧିକ ବିବରଣୀ ପାଇଁ, ଦୟାକରି ଆମ ୱେବସାଇଟ୍ www.piramalfinance.com ଦେଖନ୍ତୁ।

i) ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ଏବଂ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ମଧ୍ୟରେ ଦ୍ୱନ୍ଦ୍ୱ ଉପୁଜିଲେ, ଦ୍ୱନ୍ଦ୍ୱର ପରିସର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲୋନ୍ ଏଗ୍ରୀମେଣ୍ଟ ପ୍ରାଧାନ୍ୟତା ପାଇବ।

j) ଋଣଗ୍ରହୀତା ପୁଷ୍ଟି କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଇଂରାଜୀରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ମଞ୍ଜୁର କରୁଥିବା ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ବୁଝୁଛନ୍ତି/ପତ୍ରର ଉଲ୍ଲେଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ବୁଝିପାରୁଥିବା ଭାଷାରେ/ ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାରେ ବୁଝାଇ ଦିଆଯାଇଛି ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଉପରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ଗ୍ରହଣ କରୁଛନ୍ତି।

k) ସିକୁରିଟିଗୁଡ଼ିକ ଉପରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ବନ୍ଧକ ସୃଷ୍ଟିକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଦାତା କିମ୍ବା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥିବା ଡିପୋଜିଟୋରୀ ଅଂଶଗ୍ରହଣକାରୀ (DP) ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର୍ ଏବଂ ଟ୍ରାନ୍ସଫର୍ ଏଜେଣ୍ଟ (RTA)ଙ୍କ ସହିତ ଆପ୍ଲିକେସନ୍/ଅନୁରୋଧରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କିମ୍ବା ବୈଧକରଣ ସମେତ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ଋଣଗ୍ରହୀତା ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି।

l) ଲୋନ୍ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ କ୍ୟାନସେଲେସନ୍ ଘଟଣା ଘଟିବା ମାତ୍ରେ, ତାହା ଅଗ୍ରାହ୍ୟ, ପ୍ରତ୍ୟାହାର, କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ଅଣ-ଅନୁମୋଦନ ("କ୍ୟାନସେଲେସନ୍ ଘଟଣା") ହେତୁ ହେଉନା କାହିଁକି, ଋଣଦାତା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ କିମ୍ବା ତାହାର ଅନୁପସ୍ଥିତିରେ, ଏପରି କ୍ୟାନସେଲେସନ୍ ଘଟଣା ତାରିଖଠାରୁ 30 (ତିରିଶ) ଦିନରୁ ଅଧିକ ନହେବା ପରି ଏକ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ରିଲିଜ୍/ଡି-ପ୍ଲେଜ୍ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ବକେୟା ସମେତ ସମସ୍ତ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରିବା ସାପେକ୍ଷରେ ସିକୁରିଟି ମୁକ୍ତ କରିବା କିମ୍ବା ଡି-ପ୍ଲେଜ୍ (ବନ୍ଧକମୁକ୍ତ) କରିବା ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବେ। ଏପରି ଶୁଳ୍କ/ବକେୟା ପୈଠ ନହେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବକେୟା ରାଶିର ରିକଭରି ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ହେଉଥିବା ପରିମାଣର ବନ୍ଧକ ସିକୁରିଟି ଆହ୍ୱାନ ଏବଂ/କିମ୍ବା ବିକ୍ରି କରିବାର ଅଧିକାର ଋଣଦାତାଙ୍କ ପାଖରେ ରହିବ।

m) ଲୋନ୍‌ର ଆଂଶିକ ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରିପେମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଫୋରକ୍ଲୋଜର/ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ (ପ୍ରତ୍ୟେକଟି ଏକ "ଯୋଗ୍ୟ ଘଟଣା") କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ, ଋଣଦାତା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ରିଲିଜ୍/ଡି-ପ୍ଲେଜ୍ ଶୁଳ୍କ ପେମେଣ୍ଟ ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ମାର୍ଜିନ୍/ଲୋନ୍-ଟୁ-ଭାଲ୍ୟୁ ଆବଶ୍ୟକତା (ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ) ବଜାୟ ରଖିବା ସମେତ ଲୋନ୍ ଡକୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ୱ ପୂରଣ କରିବା ସାପେକ୍ଷରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ କିମ୍ବା ତାହାର ଅନୁପସ୍ଥିତିରେ, ଏପରି ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ପୂରଣ ହେବା ତାରିଖଠାରୁ 30 (ତିରିଶ) ଦିନରୁ ଅଧିକ ନହେବା ଭଳି ଏକ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସିକୁରିଟି ମୁକ୍ତ କରିବା କିମ୍ବା ଡି-ପ୍ଲେଜ୍ କରିବା ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବେ। ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱେ, ଯେଉଁଠାରେ କୌଣସି ଖିଲାପର ଘଟଣା ରହିଥାଏ କିମ୍ବା ଯେଉଁଠାରେ କୌଣସି ଆଇନଗତ, ନିୟାମକ କିମ୍ବା ବୈଧାନିକ ପ୍ରତିବନ୍ଧକ ଏପରି ମୁକ୍ତିକୁ ବାରଣ କରେ, ସେଠାରେ ଋଣଦାତା ବନ୍ଧକ ସିକୁରିଟିଗୁଡ଼ିକୁ ମୁକ୍ତ କରିବା କିମ୍ବା ଡି-ପ୍ଲେଜ୍ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ନାହିଁ।

n) ଋଣଗ୍ରହୀତା ଏହା ମଧ୍ୟ ପୁଷ୍ଟି କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଫ୍ଲେକ୍ସି ଲୋନ୍ ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଉପରୋକ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ୍‌ରେ ପ୍ରକାଶିତ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପଲିସି ସହିତ ବିଭିନ୍ନ ବର୍ଗର ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କୁ ଭିନ୍ନ ସୁଧ ହାର ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁସରଣ କରାଯାଉଥିବା ବିପଦ ଏବଂ ଯୁକ୍ତିର ଶ୍ରେଣୀକରଣ ପାଇଁ ଆଭିମୁଖ୍ୟ ବିଷୟରେ ଅବଗତ ଅଛନ୍ତି ଏବଂ ବୁଝିଛନ୍ତି। ଲିଙ୍କ୍: www.piramalfinance.com