**ಅಡಮಾನ**

# ಅತ್ಯಂತ ಮುಖ್ಯವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)s

ಸಾಲದ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ

(ಲೀಡ್ ಐಡಿ) _____

ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ***ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್*** ನಿಂದ (ಸಾಲಗಾರರು) ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ -601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೀರಾಮಲ್ ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070, ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ("ಸಾಲದಾತ") ಅನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ (ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈ MITC ಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ದೊಡ್ಡಕ್ಷರ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಅದರ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**1. ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಸಾಲ** | **ರೂ.** | | |
| **ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕಾರ** | ☐ **ಫಿಕ್ಸೆಡ್** | | ☐ **ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್** |
| **ಬಡ್ಡಿಯ ವಿವರಗಳು** | | | |
| **ಸಾಲದ ವಿಧ** | **FRR** | **ಮಾರ್ಜಿನ್/ಸ್ಪ್ರೆಡ್** | **ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಾಗುವ ROI** |
| **ಗೃಹ ಸಾಲ** | | | **ಒಪ್ಪಂದ (ವಾರ್ಷಿಕ)** |
| **LAP** | | | |
| **ವಿಮಾ ಸಾಲ** | | | |
| **ಅಡಮಾನ ಖಾತರಿ ಶುಲ್ಕ** | | | |
| **ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಲೋನ್** | | | |
| ***ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು** | ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ PEMII / EMI ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ವಾರ್ಷಿಕ 24% ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 2%. ಸಾಲಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2%, ಅಂತಹ ಪಾಲಿಸದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅದನ್ನು ಗುಣಪಡಿಸುವವರೆಗೆ.<br><br>**ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:<br>● ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ EMI ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.<br>● ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದಿರುವುದು. ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡದಿರುವುದು. | | |

| | |
|---|---|
| | • ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.<br>• ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ.<br>• ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು/ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸುವುದು.<br>• ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ, ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಬದಲಾವಣೆಯಾದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ KYC ದಾಖಲೆಗಳು, ಉದ್ಯೋಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.<br>• ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಇಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿ.<br>• ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಲನ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.<br>• ಭದ್ರತೆಯ ಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಯಾದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ.<br><br>ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ, ಹೊರೆ ಹಾಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ. |
| ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ | ಸಾಲದಾತರು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಬದಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಚಿತವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. |

**ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳು**

| EMI ಮರುಪಾವತಿ ಆವರ್ತನ | ☐ ಪಾಕ್ಷಿಕ | | ☐ಮಾಸಿಕ |
|---|---|---|---|
| | ಸಾಲ | ಸಾಲದ ಅವಧಿ | (EMI/ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (ರೂ.) |
| ಗೃಹ ಸಾಲ | ಮೊತ್ತ | ತಿಂಗಳುಗಳು | |
| LAP | | | |
| ವಿಮಾ ಸಾಲ | | | |
| ಅಡಮಾನ ಖಾತರಿ ಶುಲ್ಕ | | | |
| ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಲೋನ್ | | | |
| ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ | | | |
| ಸಬ್ಸಿಡಿ ಅಥವಾ ನಿಷೇಧ | | | |

| |
|---|
| RPLR ನಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು EMI ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಎರಡರಲ್ಲೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು (i) EMI ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಆಯ್ಕೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು. |

| **ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ** | |
|---|---|
| ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ | **ಉದ್ದೇಶ:**<br>**ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ:** |
| **ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:**<br>1. ಸಾಲವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಬೇಕು. ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ, ಹಣ ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ, ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆ, ಮುಂದುವರಿದ ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. | |

| ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು / ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. | |
| **ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ/ ಮೇಲಾಧಾರ** | |
| **ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ/ ಮೇಲಾಧಾರ** | ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೇಲಾಧಾರ/ಮಧ್ಯಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. |
| **(a) ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ** | |
| **(b) ಖಾತರಿ: ಖಾತರಿದಾರರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)** | |
| **(c) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ) (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)** | |

**5. ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ**

**ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳು: ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ RPLR ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಇ-ಮೇಲ್/ಪತ್ರವನ್ನು ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ವೈವಿಧ್ಯಮಯ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಾಲದಾತರು ತಿಳಿಸಿದ/ ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಚಿತವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

**2. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ**

ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ/ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ. ಇವುಗಳು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | A. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ | |
|---|---|---|
| 1 | ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 5% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 2 | ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ/ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | • ಸ್ಥಿರ ದರ HL: ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಅಸಲಿನ 2% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ NHL (ವೈಯಕ್ತಿಕ): ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಅಸಲಿನ 4% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು<br>• ವ್ಯಕ್ತಿಗತವಲ್ಲದವರಿಂದ NHL: ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ 4% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 3 | CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| 4 | ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಹೇಳಿಕೆ | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 5 | ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 6 | ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 7 | ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನದ ಬದಲಾವಣೆ | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 8 | ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಂತರ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ | ರೂ. 5000/- + ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 9 | ನಕಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/NOC ನೀಡಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 10 | ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹೇಳಿಕೆ (ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 11 | ದಾಖಲೆಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ | ರೂ. 750/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 12 | ಬಡ್ಡಿದರ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ಗೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಸ್ಥಿರ) | ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಮುಖ ಮೊತ್ತದ 1% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 13 | ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 14 | ನಿರ್ವಾಹಕ ಶುಲ್ಕಗಳು | 5000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳವರೆಗೆ |
| 15 | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| 16 | ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| 17 | EMI ದಿನಾಂಕ ಬದಲಾವಣೆ | ರೂ. 1000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 18 | ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 1000/- ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 19 | 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |

| ಕ್ರ.ಸಂ | B. ಸಂಗ್ರಹ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು | |
|---|---|---|
| 1 | ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಗೌರವ ನಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ರೂ. 750/- |
| 2 | ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ |
| 3 | ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 25000/- ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕ 4 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು. |
| 4 | ನಗದು/ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ EMI/ PEMII ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 5 | NPDC ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ EMI / PEMI ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 3 ತಿಂಗಳುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) |
| 6 | ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |

**ಗಮನಿಸಿ:**

1. ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.
2. ಸಾಲ/ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆವಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.
3. ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ/ಬಡವಾದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕ:
4. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಧಾರಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
5 ಸಾಲಗಾರರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದಿರಲು / ತಿಳಿದಿರಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕು.

"ಅಡಮಾನ ಖಾತರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಅಡಮಾನ ಖಾತರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ.

3. **ವಿಮೆ**
ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ: ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಫೋಟ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಚಂಡಮಾರುತ, ನಾಗರಿಕ ಗಲಭೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಾಲಿಸಿ/ನೀತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ವಿಮೆ: ಪಾಲಿಸಿ/ನೀತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜೀವ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

**4. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು:**

ಸಾಲಗಾರರು:

1. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ.
2. ಸಾಲದಾತರ ಉದ್ಯೋಗ/ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ.
3. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿ (ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ). ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಕೈಯಿಂದ, ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಘೋಷಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ರೂಪ/ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದಾಗ ಅದನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ.
5. ಅವನು/ಅವಳು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು (ಭದ್ರತೆ) ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊರೆಯಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.
6. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ

ಯಾವುದೇ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.
7. ಸಾಲಗಾರರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.

**ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ:**

1. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು) ಪಾವತಿಸಿ.
2. ನಿಯಂತ್ರಕ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಳಕೆದಾರ, ಪರಿವರ್ತನೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ರಶೀದಿಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ.
3. ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಗತಿ/ವಿಳಂಬ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ಹಾನಿ, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿ.
4. (ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ) ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನುಮೋದಿತ/ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ (ಆಸ್ತಿಯ ಮರುಮಾರಾಟ ಖರೀದಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ) ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸ್ವತಃ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.
5. ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಂತ್ರಣ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
6. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ.

**5. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸೂಚಕ ವಿಧಾನ:**

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಸೇರಿವೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ನಿಜವಾದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಎಲ್ಲಾ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

**6. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ: ಜೂನ್ 30 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು.**

**7. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:**

1. ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು.
2. ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದ ವಿವರಗಳು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.
3. ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಪಾಯಿಂಟ್ (a) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:
4. ದಾಖಲೆಗಳ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯ ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಗಡುವು ಮೀರಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದರೆ ಅಗತ್ಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
6. ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 4 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು

**8. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ:**

ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಇರಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಹೈಲೈಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬಹುದು:

1. ಸಾಲಗಾರರು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆಯಾ ವ್ಯವಹಾರ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
2. ಒದಗಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಯು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ನಮಗೆ grievances@piramal.com ಗೆ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬಹುದು.
3. ಹಂತ 2 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ತೃಪ್ತನಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವಳ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಬಹುದು:

   "ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ - "ಹೇತಲ್ ಪರಿಹಾರ", ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. (ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.), ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 601, ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ -601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070

   ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 022-71740555 ಇಮೇಲ್: nodal.officer@piramal.com.

4. ಮೇಲಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಗಳಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ https://cms.rbi.org.in ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ RBI CMS ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರೆಯಬಹುದು: ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ - 160017, ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ 14448.

**9. ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ:**

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 'ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು' ಎಂದರೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲೆವಿ, ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸು, ಸುಂಕ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕ, ಶುಲ್ಕ, ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ದಂಡ ಅಥವಾ ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಸೆಸ್ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳು, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿದ, ವಿಧಿಸಿದ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ, ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ (ಮಿತಿಗಳಿಲ್ಲದೆ, ಮೂಲದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ/ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು, ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆ, ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಅಥವಾ ಪರಿಗಣನೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಕಡಿತ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಭಾರ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಓದಿದ್ದಾರೆ/ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

-

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ

-

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಹೆಬ್ಬೆರಳಿನ ಗುರುತ

(ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ)

## ಪರ್ಸನಲ್ ಲೋನ್

### ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ/ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸ್ಥಳ | ದೆಹಲಿ (ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ಸ್ಥಳವಾಗಿರಬೇಕು) | | |
| 2. | ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ | | | |
| 3. | ಲೋನ್ ನೀಡುವವರ ಹೆಸರು | ***ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತಿತ್ತು)***<br>ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070, ಮತ್ತು ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಒಂದು ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ - ಶಹದಾರ. | | |
| 4. | ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು | ಎ) | ಹೆಸರು | |
| | | ಬಿ) | ವಿಳಾಸ | |
| | | ಸಿ) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | ಡಿ) | ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ | ಲೋನ್ ಮೊತ್ತ: ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ) | |
| 6. | ಲೋನ್‌ಅವಧಿ | | |
| 7. | ಬಡ್ಡಿ ದರ (ROI) | ವಾರ್ಷಿಕ % (ಫಿಕ್ಸೆಡ್) | |
| 8. | ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ | ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ):<br>ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ರೂ. EMI ಮರುಪಾವತಿಯ ಆವರ್ತನ: ಮಾಸಿಕ<br>ಸಾಲದಾತರು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸದ ಹೊರತು EMI ಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. | |
| 9. | **ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ** | | |
| | ಲೋನ್ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ | ಉದ್ದೇಶ:- | |
| | | ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ:- | |
| | ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:<br>(ಎ) ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಲೋನ್ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಲೋನಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಲೋನ್ ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಾಮಾಜಿಕ ವಿರೋಧಿ, ಹಣದ ಸಾಲ, ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆ, ಮುಂದಿನ ಲೋನ್ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.<br>(ಬಿ) ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಲೋನ್ ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು / ಲೋನ್ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. | | |
| 10. | ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ | ದಿನಾಂಕ: | |
| 11. | ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತ | ರೂ. /- (ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು) | |
| ಎ. | ಫೀಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ: ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ / ಲೋನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೀಸ್ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಸ್ತಾವೇಜೀಕರಣ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. | | |
| (i) | ಲೋನ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ (ಪ್ರೊಸೆಸ್ಸಿಂಗ್) ಶುಲ್ಕಗಳು | ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದ 5% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಂದರೆ ರೂ. /- (ಲೋನ್ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) | |
| (ii) | ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು | **1. ವಾರ್ಷಿಕ 24% ಅಂದರೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಕಂತು / EMI ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಮೇಲೆ 2% ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.** | |

| | | |
|---|---|---|
| | | **2. ಸಾಲಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2%, ಅಂತಹ ಪಾಲಿಸದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅದನ್ನು ಗುಣಪಡಿಸುವವರೆಗೆ.**<br><br>ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಘಟನೆಗಳು/ಕ್ರಿಯೆಗಳು ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.<br>• ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ EMI ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.<br>• ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/PDC/NACH ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲವಾದರೆ<br>• ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು, ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ.<br>• ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ.<br>• ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು / ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸುವುದು.<br>• ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಎತ್ತಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿ. |
| (iii) | ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 0 |
| (iv) | ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 0 |
| (v) | ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ₹5000 ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (vi) | EMI ದಿನಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (vii) | ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಹೇಳಿಕೆ | ರೂ. 0 |
| (viii) | ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಹೇಳಿಕೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (ix) | ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆಯ ವಿನಿಮಯ | ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (x) | ನಕಲಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ NOC ವಿತರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (xi) | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 100/- ವರೆಗೆ |
| (xii) | ಖಾತೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೇಳಿಕೆ (ಹೇಳಿಕೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (xiii) | ದಾಖಲೆಗಳ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ | NA (ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ) |
| (xiv) | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ / | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |

| | | |
|---|---|---|
| | ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | |
| (xv) | ವಿತರಣೆ/ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಂತರ ಲೋನ್ ರದ್ದತಿ | ರೂ. 3000 + ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| (xvi) | ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| (xvii) | ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 1,000 ವರೆಗೆ + ಸಂಚಿತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ |
| ಬಿ. | ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು | |
| (i) | ಲೋನ್ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಗೌರವದ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ರೂ. 750/- |
| (ii) | ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| (iii) | EMI/PEMII ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು (NPDC ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) | ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 3 ತಿಂಗಳುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) |
| (iv) | ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| 12. | ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು: | 1. ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್-ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು.<br>2. ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದ ವಿವರಗಳು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.<br>3. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ - ಜೂನ್ 30 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು |
| 13. | ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ: | ಸಾಲದಾತರು ಒದಗಿಸುವ ಸೇವೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ತೃಪ್ತರಾಗದ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಇರಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೈಲೈಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬಹುದು:<br>• ಸಾಲಗಾರರು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ www.piramalfinance.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆಯಾ ವ್ಯವಹಾರ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖೆಯ ಆಪರೇಷನ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.<br>• ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು grievances@piramal.com ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.<br>• 15 ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು "ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ - ಹೇತಲ್ ಪರಿಹಾರ್", ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ -601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070 ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 022-71740555 ಇಮೇಲ್: nodal.officer@piramal.com<br>• ಸಾಲಗಾರರು ಇನ್ನೂ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು https://grids.nhbonline.org.in ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ದೂರು ನಿವಾರಣಾ ಕೋಶವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೂರು ನಿವಾರಣಾ ಕೋಶ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್ 5A, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟ್ಯಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಧಿ ರಸ್ತೆ, ನವದೆಹಲಿ - 110 003 ಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. |

- **ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ: ಜೂನ್ 30 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು.**

## ಇ- ಸ್ವ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇ- ಸಹಿಗಳು

• ಸಾಲಗಾರರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಸುಲಭಗೊಳಿಸಲು, ಸಾಲದಾತರ (ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ವೇದಿಕೆ) ಆನ್‌ಲೈನ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು

ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ನವದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಇ-ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಮಾಡಲು ಇಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸ್ಥಳವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ಇ-ಸಹಿ ಮೂಲಕ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಸಹಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

• ಸಾಲಗಾರರು ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ಇ-ಸಹಿ ಮೂಲಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಕೋಡ್/ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ("OTP") ಅನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

• ಒನ್-ಟೈಮ್ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಪ್ರವೇಶ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒನ್-ಟೈಮ್ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಪ್ರವೇಶ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಬಳಕೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ.

• ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್‌ನ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಉಂಟಾದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿನಂತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಒನ್-ಟೈಮ್ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್, ಪ್ರವೇಶ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ದೃಢೀಕರಣದ ಇತರ ರೂಪಗಳ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರದ ನೈಜತೆ ಮತ್ತು ನಿಖರತೆಯ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು.

• ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇಮೇಲ್ ("ಇಮೇಲ್ ಸಂವಹನ") ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿಭಿನ್ನ ಅಥವಾ ಭೌತಿಕ ಸಹಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ / ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾರ್ಯ, ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಬರವಣಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

**ನಾನು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ**
**ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:**
ದಿನಾಂಕ: ಸಮಯ:
IP:

ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದಾತರು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಅವರ ಕೈಯಿಂದ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

ಹೆಸರು: ಜಯೇಶ್ ಪಟೇಲ್

**ಅಸುರಕ್ಷಿತ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲ (UBL)**

**ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ಸಾಲ ನೀಡಿದವರ ಹೆಸರು** | **ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. (ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.)**<br>ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070, ಮತ್ತು ದೆಹಲಿ ಶಹದಾರಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಒಂದು ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ -. | | |
| **2.** | **ನೆರವೇರುವ ಜಾಗ** | ದೆಹಲಿ (ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ಸ್ಥಳವಾಗಿರಬೇಕು) | | |
| **3.** | **ನೆರವೇರುವಾ ದಿನಾಂಕ** | | | |
| **4.** | **ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು** | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | **ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು** | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| | | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |

| | | |
|---|---|---|
| **5.** | **ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ** | ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. (ರೂ. _____ಮಾತ್ರ) |
| **6.** | **ಸಾಲದ ಅವಧಿ** | |
| **7.** | **ಬಡ್ಡಿ ದರ (ROI)** | ವಾರ್ಷಿಕ % (ಸ್ಥಿರ) |
| **8.** | **ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿ)** | ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ರೂ. 500+ |
| **9.** | **ಮರುಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ** | |
| **10.** | **ಮರುಪಾವತಿ ಯ ಆವರ್ತನ** | |
| **11.** | **ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ** | ದಿನಾಂಕ: |
| **12.** | **ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ** | |

| | | |
|---|---|---|
| | ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ | ಉದ್ದೇಶ :- ವ್ಯಾಪಾರ |
| | | ಅಂತ್ಯ:- |
| | ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:<br>(a) ಸಾಲವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ, ಹಣ ಸಾಲ, ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆ, ಮುಂದುವರಿದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.<br>(b) ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು / ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು. | |
| **13.** | **A. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ಪಾವತಿಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ:** | |
| | I.ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 5% ವರೆಗೆ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | II. ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾರ್ಷಿಕ 24% ಅಂದರೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಮುರಿದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ / EMI ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 2%. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಆರಂಭದ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2%. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಸಾಲ ನೀಡುವವರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಅನುಸರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ<br><br>*ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:<br><br>• ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ EMI ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.<br><br>• ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/PDC/NACH ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲವಾದರೆ.<br><br>• ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.<br><br>• ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ<br><br>• ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು / ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸುವುದು.<br><br>• ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸ, ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಬದಲಾವಣೆಯ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.<br><br>• ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಎತ್ತಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿ. |
| | III.ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಹೇಳಿಕೆ | NA |
| | IV. ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ 5% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | V. ಭಾಗ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ 5% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು<br><br>(UBL ಲೆಕ್ಸಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 30% ವರೆಗಿನ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ 30% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.) |
| | VI.ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 5% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | VII.ಸಾಲ ವಿತರಣೆ/ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಂತರ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ | ರೂ. 3000 + ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | VIII. ಖಾತೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೇಳಿಕೆ (ಹೇಳಿಕೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | IX. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಹೇಳಿಕೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |

| | | |
|---|---|---|
| | X. ನಕಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |

| | | |
|---|---|---|
| | (ಹೇಳಿಕೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | |
| | XI. ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | NA |
| | XII. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ/ಖಾತೆಯ ಬದಲಾವಣೆ | 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | XIII. ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | XIV.ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | XV. EMI ದಿನಾಂಕ ಬದಲಾವಣೆ | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 1000/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | XVI. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 1000/- ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | XVII. ನಿರ್ವಾಹಕ ಶುಲ್ಕಗಳು | 5000 ರೂ. ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | **B. ಸಂಗ್ರಹ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು:** | |
| | I. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಗೌರವ ನಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ.750/- |
| | II. ನಗದು / ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ EMI/ PEMII ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | III. ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | IV. EMI/PEMII ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು (NPDC ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) | ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 3 ತಿಂಗಳುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) |
| | ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ/ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ. | |
| **14.** | **ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ** | ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಾನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವು ಇದರ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. |

| | | |
|---|---|---|
| **15.** | **ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆ** | a)ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು.<br><br>b)ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದ ವಿವರಗಳು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.<br><br>c) ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಪಾಯಿಂಟ್ (ಎ) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:<br><br>i. ದಾಖಲೆಗಳ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯ ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.<br><br>ii. ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 4 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.<br><br>d) ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ - ಜೂನ್ 30 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು |
| **16.** | **ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ** | ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಇರಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೈಲೈಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬಹುದು:<br><br>● ಸಾಲಗಾರರು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆಯಾ ವ್ಯವಹಾರ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.<br>● ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು customercare@piramal.com ಗೆ ದೂರು ನೀಡಬಹುದು.<br>● 15 ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು "ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ - ಹೇತಲ್ ಪರಿಹಾರ", ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ-601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070, ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 022-71740555 ಇಮೇಲ್: nodal.officer@piramal.com ಗೆ ದೂರು ನೀಡಬಹುದು.<br>ಮೇಲಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಗಳಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ https://cms.rbi.org.in ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ RBI CMS ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರೆಯಬಹುದು: ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ - 160017, ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ 14448. |

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿವೆ.

ಒಳಗಿನ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ/ಸಂವಿಧಾನಿತ ವಕೀಲ

ಸಹಿ:
-

ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

ಸಹಿ:
-

ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

ಸಹಿ:
-

ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

ಸಹಿ:
-

ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

ಸಹಿ:
-

ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು:
-

**ಯೂಸ್ಡ್ ಕಾರ್ ಲೋನ್ (UCL)**

**ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು** | ಹೆಸರು: ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. (ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಟಿತವಾದ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಯುನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಯ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070 CIN: U64910MH1984PLC032639 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಒಂದು ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. | | |
| 2. | **ನೆರವೇರುವ ಸ್ಥಳ** | ದೆಹಲಿ (ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ಸ್ಥಳವಾಗಿರಬೇಕು) | | |
| 3. | **ನೆರವೇರುವ ದಿನಾಂಕ** | ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರಬೇಕು | | |
| 4. | **ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ** | | | |
| | ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ | ಉದ್ದೇಶ :- | | |
| | | ಬಳಕೆದಾರ :- | | |
| | ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:<br>(a) ಸಾಲವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ, ಹಣ ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ, ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆ, ಮುಂದುವರಿದ ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.<br>(b) ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು / ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. | | | |
| 5. | **ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು** | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| 6. | **ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು** | a) | ಹೆಸರು | |
| | | b) | ಸಂಯೋಜನೆ | |
| | | c) | ವಿಳಾಸ | |
| | | d) | ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ | |
| | | e) | ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. | |
| 7. | **ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು** | a) | ಸಾಲದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ:- | |
| | | b) | ತಯಾರಕ, ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ರೂಪಾಂತರ: | |
| | | c) | ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: | |
| | | d) | ನೋಂದಣಿ ವರ್ಷ: | |
| | | e) | ಮಾಲೀಕತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ: | |
| | | f) | ಚಾಸಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | g) | ಎಂಜಿನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: | |
| | | ಸಾಲವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಫಾರ್ಮ್ 35 ಮತ್ತು NOC ಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ/ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಫಾರ್ಮ್ 35 ಮತ್ತು NOC ಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.<br><br>ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಫಾರ್ಮ್ 35 ಮತ್ತು NOC ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು. | |
| 8. | **ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ** | a) ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ:<br>ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)<br><br>b) ಮೋಟಾರ್ ಇನ್ಶುರೆನ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ಡ್ ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)<br><br>c) ಸಾಲವಿಮೆಪ್ರೀಮಿಯಂ ಹಣಕಾಸು ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)<br><br>d) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ ಪ್ರೀಮಿಯಂ: ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)<br><br>e) ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ:<br>ರೂ. (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) | |
| 9. | **ಬಡ್ಡಿ ದರ (ROI)** | ವಾರ್ಷಿಕ % (ಸ್ಥಿರ) | | |
| 10. | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ: | ರೂ. 100/- ವರೆಗೆ | | |
| 11. | **ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ /ಆವರ್ತನ** | ಮಾಸಿಕ, ಅಂದರೆ<br><br>ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ):<br><br>ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ರೂ. | | |
| 12. | **ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ**<br><br>**ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ** | ಸಂಖ್ಯೆ:<br>ದಿನಾಂಕ:<br><br>ದಿನಾಂಕ: | | |
| 13. | **A. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜ್ಗಳ ಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ:** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ / ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ. | | |
| | ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. | | | |
| | (i) ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 5% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು | | |
| | (ii) ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 2750/- ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು | | |

| | | |
|---|---|---|
| | (iii) ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ | NA |

| | | |
|---|---|---|
| | (iv) ಕಾರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ತಪಾಸಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 1500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (v) ಮುಕ್ತಾಯ ಪೂರ್ವ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | **(vi) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ /ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು** | • **ಭಾಗಶಃ-ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 6% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ)**<br>• **ಭಾಗಶಃ-ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತದ 5% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ)**<br>• **ಒಂದು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ**<br>• **ಕನಿಷ್ಠ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ: ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ₹1,00,000** |
| | **(vii) ದಂಡದ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು** | **1. ವಾರ್ಷಿಕ 24% ಅಂದರೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಕಂತು / EMI ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಮೇಲೆ 2%.**<br><br>**2. ಸಾಲಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 2% pm, ಅಂತಹ ಅನುಸರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅದನ್ನು ಗುಣಪಡಿಸುವವರೆಗೆ.**<br><br>ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:<br>● ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.<br>● ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ RC ಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲವಾದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದಿರುವುದು.<br>● ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿ ರಹಿತ ಮೂಲ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ವಿಮಾ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ನಕಲಿ ಕೀಲಿ,<br>● ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/ಪಿಡಿಸಿ/ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲವಾದರೆ.<br>● ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.<br>● ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ<br>● ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು / ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸುವುದು.<br>● ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸ, ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಬದಲಾವಣೆಯ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು.<br>● ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಎತ್ತಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿ.<br>● ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಯಾದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ<br><br>ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ, ಹೊರ ಹಾಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ, |

| | | |
|---|---|---|
| | (viii) ಸಾಲ ವಿತರಣೆ/ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಂತರ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ | ರೂ. 5,000 + ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (ix) ಖಾತೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೇಳಿಕೆ | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (x) ಪೆಟ್ರೋಲ್‌ನಿಂದ LPG/CNG ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ.500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (xi) ಯಾವುದೇ ನಕಲಿ NOC | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (xii) ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (xiii) ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆಯ ವಿನಿಮಯ | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ.1000/- |
| | (xiv) EMI ದಿನಾಂಕ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ರೂ. 1000/- |
| | (xv) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | (xvi) ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | (xvii) RTO ಶುಲ್ಕಗಳು | ರೂ. 10,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (xviii) ನಿರ್ವಾಹಕ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ರೂ. 5000+ ವರೆಗೆ |
| | **B. ಸಂಗ್ರಹ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು** | |
| | (i) ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಗೌರವದ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 750/- |
| | (ii) ಕಾನೂನು ಸೂಚನೆ ಶುಲ್ಕ | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ |
| | (iii) ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳುs | ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 15,000/- ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | (iv) NPDC ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ EMI / PEMI ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು | ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 500/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 3 ತಿಂಗಳುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) |
| | (v) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯಾರ್ಡ್ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ |
| | (vi) ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು | ವಾಸ್ತವಿಕ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ |
| | **C. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲಾಗಿದೆ.** | |

| | | |
|---|---|---|
| 13. | **ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ** | ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಾನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾರಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. |
| | **ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:** | 1. ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು<br>2. ನಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ನೀಡುವವರು<br>3. ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.piramalfinance.com ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಿ.<br>4. ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದ ವಿವರಗಳು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. |
| | **ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ:** | ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಇರಬಹುದು. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಸಾಲದಾತರಿಂದ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೈಲೈಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು<br><br>ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ:<br><br>1. ಸಾಲಗಾರರು www.piramalfinance.com ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customercare@piramal.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆಯಾ ವ್ಯವಹಾರ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.<br>2. ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು grievances@piramal.com ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.<br>3. 15 ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ವಿಷಯವನ್ನು "ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ - ಹೇತಲ್ ಪರಿಹಾರ", ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು. ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 601, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400 070, ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 022-71740555 ಇಮೇಲ್: nodal.officer@piramal.com<br>4. ಮೇಲಿನ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಗಳಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್ https://cms.rbi.org.in ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ RBI CMS ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರೆಯಬಹುದು: ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ - 160017, ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ 14448. |

**ಅನುಸೂಚಿ / ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಷೇರುಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ Flexi Loan ನ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು**

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳ** | ನವದೆಹಲಿ (ಯಾವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೋ, ಅದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ) |
| **2.** | **ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ** | ಸಾಲದಾತರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ದಿನಾಂಕವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ |
| **3.** | **ಸಾಲದ ವಿಧ** | ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಷೇರುಗಳು / ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್‌ಗಳ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳು / ಬಾಂಡ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಂತಹ ಜಾಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ನೀಡುವ Flexi Loan. |
| **4.** | **ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ** | ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. _____<br>(ರೂಪಾಯಿಗಳು<br>..... ಮಾತ್ರ) ಈ ಮೊತ್ತವು, ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳ ಪಾಲನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಚಲನಶೀಲ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.<br><br>ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಪವರ್ (ಹಣ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮಿತಿ) ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾದ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾದ ನಿಮ್ಮ ಪೋರ್ಟ್‌ಫೋಲಿಯೊದಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿದ ನಂತರ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತರು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಪೋರ್ಟ್‌ಫೋಲಿಯೊವನ್ನು ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ (ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ); ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಪವರ್ ಅನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ Flexi Loan ಅನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ನಿಮ್ಮ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಪವರ್‌ನ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. |
| 5. | **ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ** | ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 15 ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿ (ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು). |
| 6. | **ಉದ್ದೇಶ** | [•]<br>(a) ಈ Flexi Loan ಅನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು; ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ, ಲೇವಾದೇವಿ ಮತ್ತು ಸಟ್ಟಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ಸಟ್ಟಾ ಹೂಡಿಕೆ, ಮುಂದಿನ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.<br>(b) ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ Flexi Loan ನ ನಿಧಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ/ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈ Flexi Loan ನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಬೇಕು.<br><br>(c) ಮೇಲಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು<br><br>ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಭಾವಿಸುವಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ Flexi Loan ಅನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು/ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. |
| 7. | **ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ದಿನಾಂಕ** | [●], ಇದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು. |
| 8. | **ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ** | ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 15 ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿ (ಇಲ್ಲಿ ಒಡಗದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು). |
| 9. | **ಬಡ್ಡಿಯ ವಿಧ** | ಸ್ಥಿರ |
| 10. | **ಬಡ್ಡಿ ದರ (ROI)** | [●] |
| 11. | **ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ** | ಸಾಲದಾತರು ಅನ್ಯಥಾ ತಿಳಿಸದ ಹೊರತು, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5 ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. |
| 12. | **ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ** | ಸಾಲಗಾರನು ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. |
| 13. | **ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ** | NACH / ENACH |
| 14. | **ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ನಡುವಿನ ವಿಭಜನೆ** | "ದಯವಿಟ್ಟು" ಪ್ರಮುಖ ಸತ್ಯಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. |
| 15. | **ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ** | ದಿನಾಂಕ: ..... |
| 16. | **ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು** | ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಲಾದ ಷೇರುಗಳು, ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್‌ಗಳ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳು, ಬಾಂಡ್‌ಗಳು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. |
| 17. | **ಮಾರ್ಜಿನ್** | ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಮತ್ತು ಈಕ್ವಿಟಿ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 50% (ಕನಿಷ್ಠ 2 ಪಟ್ಟು) ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಿಗೆ PEL ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣವೇ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. |
| 18. | **ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಟ್ಟಿ** | ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ/ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲದಾತರ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಅಥವಾ ಅದರ "ಶಾಖೆಗಳ" ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಇತರೆ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ, ಲೀನ್ ಮಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮೊದಲ ನಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮೆಚ್ಯೂರಿಟಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯ ನಂತರವೇ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಲೀನ್/ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. |
| | **(i) ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು** | ರೂ [●]/- + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, |
| | **(ii)ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು** | 1. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ 24% i.e. ತಿಂಗಳಿಗೆ 2% ದಂಡವನ್ನುಅ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.<br><br>2. ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ,ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರಿಪಡಿಸುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ವಾರ್ಷಿಕ 24% i.e. ತಿಂಗಳಿಗೆ 2%ದರದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.<br><br>• **<u>ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪಾಲನೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು:</u>**<br>• ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ. |

| | | |
|---|---|---|
| | | • ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ.<br>• ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಕರೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ.<br>• ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವಿಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆಗಳು ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ.<br>• ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದರೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದಲ್ಲಿ.<br>• ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡರೆ / ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ NACH ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡಿಸದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ NACH ಆದೇಶದ ರದ್ದತಿ.<br>• ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಎತ್ತಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ.<br>• ವಿಳಾಸ, ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ.<br>ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೌಲ್ಯವು ಸವಕಳಿಯಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಕವರ್ ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹೇರಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಿದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪಿದರೆ.<br>• . |
| | **(iii)NACH/ ಚೆಕ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು** | ರೂ. 500/- + GST |
| | **(iv)ಲೀನ್ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಸೃಷ್ಟಿ/** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |

| | | |
|---|---|---|
| | **ಆವಾಹನೆ / ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು** | |
| | **(v)ಬ್ರೋಕರೇಜ್ ಶುಲ್ಕ** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟರಿ ಪಾರ್ಟಿಸಿಪೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಬ್ರೋಕರೇಜ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) |
| | **(vi)ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ/ಶುಲ್ಕಗಳು** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | **(vii)ವಸೂಲಾತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳು** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | **(viii)ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| | **(ix)ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ)** | ವೆಚ್ಚಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು |
| 19. | **ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪೀಠ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ** | ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಪೀಠ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ದೆಹಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಎಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಸ್ಥಳವು ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ. |
| 20. | **ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:** | ಸಾಲಗಾರನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್-ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customerservice.pel@piramal.com ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಬಹುದು. ದೂರನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು. |
| 21. | **ಕುಂದುಕೊರತೆ :** | ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.<br><br>• ಸಾಲಗಾರನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟೋಲ್-ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ customerservice.pel@piramal.comಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಶಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಬಹುದು. ದೂರನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು. |

| | | |
|---|---|---|
| | | • ಒದಗಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವಳ ದೂರನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ನಮಗೆ ಇಮೇಲ್ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ದೂರನ್ನು ಮೇಲ್ಮಂತಕ್ಕೆ ಕೊಂಡೊಯ್ಯಬಹುದು: grievances@piramal.com<br>• ಹಂತ 2 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವಳ ದೂರುಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಗೆಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ದೂರನ್ನು ಕೊಂಡೊಯ್ಯಬಹುದು:<br>ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್.ಬಿ.ಎಸ್. ಮಾರ್ಗ್, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ) ಮುಂಬೈ - 400070 \| CIN: L64910MH1984PLC032639 www.piramalfinance.com \| ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: customercare@piramal.com \| ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ: 1800 2666 444 *ಲೋನ್‌ಗಳು ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ನ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.<br>• ಮೇಲಿನ ಹಂತಗಳಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ದೂರಿಗೆ ಆದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು https://cms.rbi.org.in ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಮೂಲಕ RBI CMS ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಬರೆಯಬಹುದು: ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೇಂದ್ರ, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಟಿಯಾ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ – 160017, ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ. 14448. |
| **21** | **ಕುಂದುಕೊರತೆ ಅಧಿಕಾರಿ** | ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಪೀರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪೀರಾಮಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್.ಬಿ.ಎಸ್. ಮಾರ್ಗ್, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ) ಮುಂಬೈ - 400070 \| CIN: L64910MH1984PLC032639 www.piramalfinance.com \| ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: customercare@piramal.com \| ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ: 1800 2666 444 *ಲೋನ್‌ಗಳು ಪೀರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ನ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. |

**ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು**

a) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ/ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

b) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ಕೇವಲ ಆಫರ್ ಲೆಟರ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಾಗಿ Flexi Loan ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠ ಬದಲಾವಣೆಗಳಾದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅದರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅವನ / ಅವಳ/ ಅವರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ,; ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವವು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠ ಸತ್ಯವನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ ನಮ್ಮಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸದ ಹೊರತು ಈ ಕೊಡುಗೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡರೆ, ಇದನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಮತ್ತು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

c) ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Flexi Loan ಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು/ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ Flexi Loan ಅನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

d) ಸಾಲದ ನಿಜವಾದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಲವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು.

e) ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ನಿಜವಾದ ವಿತರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಜಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವಿನ ಈ ಸಂಬಂಧಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಿಮ, ಬದ್ಧ ಮತ್ತು ಬದಲಿ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

f) ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು Flexi Loan ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ FlexiLoan ವಿತರಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರ ವಿರುದ್ಧ ಹಾನಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡಲು ಯಾರೂ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

g) ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅಗತ್ಯತೆ, ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಆರ್‌ಬಿಐ/ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

h) ಗ್ರಾಹಕರ ಪ್ರೊಫೈಲ್, ಸಾಲದ ಅವಧಿ, ಸಾಲದ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮುಂತಾದ ಹಲವಾರು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರತಿ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು

ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿಯ ಶ್ರೇಣೀಕರಣವು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಸ್ಕೋರ್, ಆದಾಯ ಮುಂತಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.piramalfinance.com ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.

i) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ನಡುವೆ ಸಂಘರ್ಷ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಸಂಘರ್ಷದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವೇ ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ.

j) ಸಾಲಗಾರನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ Flexi Loan ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ/ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ/ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ Flexi Loan ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

k) ಸಾಲದಾತನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಅಡಮಾನದ ಸೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಡೆಪಾಸಿಟರಿ ಪಾರ್ಟಿಸಿಪೆಂಟ್ (DP) ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ (RTAs) ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಅರ್ಜಿ (ಗಳ) / ವಿನಂತಿ ( ಗಳನ್ನು) ಸಹಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಿಂಧುಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(l) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ತಿರಸ್ಕಾರ, ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಕಾರಣ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ರದ್ದತಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ("ರದ್ದತಿ ಘಟನೆ"), ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರದ್ದತಿ ಘಟನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರದ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಒಳಪಟ್ಟು ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ ಅಥವಾ depledge ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಆವಾಹನೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

(m) ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ, ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು/ಸಾಲದ ಅವಧಿಗೆ ಮುನ್ನ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ, ಒಂದು "ಅರ್ಹ ಘಟನೆ"), ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಿಡುಗಡೆ/ಅಡಮಾನ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಜಿನ್/ಸಾಲದಿಂದ ಮೌಲ್ಯದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ) ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ 30 (ಮೂವತ್ತು)

ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರದ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ಬಿದುಗಡೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ರದ್ದತಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿರ್ಬಂಧವು ಅಂತಹ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದರೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(n) ಸಾಲಗಾರನು Flexi Loan ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ವಿಭಿನ್ನ ವರ್ಗದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅನುಸರಿಸುವ ಅಪಾಯದ ಶ್ರೇಣೀಕರಣ ಮತ್ತು ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದ ಜೊತೆಗೆ ಅದರ ಹಿಂದಿನ ತರ್ಕದ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ಹಾಗೆಯೇ ತನ್ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಇತರೆ ನೀತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿದಿರುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಲಿಂಕ್: www.piramalfinance.com