जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की माझे आशिल म्हणजे श्री. राजेश चंद्रकांत कोठारी हे ''हेतल अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील शॉप क्र. २बी या व्यावसायिक जागेचे संपूर्ण मालक आहेत. सदर इमारत ''द न्यू हेतल अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' (नोंदणी क्र. एमयूएम / डब्ल्यूटी / एचएसजी / (टीसी) / ९८६१ / २००९ - २०१० / वर्ष २००९ दिनांक २४/०३/२००९) (यापुढे ''सदर सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), नेताजी सुभाष रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित आहे (यापुढे ''सदर जागा'' म्हणून संदर्भित), तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे पूर्णतः भरलेले पाच शेअर्स, ज्यांचे अनुक्रमांक ९१ ते ९५ (दोन्ही समाविष्ट) असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ''सदर शेअर्स'' म्हणून संदर्भित). सदर जागेसंदर्भातील उपलब्ध कागदपत्र म्हणजे दिनांक ९ मार्च २०११ रोजी श्री. योगेश एम. ठक्कर आणि श्री. राजेश चंद्रकांत कोठारी म्हणजे माझे अशिल यांच्यामध्ये निष्पादित विक्री करार.

सदर (१) दिनांक ९ मार्च २०११ चा मूळ विक्री करार, (२) दिनांक ०९/०३/२०११ च्या विक्री कराराची मूळ नोंदणी पावती क्र. २६५१, (३) दिनांक ९ मार्च २०११ च्या विक्री करारापूर्वी निष्पादित सर्व मूळ करार / कागदपत्रे / विलेख / दस्तऐवज, असल्यास आणि (४) सदर जागेसंदर्भातील मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २० हरवले असुन / चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले असून; कसून शोध घेतल्यानंतरही ते सापडलेले नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्ती / संस्था / बँक / वित्तीय संस्थेकडे यांचा ताबा असेल किंवा सदर जागा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडे, उपभाडे, परवाना, मार्गाचा हक्क, सुखभोगाधिकार, भाडेकरार, वापर, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, भार, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ मालकी कागदपत्रांचा ताबा किंवा बोजा आणि/किंवा कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, न्यायालयाचा किंवा अन्य प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम, करार, समझोते, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असेल, तर त्यांनी त्याबाबतची माहिती कागदोपत्री पुराव्यासह खाली नमूद पत्त्यावर मला या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. तसे न केल्यास सदर जागेसंदर्भात कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत; असे मानले जाईल आणि अशा व्यक्ती/संस्थांचे दावे किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेले आणि सोडून दिलेले मानले जातील आणि सदर जागेचे हक्क स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यू६४९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.-६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई-४०००७०.
संपर्क व्यक्ती: मधुकर जाधव; + ९१ ८८७९९४८०५७ |
आदित्य सोंथालिया; + ९१ ९१६३७१५८४७ **ई-मेल आयडी:** Piramal.auction@piramal.com

काही नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (''एनपीए'') अकाऊंटस/स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजरच्या संबंधात पिरामल फायनान्स लिमिटेड (''पीएफएल'') ने धारण केलेल्या सिक्युरिटी रिसीट्स (''एसआरएस'') च्या विक्री/हस्तांतरणासाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती करिता निमंत्रण

१. पिरामल फायनान्स लिमिटेड (''**पीएफएल**''), जेथे संपूर्ण खरेदी मोबदला रोख म्हणजेच १०० % रोख तत्वावर तात्काळ प्रदान करावयाचा आहे, अशा **भा.रु. ३०,००,००,०००/- (रुपये तीस कोटी मात्र)** च्या एकूण खरेदी मोबदल्या करिता ह्या एसआरसच्या संपादन / हस्तांतरण करण्याकरिता एका बोलीदाराकडून हातात एक प्रस्ताव असताना ''स्वीस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत एआरसीज कडून चालवल्या जाणाऱ्या ट्रस्टकडून जारी करण्यांत आलेल्या एसआरसच्या खरेदी / वर्गणीकृत / अधिग्रहणाच्या माध्यमातून एआरसीज कडून पीएफएल ने खरेदी / संपादित केलेल्या काही एनपीए अकाऊंटस/ स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजरच्या संबंधात पीएफएल ने धारण केलेल्या एसआरएस (''**निर्धारित मत्ता**'' म्हणून येथे आणि जाहीर सूचनेत व प्रक्रिया दस्तावेजांत उल्लेख केलेल्या) च्या विक्री / हस्तांतरणासाठी पात्र ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपन्या (एआरसीज) / बँका / वित्तीय संस्था / नॉन - बँकिंग फायनान्शिअल कंपन्या कडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती (''**ईओआय**'') मागवत आहे. विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार सदर बोलीदाराला सर्वोच्च बोली एवढी बोली देण्याचा अधिकार असेल.
२. विक्रीसाठी ठेवलेल्या ह्या थकीत एसआरएस चे एकूण मूल्य **३१ मार्च, २०२६** रोजीचे ढोबळ मूल्य ३ कर्ज खात्यांचा समावेश असलेले सुमारे **भा.रु. २२८,३०,१५,०००/- (रुपये दोनशे अठ्ठावीस कोटी तीस लाख पंधरा हजार मात्र)** आहे.
३. जाहीर सूचना व प्रक्रिया दस्तावेजात मांडलेल्या अटी आणि शर्ती आणि त्यात मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार विक्री केली जाईल. पात्र इच्छुक अर्जदार वर दिलेल्या ईमेल आयडी वर संपर्क व्यक्तीला एक ईमेल पाठवून जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तावेज पाहू शकतील. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी जाहीर सूचना व प्रक्रिया दस्तावेजात मांडलेल्या अटी व शर्तीनुसार **एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस च्या माध्यमातून भा.रु. १०,००,००,०००/- (रुपये दहा कोटी मात्र)** च्या रक्कमेसाठी इसारा अनामत रक्कम सादर करणे आवश्यक आहे.
४. निर्धारित मत्तांची विक्री फक्त १००% रोख तत्वाने होईल जेथे संपूर्ण विक्री मोबदला तात्काळ रोख प्रदान करावयाचा आहे. विक्री ''**जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने**'' होणार आहे.
५. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी जाहीर सूचना दस्तावेजात मांडलेल्या शर्तीप्रमाणे पीएफएल कडून विकण्यात येत असलेल्या निर्धारित मत्तांसाठी बोली देणे आवश्यक आहे, जे पीएफएल च्या वेबसाईट वर पाहता येईल (www.piramalfinance.com) (''**जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तावेज**'')
६. विक्रीचे आयोजन जाहीर सूचना आणि दस्तावेजात मांडलेल्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात मांडलेल्या प्रक्रिये प्रमाणे होईल. पात्र इच्छुक अर्जदार पीएफएलच्या वेबसाईटवर (www.piramalfinance.com) जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तावेज पाहू शकतील.
७. कोणतेही इच्छुक पक्षकार जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तावेजात मांडलेल्या शर्तीनुसार निर्धारित मत्तांचे तपशील आणि विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची पद्धत पाहण्यासाठी इअर सह इरादा पत्र आणि नॉन-डिस्क्लोजर ॲग्रीमेंट करून पोहचवून त्यांचे स्वारस्य व्यक्त करू शकतात.
८. त्यासाठी कोणतीही कारणे न देता सदर विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये फेरफार, सुधारणा करण्याचे किंवा व्यवहाराच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रस्तावित विक्री रद्द करण्याचे अधिकार पीएफएल राखून ठेवत आहे. जर **१२ मे, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी कोणतेही इरादा पत्र प्राप्त झाले नाही तर, निर्धारित मूळ बोलीदाराशी निर्धारित मत्तांची विक्री पूर्ण करण्याचे अधिकार पीएफएल राखून ठेवते. ह्या संबंधात पीएफएलचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्णायक असेल. कृपया नोंद घ्यावी की, विक्री पीएफएल कडून अंतिम मंजुरी मिळण्या अधीन असेल.

पुढील तपशिलांसाठी, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी उपरोक्त कार्यालयीन तपशिलांवर संपर्क साधावा.

ठिकाण: मुंबई — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड साठी**
दिनांक: ०७ मे २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५ — परि. ११

मूळ अर्ज क्र. ८४८ सन २०२४

बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
मे. गार्डियन फॅशन आणि इतर. ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ८४८ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **३०/१०/२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **५०,१२,७७३.८२/- (रूपये पन्नास लाख बारा हजार सातशे त्र्याहत्तर आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या (ओए) ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **११/०५/२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **९ जानेवारी, २०२६** रोजी दिल.

शिक्का
सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. मे. गार्डियन फॅशन
मालकी कन्सर्न, सज्ञान, भारतीय निवासी,
यांचा पत्ता : ३७७/४४४१, टागोर नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३;
तसेच त्यांचा दुसरा पत्ता :
तळ मजला, ४४४१, टागोर नगर,
ग्रुप क्र. ४, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३;
तसेच येथे :
२६/५, नवजीवन नगर,
हरीयाली व्हिलेज जवळ, टागोर नगर, ग्रुप क्र. ३, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३;
२. श्रीमती रसिदा आलम खातून
मे. गार्डियन फॅशनच्या मालकीण भारतीय निवासी,
त्यांचा पत्ता : ३७७/४४४१,
टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व),
मुंबई-४०००८३; **तसेच त्यांचा**
दुसरा पत्ता : तळ मजला, ४४४१, टागोर नगर,
ग्रुप क्र. ४, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३;
तसेच येथे : २६/५, नवजीवन नगर,
हरीयाली व्हिलेज जवळ, टागोर नगर,
ग्रुप क्र. ३, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३;

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. — नि. ११

मूळ अर्ज क्र. ३८६ सन २०२५
समन्स

एचडीएफसी बँक .....अर्जदार
विरुद्ध
लतीफ अमीन खान आणि इतर. ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ३८६ सन २०२५** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **३०/०६/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम **रु. २०,४२,९६९.३४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **०५/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२२ जानेवारी २०२५** रोजी दिले.
पुढील दिनांक **०५/०८/२६** पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.

शिक्का
सही/-
रजिस्ट्रार,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव व पत्ता :
१. लतीफ अमीन खान (कर्जदार)
अमीन खान यांचा मुलगा,
एसआर क्र. २८१, इब्राहिम कंपाऊंड, होलसेल दुकानाजवळ, पेल्हार, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, ठाणे - ४०१२०८, महाराष्ट्र.
२. राजिया बानो (सह-कर्जदार)
भिखमपूर अस्पूर देवसरा, प्रतापगढ, उत्तर प्रदेश, भिखमपूर, उत्तर प्रदेश -२३०१२४.
तसेच येथे देखील एसआर क्र. २८१, इब्राहिम कंपाऊंड, होलसेल दुकानाजवळ, पेल्हार, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, ठाणे - ४०१२०८, महाराष्ट्र.

केनरा बँक Canara Bank

प्रादेशिक कार्यालय: कोल्हापूर-४१६००१
दूर. क्र. ०२१७-२३०२७५७, एक्स्टे. ११७
ईमेल : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना [कलम १३(४)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी :
निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''ॲक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०२.०३.२०२६ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **मोहन जयराम पाटील आणि अक्षय मोहन पाटील (कर्जदार), रावसाहेब काशिनाथ सोकाटे (हमीदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रक्कम **रु. १९,३४,२५४.२२/- (रुपये एकोणीस लाख चौतीस हजार दोनशे चौपन्न आणि पैसे बावीस मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **सन २०२६ च्या मे महिन्याच्या ०६ व्या दिवशी घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँकेच्या रक्कम **रु. १९,६८,७०९.२२/-** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच : सांगलीवाडी सिटी येथे स्थित आणि सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीत तसेच जिल्हा आणि विभाग सांगली, तालुका आणि उपविभाग मिरज, महाराष्ट्र यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारी सिटी सर्व्हे क्र. २६२ असलेली एकूण मोजमापीत १८२.३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, त्यापैकी दक्षिण बाजूचा ९१.१५ चौ. मीटर भाग, ज्याच्या सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे आहेत :-
पूर्व - सरकारी रस्ता
दक्षिण - बाबू रावजी पाटील यांची मालमत्ता
पश्चिम - पोपट राजाराम पाटील यांची मालमत्ता
उत्तर - त्याच सी.एस. क्र.२६२ मधील १/२ हिस्सा भाग

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०६.०५.२०२६ — (मुख्य व्यवस्थापक)
ठिकाण : सांगली — कॅनरा बँक

GARUDA
गरुडा कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनियरींग लिमिटेड

सीआयएन : यु ४५४०० एमएच२०१०पीएलसी २०७९६३
नों. कार्यालय : २०१, ए विंग, फॉर्च्युन २०००, सी-३ ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१ महाराष्ट्र
ई-मेल : compliance@garudaconstructionengineering.com
वेबसाईट : www.garudaconstructionengineering.com

टपाल मतदानाची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह)च्या कलम ११० व कलम १०८ आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदीं सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० व २२, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्रमांक २०/२०२० सहवाचता ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांक १७/२०२० १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित ०२/२०२१, ०८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित १९/२०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २१/२०२१, ०५ मे, २०२२ दिनांकित २/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ सहीत अन्य विविध संबंधित सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर''), सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कोलजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') चे रेग्युलेशन्स ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड ('एसएस-२') आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे, नियम व विनियम (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यांस अनुसरुन कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना फक्त ईलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी पुरवत असलेल्या रिमोट ईलेक्ट्रॉनिक व्होटींग प्रक्रिया ('रिमोट ई-व्होटींग')च्या माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे खाली मांडलेले ठराव गरुडा कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनियरींग लिमिटेड ('कंपनी')च्या सभासदांकडून संमत करुन घेण्याचे प्रस्तावित आहे, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून रिमोट व्होटींगने सभासदांची संमती हवी असलेली (''ई-व्होटींग/रिमोट ई-व्होटींग'') सूचना ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस थेट कंपनीकडे नोंदवले आहेत (प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिंपटस (डीपी)कडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले आहेत (इलेक्ट्रनिक स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात) आणि खालील कामकाजाच्या संबंधात सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कट-ऑफ डेट (म्हणजेच शुक्रवार, ०१ मे, २०२६) रोजीस डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट कडून जे कंपनीला उपलब्ध करुन दिले आहेत त्या संभासदांना ई-मेलने पाठवली आहे.
१) कंपनीचे स्वतंत्र बिगर कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. क्रिष्णकुमार लक्ष्मण बंगेरा (डीआयएन:०२८२६७५) यांची नियुक्ती (सेबी एलओडीआर रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन १७ (१ए) अंतर्गत मंजुरीसह)
२) कंपनीच्या बिगर-कार्यकारी स्वतंत्र (महीला) संचालक म्हणून सौ. धृती हर्ष सातीया (डीआयएन : ११६७००९५) यांची नियुक्ती नियमित करणे.
कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे सभासदांना शक्य व्हावे यासाठी रिमोट ई-व्होटींगची सोय करण्याकरिता सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटडे (''सीडीएसएल'')च्या सेवा नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींगसाठी तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट (म्हणजेच शुक्रवार, ०१ मे, २०२६) रोजीस मोजले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. टपाल मतदान सूचना पाठवणे मंगळवार, ०५ मे, २०२६ पर्यंत पूर्ण झाले. ई-व्होटींग कालावधी **शुक्रवार, ०८ मे, २०२६ रोजी (स. ९:०० वा.) सुरु होईल आणि शनिवार, ०६ जून, २०२६ रोजी (सं. ५:०० वा.) संपेल.**
ह्या कालावधीत कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमेटेरिलायाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. **शनिवार, ०६ जून, २०२६** रोजी (सं. ५.०० वा.) नंतर मतदानासाठी इ-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, सभसदाला त्यानंतर त्यांत बदल करण्याची अनुमती नसेल. ह्या टपाल मतदानामार्फत (रिमोट ई-व्होटींग मार्फत) सभासदांनी समंत केलेले ठराव सभासदांच्या एका सर्वसाधारण सभेत समंत झाल्याचे समजले जाईल. टपाल मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांच्या आवश्यक बहुमताने ठरावारस मंजुरी मिळाल्यास ते **शनिवार, ०६ जून, २०२६** रोजी (सं. ५:०० वा.) ह्या रिमोट ई-व्होटींगच्या शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे गृहित धरले जाईल.
एमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक जबाबी पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही, आणि सभासदांनी कृपया त्यांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त ई-व्होटींग सिस्टिम मार्फत करावे. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया ते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिंपट मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपांत धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ना लेखी कळवून नोंदवावेत.
रिमोट ई-व्होटींग साठीच्या निर्देशांसह सूचना कंपनीची वेबसाईट : https://garudaconstructionengineering.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट : www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही www.evotingindia.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध सभासदांसाठी फ्रिक्वेंली आस्कड क्वेश्चन्स (एमएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा सीडीएसएल शी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए वींग, २५ वा मजला, मॅरथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ येथे संपर्क साधावा किंवा एक ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर कॉल करावा जे ई-व्होटींग शी संबंधित तक्रारींचे निवारण सुध्दा करतील. कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी जबाबदार तपासणी अधिकारी म्हणून श्री. सीएस विपीन छावव्रीया मे. व्हीसी अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज (सभासदत्व क्र. ए ३९३६१) यांची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा निकाल ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासून ४८ तासांनी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. आणि कंपनीची वेबसाईट https://garudaconstructionengineering.com वर आणि सीडीएसएलची ई-व्होटींग वेबसाईटवर प्रदर्शित केला जाईल. कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि