PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating and verifying the right, title and interest of **Palit Consultancy LLP** having its Registered Office at 32, Mehr Naz Building, 91, Cuffe Parade, Mumbai-400 005, in respect of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons/ entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a Company, Bank/s and /or Financial Institution/s, Non-banking Financial Institution/s, Trust, a Firm, Association of Persons, or body of individuals whether incorporated or not, Lender/s, Creditor/s and/or authority having any claims, objection, right,, title, benefit, interest, share and/or demand of any nature whatsoever in respect of the property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, bequest, equitable easement, pledge, lease, sub.lease, assignment, allotment, lien, lis pendens, muniment, covenant, release, relinquishment, inheritance, succession, gift, maintenance, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law, contract/s, agreement/s, mortgage, charge, security and/or any liability and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, our client shall proceed with acquiring the property as if such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand in the property shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and it shall be deemed that no such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand exists in respect of the said property.

SCHEDULE OF PROPERTY

Five fully paid-up shares of Rs.50/- each, bearing distinctive nos. 26 to 30, both inclusive, represented by Share Certificate No.73, dated 24th July, 2006 and Flat No.32 (admeasuring about 1435 sq. ft. built up area) on the 3rd Floor of the building known as 'Mehr Naz' situate at 91 Cuffe Parade, Mumbai-400 005 and covered Car Parking No.22 on the Ground Floor and covered Car Parking No.55 on the upper level in the compound of the said building 'Mehr Naz' bearing C.S. No. 616 of Colaba Division

Divyakant Mehta & Associates
Sd/-
Advocate; High Court
Room No.210 and 211, 2nd floor,
Gold Mohur Building CHS. Ltd;
174, Princess Street, Mumbai-400002

Dated 9th April, 2026

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग–मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१, ई–मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **(१) सौ. गीता सजीव, श्री. सजीव नारायण पुल्लाथ यांची पत्नी, (२) श्री. सजीव नारायणन पुल्लाथ, श्री. नारायण कुंजकुंज पुल्लाथ यांचा मुलगा.**, यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) **ला थकीत १६/०५/२०२६ रोजीस रु. ५७,४९,४३२.०४ (रुपये सत्तावन्न लाख एकोणपन्नास हजार चारशे बत्तीस आणि चार पैसे मात्र) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने १४/०७/२०२३ रोजी दावा रक्कम, माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–२, मुंबई यांच्यासमोर दाखल केलेल्या मूळ अर्जानुसार, ओए क्र. १०५३ सन २०२३ नुसार) विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ५०,२८,०००/– (रुपये पन्नास लाख अठ्ठावीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,०२,८००/– (रुपये पाच लाख दोन हजार आठशे मात्र) राहील.**

तारण मिळकतीचे वर्णन

जमिन मोजमापित ८ एकर (१ एकर ९३ चौ.मीटर्स आणि ६ एकर ७ चौ.मीटर्स) मिळकत समाविष्ट मधील सर्व्हे क्र. १७३/३ए, पुन:सर्व्हे क्र. ३१०/५ आणि ३१०/१७ चे नींदूर कारा, नींदूर पंचायत, कोट्टायम गाव, कोट्टायम तालुका एट्टुमानूर जिल्हा स्टेट केरळ त्यासह दोन मजली बिल्डिंग क्र. ३/३६४, मोजमापित ३००० चौरस फू चे नींदूर पंचायत त्यावरील सुधारणा चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध: पूर्वेकडे: वाकमुक्कु ओनंथुरूथ रस्ता, उत्तरेकडे: प्रकासन के के यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: पुथुपरांबिल राजप्पन यांचाद्वारे मालकीची मिळकत/जमिन, दक्षिणेकडे: कल्लुवेलिल दामोदरन यांचाद्वारे मालकीची मिळकत/जमिन.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दि फेडरल बँक लि. करिता
राजेशकुमार पी
सहाय्यक उपाध्यक्ष

दिनांक : ०८/०४/२०२६ **(सरफैसी अॅक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दिवंगत सौ. ईश्वरी भगवानदास रामचंदानी या याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या, सदनिका क्र. २८, ५ वा मजला, आणि १ (एक) गॅरेज क्र. ६, इमारत 'हरी निवास', प्लॉट क्र. ५२, "सी" रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० (**"जागा"**) च्या मालक आणि योग्य आणि पुरेशा हक्कदार होत्या.

दिवंगत सौ. ईश्वरी भगवानदास रामचंदानी यांचे मृत्युपत्र बनवून दि. २४ मार्च, २०२५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र दिनांक १ डिसेंबर, २०१७ बनविलेले आहे, ज्याद्वारे त्यांनी सदर जागा त्यांच्या मुली (i) सौ. मिनू केशब छबलानी, (ii) सौ. माया ललित बिजलानी, आणि (iii) सौ. रिटा मनू समतानी यांना समान हिश्शामध्ये वारसाहक्काने दिली आहे. त्यानुसार मुंबई येथील माननीय उच्च न्यायालयाने मृत्युपत्रविषयक याचिका क्र. ४१०३ वर्ष २०२५ च्या अनुषंगाने इच्छापत्राच्या संदर्भात दिनांक ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी प्रोबेट मंजूर केले.

आम्ही दिवंगत सौ. ईश्वरी भगवानदास रामचंदानी आणि लाभार्थी (i) सौ. मिनू केशब छबलानी, (ii) सौ. माया ललित बिजलानी, आणि (iii) सौ. रिटा मनू समतानी यांच्या हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण, इतर गोष्टींसोबत समाविष्ट असलेले सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाकरिता किंवा त्या संदर्भात विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, परवाना, भेट, हक्कसोड, देवाणघेवाण, कौटुंबिक व्यवस्था, काळजीवाहू आधारे, भोगवटा, ताबा, गहाणवट, प्रभार, बोजा, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, वहिवाट, देखभाल, न्यास, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायालय/ न्यायाधिकरणाचा आदेश/ हुकूम/ निर्णय/ निवाडा, जप्ती, कंत्राट/करारपत्र या मार्गे किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरुपात किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा तसा दावा करीत असल्यास आणि/किंवा उपरोल्लेखित कशाच्याही आधारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे जागेच्या संदर्भातील मूळ शीर्षक दस्तऐवजांचा ताबा असल्यास त्याबाबत ते जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील त्यांचे हक्क आधारित आहेत आणि सांगत आहेत अशा नोटरीकृत कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या सूचित करण्याचे सांगण्यात येत आहे, असे न केल्यास असे दावे किंवा आक्षेप किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले आणि/किंवा त्याग केल्याचे समजण्यात येईल.

वरील उल्लेखित अनुसूची
("मालमत्तेचे वर्णन")

हरी निवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे पारित दिनांक १२ फेब्रुवारी, १९६० रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्र. २९ अन्वये डिस्टिंक्टिव्ह क्र. १४१ ते १४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे ५ (पाच) पूर्णत: भरणा केलेला समभाग आणि त्यासह फोर्ट विभाग, मुंबई शहर जिल्ह्याचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १७२८ धारण केलेल्या आणि प्लॉट क्र. ५२, "सी" रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे स्थित बॅकबे रेक्लमेशन योजना I च्या प्लॉट क्र. ५२, ब्लॉक I धारण केलेल्या जमिनीच्या सर्व खंड आणि तुकड्यांवर उभ्या, हरी निवास या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. २८, मोजमाप १,६३८ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ किंवा साधारण तेवढेच या निवासी जागेच्या वापर आणि मालकीचे अधिकार आणि त्यासह एक बंद गॅरेज क्र. ६, मोजमाप २०० चौ.फू. किंवा साधारण तेवढेच च्या वापर, मालकी आणि ताब्याचे अनन्य अधिकार.

दिनांक ९ एप्रिल, २०२६
सही/-
शर्मन सी. परीख, भागीदार
जानी अँण्ड परीख करिता
अॅडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
३११, दलामल टॉवर,
२११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.
ईमेल: sherman@janiparikh.in

जाहीर नोटीस

सूचना घ्यावी की, आमचे एक अशील एक स्थावर मिळकत व्हीव्हीब्रदर्स सर्व्हिसेस एलएलपी (एलएलपीआयएन: एसीजी-०११५), लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप अॅक्ट, २००८ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे – कुमार प्रिमरोज, स.क्र. ६१/१/१/२२, खराडी, विमान नगर, पुणे – ४११ ०१४ (ह्यानंतर उल्लेख ''मालक''), त्यांचे पदनिर्देशित भागीदार म्हणजेच:
१) श्री. विनय गोयल
२) सौ. दर्शन गोयल
यांच्या मार्फत कार्यरत; यांच्याकडून खरेदी/संपादित करण्यास इच्छुक आहेत. मालकांनी आमच्या अशिलांना कळवले आहे की, ते येथे खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या स्थावर मिळकतीचे (ह्यानंतर उल्लेख ''सदर मिळकत'') एकमेव आणि निर्विवाद मालक आहेत आणि सदर मिळकत सर्व भार, बोजा, धारणाधिकार, गहाण, दावे किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या त्रयस्थ-पक्षकारांच्या अधिकारांपासून मुक्त आहे.

परिशिष्ट

पुणे महानगर पालिका हद्दीतील आणि दुय्यम-निबंधक हवेली, पुणे च्या अधिकारते मधील मगरपट्टा सिटी, हडपसर, पुणे – ४११०२८ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १४६ व अंतिम प्लॉट क्र. एमपीटी-१२ धारक जमिनीवर उभ्या ''पेन्टागॉन'' नावाच्या इमारतीच्या टॉवर क्र. पी ३ (पेन्टागॉन टॉवर ३) मधील ६ व्या मजल्यावरील ३८७८.५० चौ. फूट कार्पेट (३६०.३२ चौ. मी. कार्पेट) आणि ५१५८ चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया मोजमापित कार्यालय क्र. ६०२ धारक वाणिज्यिक/अ-निवासीय युनिट असलेला तो सर्व अखंड बांधलेला भाग, पीएमसी टॅक्स क्र. ०/१/२०/०१८५४०८६ धारक ७ कार पार्कींग स्पेसेस सह आणि मूळात श्री. श्रीवत्स श्रीनिवासन आणि सौ. रूपल मेहता यांनी धारण केलेले व त्यानंतर व्हीव्ही ब्रदर्स सर्व्हिसेस एलएलपीच्या नावात हस्तांतरित केलेले आणि क्लायंट आयडी क्र. १६०१०१००००५८५२४९ व डीपी आयडी ०१०१०० अंतर्गत स्टॉक होल्डिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे ठेवलेल्या त्यांच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये धारण केलेले फोलिओ क्र. ई०७०८५, प्रमाणपत्र क्र. ७१०९, विभिन्न क्र. १९५४७७ ते १९५५७९ धारक मगरपट्टा प्रॉपर्टी युनिट होल्डर्स लिमिटेडच्या १०३ शेअर्स सह आणि त्याच्याशी निगडीत सर्व अधिकार, सुविधाधिकार आणि अनुषांगिक लाभांसह एकत्रित.

आम्ही आमच्या अशिल, सदर मिळकतीचे संभाव्य खरेदीदार यांच्या वतीने, सदर मिळकतीच्या संबंधात मालकांचे हक्क तपासण्याच्या प्रक्रियेत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था किंवा अन्य कोणत्याही मंडळांचा विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भार, वारसा, कब्जा किंवा अन्य प्रकारे सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात त्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे. यात कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे असल्यास, ते सोडून दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल आणि आमचे अशील कोणाचाही कोणताही दावा नसल्याचे गृहीत धरून पुढील व्यवहार करतील.

असा कोणताही दावा, आक्षेप आणि/किंवा माहिती असल्यास, ती लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत बीजे लॉ ऑफिसेस एलएलपी, प्रस्तावित खरेदीदारांसाठी वकील, यांच्याकडे ११०, १ ला मजला, मोटलीबाई वाडिया बिल्डिंग, एस.ए. ब्रेल्वी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे आणि ई-मेल: benny@bjlaw.in येथे पाठवावी किंवा आमच्याशी मोबाईल क्र. +९१ ९८२१०१५४६१ किंवा दूरध्वनी क्र. +९१ २२ ४३४१३३३३ येथे संपर्क साधावा, कसूर केल्यास, अशा कोणत्याही दावे/आक्षेपांची कोणतीही दखल न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

दिनांक : ८ एप्रिल, २०२६ **सही/–**
ठिकाण : पुणे **बीजे लॉ ऑफिसेस एलएलपी,**
११०, मोटलीबाई वाडिया बिल्डिंग,
एस. ए. ब्रेलवी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
दू.: + ९१ २२ ४३४१३३३३
मोबाईल क्र. : + ९१ ९८२१०१५४६१
ई-मेल : benny@bjlaw.in

फॉर्म क्र. १४
(रेग्युलेशन ३३(२)पहा)
नोंदणीकृत एडी/स्पीड पोस्टद्वारे, चिकटवून, दस्ती करून

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१, मुंबई येथे

अर्थ मंत्रालय, भारत सरकार,
२रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५.

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

आर.पी. क्र. १९०/२०२३ **पुढील तारिख:२४.०४.२०२६**
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **... प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. निंबार्क जेम्स आणि इतर **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १ : मे. निम्बार्क जेम्स
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४, महाराष्ट्र.
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. २ : श्री. रणछोडभाई प्रेमजीभाई कलाठिया
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४, महाराष्ट्र.
आणि
६०१, अभिजीत, ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ४८, एन. एस. रोड क्रमांक ७, जेव्हीपीडी स्कीम,विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६.
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ : श्री. मयूर देवराज कलाठिया
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४, महाराष्ट्र.
आणि
६०१, अभिजीत, ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ४८, एन. एस. रोड क्रमांक ७, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६.
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ४ : राहुलभाई रणछोडभाई कलाठिया
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४, महाराष्ट्र.
आणि
६०१, अभिजीत, ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ४८, एन. एस. रोड क्रमांक ७, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (वेस्ट), मुंबई – ४०००५६.
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ५ : श्री. अनिकेत महेशभाई कलाठिया
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४,महाराष्ट्र.
आणि
६०१, अभिजीत, ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ४८, एन. एस. रोड क्रमांक ७, जेव्हीपीडी स्कीम,विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६.
प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ६ : महेशभाई ओ. कलाठिया
७/६, युनिटी हाऊस, ३ रा मजला, एम. पी. मार्ग, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४,महाराष्ट्र. आणि ६०१, अभिजीत, ६ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ४८, एन. एस. रोड क्रमांक ७, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून वरिलप्रमाणे **ओ.ए. क्र. ४६ सन २०११** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-I, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १९०/२०२३ नुसार **रु. ३३,५३,४८,०७०.३६ /– (रुपये तेहतीस कोटी त्रेप्पन लाख अठ्ठेचाळीस हजार सत्तर आणि छत्तीस पैसे मात्र)** रक्कम देय झाली आहे.अर्जदारास रु.ह **रु. ३३,५३,४८,०७०.३६ /– (रुपये तेहतीस कोटी त्रेप्पन लाख अठ्ठेचाळीस हजार सत्तर आणि छत्तीस पैसे मात्र)** तसेच त्याच्या वसुलीपर्यंत पुढील व्याज, तसेच सदर ओ.ए. चे खर्च व खर्चाची रक्कम, सर्टिफिकेट देणेदारांकडून संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) सदर प्रमाणपत्र/अमलबजावणी कार्यवाहीसंबंधी या सूचनेनंतर तत्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज;
(बी) या सूचनेची सेवा, वॉरंट्स आणि इतर प्रक्रिया तसेच देय रक्कम वसूल करण्यासाठी करण्यात आलेल्या सर्व इतर कार्यवाहीसंबंधी झालेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च.

पुढील कार्यवाहीसाठी **२४.०४.२०२६ रोजी डीआरटी – १, मुंबई** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २३ डिसेंबर, २०२५ रोजी दिले.

सही/–
शिक्का
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी,
डिआरटी–१, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बांद्रा रंग महल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (**"सोसायटी"**), ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार १८ जून १९८१ रोजी नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/एच/६६७४/१९८१ अंतर्गत नोंदणीकृत असून, माउंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० येथे नोंदणीकृत पत्ता आहे, ती खालील मालमत्तेची मालक आहे: (अ) जमिनीचा तुकडा किंवा भूखंड, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे २,३११.२ चौरस मीटर आहे, ज्यामध्ये सीटीएस क्रमांक ७२२, ७२३, ७२४, ७२५ आणि ७२६ आहेत. ही मालमत्ता नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगरीय आणि उप-जिल्हा बांद्रा, गाव बी वॉर्ड, माउंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे स्थित आहे (**"सदर जमीन"**). सदर जमिनीचे वर्णन खालील **परिशिष्टा**मध्ये अधिक तपशीलवारपणे दिलेले आहे, आणि (ब) 'रंग महल' नावाची इमारत, ज्यात तळमजला, स्टिल्ट अधिक ७ (सात) मजले आहेत, जी सदर जमिनीच्या एका भागावर बांधलेली आहे (**"सदर इमारत"**). सदर इमारतीमधील युनिट्स विविध युनिट मालकांच्या मालकीच्या आधारावर आहेत, जे सोसायटीचे सदस्य देखील आहेत.

सोसायटी सदर जमिनीच्या १,३१३.०७ चौरस मीटर भागावर पुनर्विकास करण्याचा मानस ठेवते, ज्यावर सदर इमारत उभी आहे. सदर जमिनीच्या मागील बाजूस 'अर्जुन टॉवर्स' नावाची आणखी एक निवासी इमारत आहे, जी प्रस्तावित पुनर्विकासाचा भाग नाही.

सदर जमीन आणि सदर इमारतीच्या बाबतीत सोसायटीचे मालकी हक्क, यापुढे एकत्रितपणे **"सदर मालमत्ता"** म्हणून संदर्भित केले जातील. आमच्या अशिलाने सोसायटीच्या सदर मालमत्तेवरील अधिकार, मालकी आणि हितसंबंधांची तपासणी करण्याची सूचना दिली आहे. आम्हाला 'अर्जुन टॉवर्स' च्या मालकीची तपासणी करण्याची सूचना देण्यात आलेली नाही आणि आम्ही ती करत नाही.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेच्या संबंधात किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा सोसायटीविरुद्ध कोणताही अधिकार, मालकी, हितसंबंध, लाभ, दावा, हिस्सा किंवा मागणी आहे, मग ती विक्री, हस्तांतरण, चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर, विभाजन, अदलाबदल, असाइनमेंट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार, भार, उप-भाडेकरार, रजा व परवाना, परवाना, गहाण, वारसा, हिस्सा, भेट, इच्छापत्र, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, सुखाधिकार, न्यास, मृत्युपत्र, दान, लाभार्थी, ताबा, मुक्तता, त्याग किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा कोणत्याही करार, खरेदीखत, दस्तऐवज, लेखन, अभिहस्तांतरण पत्र, विकास करार, इरादा पत्र, इच्छापत्र, दान, वारसा हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था / समझोता, खटला, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, कोणतेही करार, कोणतेही करारनामे, भार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही बंधन असल्यास, त्यांनी लेखी स्वरूपात आणि कागदोपत्री पुराव्यासह खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर, मेसर्स वाडिया घांदी अँड कं., ॲडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स अँड नोटरी, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, दुसरा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे श्री. डेंझिल आरंभन आणि कु. वेदांगी तुळजापूरकर यांच्या नावे denzil.arambhan@wadiaghandy.com आणि vedangi.tulzapurkar@wadiaghandy.com या ईमेल आयडीवर, या सूचनेच्या प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. असे न केल्यास, असा कोणताही कथित दावा, अधिकार, मालकी, हितसंबंध, लाभ, मागणी विचारात घेतली जाणार नाही आणि तो हक्क सोडला गेला आहे / किंवा त्याग केला आहे, असे मानले जाईल.

वर संदर्भित केलेली परिशिष्ट
(सदर जमिनीचे वर्णन)

जमिनीचा तो तुकडा किंवा भूखंड, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे २,३११.२ चौरस मीटर आहे, ज्यामध्ये सीटीएस क्रमांक ७२२, ७२३, ७२४, ७२५ आणि ७२६ आहेत. ही मालमत्ता नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगरीय आणि उप-जिल्हा बांद्रा, गाव बी वॉर्ड, माउंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे स्थित आहे आणि ती तिच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: –

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : मालमत्ता सी.टी.एस. क्रमांक ७१७ ते ७२१
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : मालमत्ता सी.टी.एस. क्रमांक ७२७
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : मालमत्ता सी.टी.एस. क्रमांक ७१२ ते ७१६
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने : माउंट मेरी रोड आणि मालमत्ता सी.टी.एस. क्रमांक ७२८

दिनांक: ९ एप्रिल, २०२६

वाडिया घांदी अँड कं. करिता,
डेंझिल आरंभन
भागीदार

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई–४०० ००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बल्लार्ड, मुंबई–४००००१)

खटला क्र. ओए/१११/२०२३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
परि. क्र. ३४
विरुद्ध
इम्तियाज अनीस

प्रति
(२) एम/एस. ए व्ही के ऑटोमार्ट प्रा. लि.
ग्रीष्मा गार्डन, मधुवन हाइट्स जवळ, एव्हरशाईन सिटी, मुख्य गेट समोर, वसई (पू.), ठाणे, महाराष्ट्र -४०१२०८
तसेच येथे:– पूनम हाइट्स, एमटीएनएल समोर, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२
तसेच येथे:– दुकान क्र. २३, शीतल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ओमनव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र -१०४२०२
(३) शंकर एम. पाटील
दुकान क्र. २३, शीतल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., मानव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई (वेस्ट), ठाणे, महाराष्ट्र -१०४२०२
तसेच येथे:– ३२१, पिंपळेश्वर कृपा, एन.एम. जोशी मार्ग, करी रोड (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४०००१
(४) भावेश बी. पटेल
दुकान क्र. २३, शीतल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., मानव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र -१०४२०२
तसेच येथे:– केअर ऑफ रंजन बिपिन पटेल, रूम क्रमांक २, तळ मजला, अजन्ता, नवयुग नगर, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६८

समन्स

ज्याअर्थी, **टीए/१११/२०२३** हा **१९/०१/२०२६** रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने **रू. १२९४०१९/–** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिंसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:
(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;
(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;
(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;
(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **१३/०४/२०२६ रोजी दु. १५:१५ वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

For Paper Book follow the following Url:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri-2026316300204

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीख: ०४/०२/२०२६
सही/–
शिक्का
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
प्रबंधक
मुंबई डी.आर.टी. क्र. –1

टिप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यू६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग,
पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनच्या समोर,
एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०
संपर्क व्यक्ती: मधुकर जाधव + ९१ ८८७९९४८०५७
ईमेल आयडी: Madhukar.Jadhav@piramal.com

पिरामल फायनान्स लिमिटेडच्या निर्धारित तणावग्रस्त वित्तीय मालमत्ते (निर्धारित मालमत्ते) च्या विक्रीकरिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

१. पिरामल फायनान्स लिमिटेड (''पीएफएल''), रोखीमार्फत म्हणजेच १००% रोख तत्त्वावर जेथे संपूर्ण खरेदी मोबदला आगाऊ अदा केला जाईल तेथे भारु. ६,००,००,०००/- (रुपये सहा कोटी मात्र) च्या संपूर्ण खरेदी मोबदल्याकरिता निर्धारित मालमत्तेच्या संपादनाकरिता बोलीदारांकुडन हातातील विद्यमान प्रस्तावाच्या आधारे ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत तिच्या आर्थिक मालमत्ता (येथे उल्लेखित नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट किंवा विशेष नमुद खाते आणि ''निर्धारित मालमत्ता'' म्हणुन जाहिर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये उल्लेखित) च्या विक्रीकरिता पात्र अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपन्या (एआरसी)/बँका/वित्तीय संस्था/नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्यांकडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती मागवित आहे. सदर बोलीदारांना विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सर्वोच्च बोलीशी जुळविण्याचा अधिकार असेल.
२. विक्रीसाठी ठेवलेल्या निर्धारित मालमत्तेची एकूण मुख्य थकबाकी रक्कम २८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीस ढोबळ मुल्य अंदाजे भारु. ८७,३८,६६,४३९/– (रुपये सत्त्याऐंशी कोटी अडतीस लाख सहासष्ट हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) आहे.
३. विक्री ही जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद प्रक्रियेनुसार केली जाईल. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी संपर्क व्यक्तीस वरील नमुद ईमेल आयडीवर संपर्क व्यक्तीला ईमेल पाठवून जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवज प्राप्त करू शकतात. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवजामध्ये नमूद अटी व शर्तीनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भारु. ६,००,००,०००/– (रुपये सहा कोटी मात्र) इतकी इसारा अनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
४. निर्धारित मालमत्तेची विक्री १००% ''फक्त रोख'' पद्धतीवर आहे, ज्यामध्ये संपूर्ण खरेदी रक्कम रोखीने आगाऊ अदा करायची आहे. विक्री ''जे आहे जसे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर आहे.
५. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी पीएफएल द्वारे विक्रीस ठेवण्यात आलेल्या आयए साठी बोली सादर करणे आवश्यक आहे, जे जाहिर सूचना दस्तऐवजात नमूद केलेल्या अटींनुसार असून ते पीएफएल च्या वेबसाइट (www.piramalfinance.com) वर उपलब्ध आहे (''जाहिर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवज'').
६. विक्री ही जाहिर सूचना आणि दस्तऐवजात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केली जाईल. पात्र इच्छुक अर्जदार पीएफएल च्या वेबसाइटवर (www.piramalfinance.com) जाहिर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवज पाहू शकतात.
७. कोणताही इच्छुक पक्षकार निर्धारित मालमत्तेचा तपशिल पाहण्यासाठी इअरसह लेटर ऑफ इंटेंट आणि गोपनीयता करार निष्पादित करुन आणि पाठवुन स्वारस्य व्यक्त करुन शकतो आणि जाहीर सूचना आणि प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद अटींनुसार विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतो.
८. पीएफएलने कोणतेही कारण न देता व्यवहाराच्या कोणत्याही टप्प्यावर सदर विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलणे, सुधारणे किंवा प्रस्तावित विक्री रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. जर १३ एप्रिल, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी स्वारस्याचे पत्र न मिळण्याच्या स्थितीत पीएफएल ओळखलेल्या मूळ बोलीदारांसह आयएच्या विक्री पूर्ण करण्याचा हक्क राखून ठेवलेला आहे. या संदर्भातील पीएफएलचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक व निष्कर्षात्मक असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की विक्री पीएफएलच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल.

अधिक माहितीसाठी, वरील नमूद कार्यालयातील तपशिलामध्ये प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई **पिरामल फायनान्स लिमिटेड साठी**
दिनांक: ९ एप्रिल, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती कम्मो प्रेम करियालस्सी (कर्जदार) श्री जय करियालस्सी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.– QZKRJ00005009319	खोली क्रमांक १३, १४ आणि १५, संपूर्ण पहिला मजला, धेरासिंग पॅलेस, गुरुद्वारा जवळ, सत्रा सेक्शन, सीटीएस क्रमांक १३५०६, १३५०५ आणि १३५०४, बॅरेक क्रमांक ८८०, उल्हासनगर-३, ठाणे-४२१००३. मोजमापित क्षेत्र-बिल्ट अप एरिया सुमारे १०२० चौरस फूट. ज्ञात बोजा सोसायटी ड्यूज	₹ ३६,२२, ८१७/- (एप्रिल ०४, २०२६ पर्यंत)	₹ ४९,००, ०००/- / ₹ ४,९०, ०००/-	मे ०४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	मे १५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १४, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजण्यापूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२ /९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड.,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मार्च ०९, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री दीपक गोहिल (कर्जदाराचे), श्रीमती भाविका मनसुख कुंधडिया (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00003110406	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, ''पॅराडाईज हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिग सोसायटी लि., '', एम.एस. हायस्कूल जवळ, ठाणे स्टेशन रोड, शिवाजी पथ, सी.टी.एस. क्र. ३८३, टीका क्र. २, सर्वेक्षण क्र. ८३, हिस्सा क्र. २, गाव – चेंदणी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे– ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र– एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ११६९.१८ चौरस फूट (कार्पेट एरिया). सोसायटीच्या देयकांचे बोजे	₹ ७९,२७, ४१२/- (एप्रिल ०१, २०२६ पर्यंत)	₹ २,१४,००, ०००/- / ₹ २१,४०, ०००/-	मे ०५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०५:०० पर्यंत	मे १५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल ०९, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशिल **एचआरयूबी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** ही 'कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार विधीसंस्थापित असलेली आणि 'कंपनी अधिनियम, २०१३' अन्वये अस्तित्वात असल्याचे मानली गेलेली एक कंपनी असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय २९१४/१५, २९ वा मजला, A विंग, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३ येथे आहे आणि जी सीआयएन: U70100MH2010PTC201965 ची धारक आहे (**''विकासक''**) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (**''मालमत्ता''**) संबंधातील अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती / संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही बँक, आणि/किंवा वित्तीय संस्था, आणि/किंवा प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, एफएसआय अधिकार, टीडीआर अधिकार, गहाण, आकार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परीरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट–भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, भागिदारी, एखादे लिखित आणि/किंवा एखादी व्यवस्था किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही दावा, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर मालमत्तेच्या संबंधात अशा प्रकारचे कोणतेही अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल.

वरील संदर्भित केलेले परिशिष्ट
(मालमत्तेचे वर्णन)

माहीम, मुंबई - ४०००१६ येथील लेडी जमशेदजी रस्त्याला लागून असलेल्या माहीम विभाग, शहर आणि बेट मुंबई, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई येथील कॅडॅस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६/११७६ आणि नगर रचना योजना, मुंबई शहर III (माहिम विभाग) मधील अंतिम भूखंड क्र. ७०३ च्या जमीन किंवा मैदानाचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ ८८३.७९ चौरस मीटर (म्हणजेच १०५७ चौरस यार्ड किंवा त्याच्या आसपासच्या समतुल्य) तसेच त्यावर स्थित असलेली 'होमस्टेड प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ज्ञात असणारी संरचना आणि खालीलप्रमाणे सिमित असलेली :

पूर्व दिशेला : तसेच नगर रचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ६९७.
पश्चिम दिशेला : बालमिया रस्ता म्हणून ज्ञात असणारा ४० फुट नगरपालिका रस्ता.
उत्तर दिशेला : नगर रचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ७०२
दक्षिण दिशेला : नगर रचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ७०४

आज दिनांक ९ एप्रिल, २०२६

करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
सही/–
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम. जी. मार्ग, फोर्ट,
मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : objections@lexiconlaw.in